

K053937

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Balážová Alena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľký Lapáš 314, 951 04 Veľký Lapáš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.02.1976
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Richard Schwarz
Sídlo správcu: Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/56/2022 S296
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/56/2022
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

JUDr. Richard Schwarz, správca dlžníka Alena Balážová, nar. 1.2.1976, bytom Veľký Lapáš č. 314, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika, sp.zn: 27OdK/56/2022 v zmysle §167u ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „ZKR“) podal dňa 7.9.2022 oznámenie do Obchodnom vestníku SR (ďalej tiež „OV“) na svoj zámer zostaviť konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty, ktoré bolo zverejnené v OV dňa 12.9.2022. Týmto správca dlžníka Alena Balážová, nar. 1.2.1976, bytom Veľký Lapáš č. 314, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika, ustanovený uznesením Okresného súdu Nitra, sp.zn. 27OdK/56/2022-20 zo dňa 8.3.2022 po speňažení majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty zverejňuje konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty:

I. Všeobecná časť**A/ Stručný priebeh konkurzného konania**

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 8.3.2022, sp.zn: 27OdK/56/2022-20 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka – Alena Balážová, nar. 1.2.1976, bytom Veľký Lapáš č. 314, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika (ďalej tiež „dlžník“), a JUDr. Richard Schwarz, so sídlom Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname správcov MS SR zn. S 296 bol ustanovený za správcu. Okresný súd Nitra týmto uznesením súčasne oddíil dlžníka. Toto uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR (ďalej tiež „OV“) č. 51/2022 dňa 15.3.2022.

V priebehu konkurzu bol zistený majetok dlžníka spísaný v súpise majetku všeobecnej podstaty a zverejnený v OV, a to nasledovný:

Pozemok

Druh pozemku: záhrady; výmera (m2): 67; obec: Veľký Lapáš; ulica:; orientačné číslo:; štát: SR; názov katastrálneho územia: Veľký Lapáš; číslo LV: 1388; parcelné číslo: 1025/4; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/1; súpisová hodnota majetku: 1.000 EUR

Predmetný súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 91/2022 dňa 12.5.2022.

Majetok dlžníka zapísaný vo všeobecnej podstate ako:**Pozemok**

Druh pozemku: záhrady; výmera (m2): 67; obec: Veľký Lapáš; ulica:; orientačné číslo:; štát: SR; názov katastrálneho územia: Veľký Lapáš; číslo LV: 1388; parcelné číslo: 1025/4; spoluvlastnícky podiel dlžníka: 1/1; súpisová hodnota majetku: 1.000 EUR

bol speňažovaný správcom na základe verejného ponukového konania (ďalej tiež „VPK“), pričom v III. kole VPK (uverejnený v OV dňa 12.7.2022) bol odpredaný záujemcovi – OSW, s.r.o., Vladimíra Clementisa 6645/26, 917 01 Trnava, IČO: 50 013 742, ktorý ponúkol najvyššiu ponuku vo výške 505,- Euro.

B/ Zákoná úprava rozvrhu

Zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii,

§ 167n Speňaženie nehnuteľnosti

(1) Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.⁸⁾ Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.

§ 167p Speňaženie hnutelných vecí

(1) Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

(2) Ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodari speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

(3) Na písomný pokyn zástupcu veriteľov alebo dotknutého zabezpečeného veriteľa správca speňaží hnutelné veci aj iným spôsobom. Ak je dotknutých zabezpečených veriteľov viac, písomný pokyn je oprávnený uložiť ten, ktorého zabezpečovacie právo je v poradí najskoršie.

§ 167q Speňaženie pohľadávok a iných majetkových hodnôt

(1) Ak súčasťou konkurznej podstaty sú pohľadávky dlžníka, správca sa ich pokúsi vymôcť; žaloby o ich zaplatenie na súde alebo na inom príslušnom orgáne však nepodáva. Ak sa to správcovi nepodari ani do šiestich mesiacov od vyhlásenia konkurzu, pohľadávky speňaží postúpením ako hnutelné veci. Dojednaniami, ktoré zakazujú alebo obmedzujú postúpenie pohľadávky, správca nie je viazaný. Tieto obmedzenia postúpením pohľadávky zanikajú.

(2) Pokiaľ je pohľadávka súčasťou konkurznej podstaty, premlčanie spočíva. Premlčanie pokračuje v plynutí, len čo pohľadávka prestane podliehať konkurzu. Prípadné konanie, v ktorom sa uplatňuje pohľadávka podliehajúca konkurzu, súd alebo iný konajúci orgán preruší až do času, kým pohľadávka prestane podliehať konkurzu.

(3) Iné majetkové hodnoty správca speňaží obdobne ako hnutelné veci alebo pohľadávky.

§ 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňazenia veci.

§ 167t Náklady konkurzu

(1) Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

- a) odmena správcu a náklady speňazenia a rozvrhu výťažku,
 - b) nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,
 - c) náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,
 - d) preddavok na trovy znaleckého posudku,
 - e) úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.
- (2) Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.

§ 167u Rozvrh výťažku

(1) Správca bez zbytočného odkladu po speňazení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správca oznámi v Obchodnom vestníku.

(2) Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnutelnú hodnotu obydlia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.

(3) Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.

(4) Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.

§ 20 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z.

(1) Za speňazenie hnuteľnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru alebo viacerých hnuteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,
- b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura,
- d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 40 370 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura alebo
- f) zo sumy výťažku nad 3 333 330,01 eura 130 370 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura.

(2) Na účely výpočtu odmeny správcu podľa odseku 1 sa výťažok získaný speňazením podľa odseku 1 považuje za nedeliteľný.

(3) Za speňaženie peňažných prostriedkov v mene euro ich zabezpečením alebo za speňaženie peňažných prostriedkov v cudzej mene ich zabezpečením a výmenou za eurá patrí správcovi odmena 1 % z výťažku.

(4) Pri speňažení dlhového cenného papiera sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri iných peňažných pohľadávkach (§ 17 ods. 2); pri speňažení iných cenných papierov sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri hnutelných veciach a nehnuteľnostiach.

(5) Pri speňažení iného majetkového práva ako veci, cenného papiera alebo peňažnej pohľadávky sa odmena z výťažku určí rovnako ako pri hnutelných veciach a nehnuteľnostiach.

Položka č. 5 sadzobníka zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch – v spojení s § 18l:

d) Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu ^{3f)}	0, 2 % z výťažku zahrnutého do čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0, 2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa platí len zo zvyšného výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0, 2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty z inej oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu
--	--

C/ Speňaženie všeobecnej podstaty

Výťažok zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty, ktoré bolo vo výške **505,- Euro**, po odpočítaní nákladov konkurzu - pohľadávok proti podstate (odmena správcu, nevyhnutné výdavky správcu na vedenie konkurzu, DPH, súdny poplatok) je suma určená k rozvrhu vo výške 84,46 Euro.

Správca v súlade s § 167u ods. 1 ZKR podal dňa 7.9.2022 na zverejnenie do OV svoj zámer zostaviť konečný rozvrh zo všeobecnej podstaty (zverejnený v OV dňa 12.9.2022). Po zverejnení zámeru zostaviť konečný rozvrh pre nezabezpečených veriteľov v OV, už nie je možné pomerné uspokojenie veriteľa, ktorý si prihlási pohľadávku po tom, čo bol zverejnený v OV zámer rozvrh zostaviť.

D/ Náklady konkurzu - pohľadávky proti podstate

Zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate bol zostavený správcom po speňažení majetku všeobecnej podstaty. K majetku všeobecnej podstaty boli priradené pohľadávky proti podstate, ktorých celková hodnota pohľadávok proti podstate predstavuje sumu vo výške **420,54 Euro** pozostávajúce z nasledovných položiek:

poradové číslo	Veriteľ /názov alebo meno a priezvisko /	IČO	Prihlásená celková suma pohľadávky proti podstate	Zistená suma prihlásenej pohľadávky	Deň priradenia sumy prihlásenej pohľadávky	čas uspokojenia	Uznané poradié uspokoj. pohľadávky	rozsah uspokojenia	Deň vzniku pohľadávky	Prihlásený právny dôvod vzniku pohľadávky	Deň uznania pohľadávky	deň doručenia prihlášky/oboznenia pohľadávky správcovi	Iné skutočnosti uvedené správcom
1	JUDr. Richard Schwarz, správca, so sídlom Podzámska 32, Nové Zámky	51 446 049	11,60	11,60	07.09.2022	07.09.2022	podľa § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	11,60	07.09.2022	náhrada hotových výdavkov správcu – notárske poplatky	07.09.2022		Všeobecná podstate
1	JUDr. Richard Schwarz, správca, so sídlom Podzámska 32,	51 446 049	142	142	07.09.2022	07.09.2022	podľa § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	142	07.09.2022	náhrada hotových výdavkov správcu – DPH pripočítaná k paušálnej odmene správcu a	07.09.2022		Všeobecná podstate

	Nové Zámky									za vedenie kancelárie			
1	JUDr. Richard Schwarz, správca, so sídlom Podzámska 32, Nové Zámky	51 446 049	37,90	37,90	07.09.2022	07.09.2022	podľa § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	37,90	07.09.2022	Náhrada hotových výdavkov správcu – poštovné, kanc. poplatky	07.09.2022		Všeobecná podstata
1	JUDr. Richard Schwarz, správca, so sídlom Podzámska 32, Nové Zámky	51 446 049	210	210	07.09.2022	07.09.2022	podľa § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	210	07.09.2022	náhrada hotových výdavkov správcu – paušálna odmena za vedenie kancelárie od 03.2022 – 09.2022 bez DPH	07.09.2022		Všeobecná podstata
2	Okresný súd Nitra		0,50	0,50	07.09.2022	07.09.2022	podľa § 87 ods. 2 písm. c) z. č. 7/2005 Z. z.	0,50	07.09.2022	súdny poplatok podľa položky 5 písm. d) sadzobníka zákona č. 71/1992 Zb.	07.09.2022		Všeobecná podstata
1	JUDr. Richard Schwarz, správca, so sídlom Podzámska 32, Nové Zámky	51 446 049	18,54	18,54	07.09.2022	07.09.2022	podľa § 167t zákona č. 7/2005 Z. z.	18,54	07.09.2022	Odmena správcu zo speňaženia s DPH podľa ust. § 20 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z.	07.09.2022		Všeobecná podstata

E/ Určenie sumy na zabezpečenie sporných pohľadávok

V súlade s ust. § 99 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, správca určil sumu vo výške **0,- Euro** ako sumu potrebnú na zabezpečenie uspokojenia sporných pohľadávok.

F/ Nezabezpečený veriteľia prihlásených pohľadávok

Majetok všeobecnej podstaty bol spísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty pre nezabezpečených veriteľov:

Veriteľ / názov alebo meno a priezvisko /	IČO	Prihlásená celková suma pohľadávky
BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava	47967692	2.687,32
EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava	35724803	1.796,58
POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava	35807598	26.546,60

SR-Krajský súd Bratislava, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava	00215759	360
SR-Krajský súd Bratislava, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava	00215759	270
Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava	31320155	1.567,33
Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava	31320155	3.965,16
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava	35937874	1.158,29

II. Rozvrhová časť

Po úplnom speňažení majetku všeobecnej podstaty dlžníka a po odčítaní pohľadávok proti podstate pridelených k všeobecnej podstate bude nezabezpečeným veriteľom rozvrhnutá nasledovná suma výťažku zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty dlžníka – **84,46 Euro**. Nakoľko ide o sumu, ktorá nepostačuje na úhradu riadne prihlásených a zistených pohľadávok nezabezpečených veriteľov bolo navrhnuté uspokojenie nezabezpečených veriteľov dlžníka pomerne. Vychádzajúc zo skutočností uvedených vo všeobecnej časti tohto rozvrhu nezabezpečení veritelia budú uspokojení nasledovne:

1. **BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692, s podielom na výťažku – 7,01 % sumou vo výške – 5,92 Euro.**
2. **EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35724803, s podielom na výťažku – 4,68 % sumou vo výške – 3,96 Euro.**
3. **POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598, s podielom na výťažku – 69,22 % sumou vo výške – 58,47 Euro.**
4. **SR-Krajský súd Bratislava, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00215759, s podielom na výťažku – 0,94 % sumou vo výške – 0,79 Euro.**
5. **SR-Krajský súd Bratislava, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00215759, s podielom na výťažku – 0,70 % sumou vo výške – 0,59 Euro.**
6. **Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31320155, s podielom na výťažku – 4,09 % sumou vo výške – 3,45 Euro.**
7. **Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, IČO: 31320155, s podielom na výťažku – 10,34 % sumou vo výške – 8,73 Euro.**
8. **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, s podielom na výťažku – 3,02 % sumou vo výške – 2,55 Euro.**

JUDr. Richard Schwarz, správca