

X070629

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 016/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,15 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 3709/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 238 m ²
parc. č. 3709/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 134 m ²
parc. č. 3709/5	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²
parc. č. 3710/1	záhrada	o výmere 596 m ²
parc. č. 3710/2	záhrada	o výmere 460 m ²

Stavby

súp. č. 1496	Rodinný dom	na parc. č. 3709/4
bez súp. č.	garáž	na parc. č. 3709/5

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, LV č. 60, okres: Šaľa, obec: ŠAĽA, katastrálne územie: Šaľa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot, plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, RŠ kanalizácie, prípojka plynu, prípojka NN, spevnené plochy.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 1496

Murovaný rodinný dom zastrešený valbovou škridlovou strechou, situovaný v časti Šaľa - Veča na Bernolákovej ulici. Dom je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 3709/4. Od ulice je dom v zachovalom pôvodnom stave,

bez významnej obnovy, na oknách od ulice boli doplnené vonkajšie plastové rolety. Dvojpodlažný rodinný dom, užívaný od roku 1960. V r. 1980 bola k zadnej časti domu dobudovaná prístavba (letná kuchyňa a sklad – kotolňa).

Popis garáže bez súp. č.

Garáž umiestnená v zadnej časti dvora. Jednopodlažný objekt vybudovaný v roku 1980.

Popis pozemkov

Rovinatý pozemok v zastavanom území obce Šaľa, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, s možnosťou napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok parc. č. 3709/4 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 3709/5 je garáž.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 60/204/12 podľa č. V-84/2012 zo dňa 14.02.2012 - č.z. 251/12.

POZNÁMKY:

1, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 23.04.2021 (V-84/2012) predajom nehnuteľností na dražbe na podiel 1/1 k pozemku registra C KN parcelné číslo 3709/1, 3709/4, 3709/5, 3710/1, 3710/2, k stavbe rodinný dom s.č. 1496 a k stavbe garáž bez súpisného čísla na parcelnom čísle 3709/5 - P-65/2021 - č.z. 784/21.

2, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 016/2022 zo dňa 08.07.2022 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951 na podiel 1/1 k pozemku registra C KN parcelné číslo 3709/1, č. 3709/4, č. 3709/5, č. 3710/1, č. 3710/2, k stavbe rodinný dom s.č. 1496 a k stavbe garáž bez súpisného čísla na parcelnom čísle 3709/5 - P-244/2022 - č.z. 1653/22.

INÉ ÚDAJE:

1, Geometrický plán č. 7/2010 – Geoaktuál

2, Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor - Rozhodnutie č.X-30/2021 právoplatné dňa 27.07.2021 - č.z. 1632/21.

3, Zlúčenie spoluvlastníckych podielov - č.z. 1016/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	128.442,14 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983