

K054044

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kukurová Alena
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Letná 3372/25, 058 01 Poprad
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.04.1962
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Domčeková
 Sídlo správcu: Centrálna 154/4, 089 01 Svidník
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/189/2022 S1961
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/189/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

JUDr. Mária Domčeková, správca dlžníka **Alena Kukurová, nar. 21.04.1962, trvale bytom Letná 3372/25, 058 01 Poprad** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č. k. 5OdK/189/2022, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

1. Predmetom ponukového konania sú nehnuteľné veci zapísané pod por. č. 148

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Okres	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Dôvod zapísania majetku do súpisu	Poznámka
148	Nehuteľný majetok	záhrada	"C"	383	SR, Hranovnica	Poprad	Hranovnica	1399	5879/57	5 000,00 €	1/2	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.	Na predmetnej nehnuteľnosti - pozemku sa nachádza stavba (chata), ktorá nie je zapísaná na LV

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcou osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0902 332 248.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„AK1 predaj – neotvárať - Nehuteľná vec“** na adresu JUDr. Mária Domčeková, Centrálna 154/4, 089 01 Svidník.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK27 0900 0000 0051 6453 1329 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s.. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť AK1 - Nehuteľná vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
- Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
- Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové

konanie ako neúspešné.

13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

JUDr. Mária Domčeková, správca