

X070624

Adventuris s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																													
Oznámenie o dražbe číslo			DD 106/2022																																										
A.	Označenie dražobníka																																												
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Adventuris s.r.o.																																										
II.	Sídlo/bydlisko																																												
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zámocká																																										
b) Orientačné/súpisné číslo			3																																										
c) Názov obce			d) PSČ	811 01																																									
e) Štát			Slovenská republika																																										
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B																																										
IV.	IČO/ dátum narodenia		43 933 742																																										
B.	Označenie navrhovateľa																																												
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Bytkomfort s.r.o.																																										
II.	Sídlo/bydlisko																																												
a) Názov ulice/verejného priestranstva			SNP																																										
b) Orientačné/súpisné číslo			9																																										
c) Názov obce			d) PSČ	940 02																																									
e) Štát			Slovenská republika																																										
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 14198/N																																										
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 555 193																																										
C.	Miesto konania dražby Notársky úrad, Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava																																												
D.	Dátum konania dražby 18. 10. 2022																																												
E.	Čas konania dražby 10:30 hod.																																												
F.	Kolo dražby prvá dražba																																												
G.	Predmet dražby																																												
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti uvedené Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. LV 8062, katastrálne územie Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky a to v spoluvlastníckom podiele 1/1: <table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> <th>Katastrálne územie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8062</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> </tr> </tbody> </table> Stavby spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7766/396288 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4771</td> <td>6816/3</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table> Byty a nebytové priestory: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>P.</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>45</td> <td>9</td> <td>B. Němcovej 4, Nové Zámky</td> <td>77,66</td> </tr> </tbody> </table> Pozemky <table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> <th>Katastrálne územie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8062</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> </tr> </tbody> </table> Parcely registra "C" spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 7766/396288 k pozemkom: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6816/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>413</td> </tr> </tbody> </table>						LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	8062	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	4771	6816/3	Bytový dom	Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m ² /	45	9	B. Němcovej 4, Nové Zámky	77,66	LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	8062	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	6816/3	Zastavaná plocha a nádvorie	413
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie																																									
8062	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky																																									
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																											
4771	6816/3	Bytový dom																																											
Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m ² /																																										
45	9	B. Němcovej 4, Nové Zámky	77,66																																										
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie																																									
8062	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky																																									
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /																																											
6816/3	Zastavaná plocha a nádvorie	413																																											

H:	Opis predmetu dražby
	Obytný dom sa nachádza na ulici Boženy Němcovej s.č.4771/4, na parcele č. 6819/3 bežné sídlisko KBV. Objekt je s trinástimi nadzemnými podlažiami, nepodpivničený. Prízemie je využívané na technické účely – predný vstup, zadný vstup, rovodňa ÚK, žehliareň, sušiareň, práčovňa, kočíky, údržba a pivničné priestory vlastníkov bytov. Ostatné nadzemné podlažia sú určené iba pre obytné účely. Na základe potvrdenia vydaného Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky zo dňa 30.06.2022, obytný dom bol daný do užívania v roku 1979. Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú montované panelové. Stropy sú montované - železobetónové prefa dosky. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchom liate terazzo. Strecha domu je plochá živičná jednoplášťová. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu a kábelovej televízie. Podlahy na chodbách sú dlažby keramické a PVC. Dom je vybavený výťahom (osobný a nákladný), bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Dom je vybavený výťahom, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Zvislá komunikácia je zabezpečená dvojramenným schodiskom a osobným výťahom – 2x.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
	Ide o trojizbový byt na deviatom nadzemnom podlaží v strednej sekcii obytného domu. Stavba domu bola odovzdaná do užívania roku 1979. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba domu je zateplená, prevedená komplexná rekonštrukcia zastrešenia, výmena klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu, znalec volí životnosť stavby na 110 rokov. Ku dňu ocenenia je objekt 43 ročný. Za uvedené obdobie zabudované stavebné konštrukcie v byte by boli fyzicky aj morálne opotrebované. Preto znalec predpokladá, že v byte bola prevedená aspoň čiastočná rekonštrukcia či modernizácia. Na základe uvedených skutočností znalec predpokladá, že byt spĺňa nasledovné konštrukcie a vybavenia: vnútorné úpravy povrchov – omietka dvojvrstvé vápenné. Keramické obklady sú prevedené v kuchyni, kúpeľni a WC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké. Podlahy sú v obytných miestnostiach veľkoplošné plávajúce, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, teplovodné, radiátory oceľové panelové s meračmi spotreby tepla. Rozvod svetelnej elektroinštalácie s automatickými ističmi. Vnútorný vodovod – prevedený rozvod studenej a teplej vody do kuchyne, kúpeľne a WC, na schodiskovom priestore na stene podlažia sa nachádza požiarneho hydrantu. Vnútorná kanalizácia – prípojky do zvislých zvodov prevedené od kuchyne, kúpeľne a WC. Vnútorný plynovod – privod zemného plynu do kuchyne ku plynovému sporáku. Vybavenie kuchyne – prevedená výmena kuchynskej linky a kuchynského zariadenia – kuchynská linka na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, drez nerezový, digestor, batéria páková. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
LV 8062:	(a) Záložné práva: - JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32 žiada o zápis poznámky oprebiehajúcom konaní o vydanie neodkladného opatrenia a vyslovenie neúčinnosti právnych úkonov zo dňa 13.12.2018, vedeného na Okresnom súde nové Zámky pod spis. zn.17C/79/2018 podané dňa 07.12.2018, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č.6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-1064/2018 - Exekútorický úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 126EX 126EX 540/19 zo dňa 27.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 45, 9.p., vo vchode 45, s.č. stavby 4771 na parc. reg. C-KN č.6816/ a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288, v prospech oprávneného JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32, správca úpadcu AQUA GLOBAL, s.r.o.v konkurze, Boženy Němcovej 4771/4, Nové Zámky, IČO 46983911, P-866/2019 - č.zmeny 4383/2019 - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 126EX 639/18 predajom nehnuteľnosti bytu č. 45, 9. p., vchod 4 v bytovom dome súpisné č. 4771 na parcele CKN č.6816/3 v prospech oprávneného: JUDr. Tatiana Timoranská, správca úpadcu: AQUA GLOBAL, s.r.o., v konkurze, Podzámska 32, Nové Zámky, IČO: 46983911, so zákazom povinnému nakladať s nehnuteľnosťami, vydané súdnym exekútorom JUDr.

Evou Pálfiovou dňa 24. 11. 2020, P-1316/2020 - č. zmeny 4922/2020, P-1336/2020 - č. zmeny 5002/2020

- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 824/19-55 zo dňa 26.05.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-517/2021 - č.zmeny 2292/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 540/19-83 zo dňa 18.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-966/2021 - č.zmeny 4559/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 421/18-85 zo dňa 18.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-967/2021 - č.zmeny 4561/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 263/18-82 zo dňa 27.10.2021 na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc.reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288 v celosti - P-1016/2021 - č.zmeny 4721/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva upovedomenie o začatí exekúcie predajom č. EX 126EX 263/18-84 zo dňa 27.10.2021 na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288 v celosti - P-1017/2021 - č. zmeny 4723/2021
- Poznomenáva sa výkon záložného práva na základe oznámenia z poverenia vlastníkov bytov a neb. priestorov zo dňa 7.6.2022 na nehnuteľnosť byt č. 45, vchod 4, na 9. posch. Bytového domu súp. č. 4771 na parc. CKN č. 6816/3 a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7766/396288 z celku - P-591/2022 - č. zmeny 3272/2022

(b) Vecné bremená:

- Bytkomfort, s.r.o. N. Zámky Z 1436/2009 zo dňa 24.4.2009 vkladá zál.právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoloč.častí a spoloč.zariadení bytového domu sč.4771 na parc.č.6816/3 na byt č.45 na 9.poschodí -vz.1530/09,V 4891/2009
- Bytkomfort, s.r.o. NZ zriaďuje záložné právo zo dňa 4.10.2010v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoloč.častí a spoloč.zariadení bytového domu sč.4771 na parc.č.6816/3 na byt č. 45 na 9.poschodí- Z 4012/2010
- Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, N.Zámky (IČO 36 555 193), návrh na zápis zákonného záložného práva zo dňa 17.5.2013 - vkladá sa zákonné záložné právo k bytu č. 45, 9.p., vchod 4, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie pohľadávok a budúcich pohľadávok podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z. - Z 3053/13 - č. zmeny 2502/2013.
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva Exekučný príkaz EX 126EX 421/18-18 zo dňa 20.8.2018, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288, prospech oprávneného JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32, správca úpadcu AQUA GLOBAL, s.r.o. v konkurze, Boženy Němcovej 4771/4, Nové Zámky, IČO 46983911, Z-5525/2018 - č. zmeny 3309/2018.
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva Exekučný príkaz EX126EX 639/18-29 zo dňa 27.9.2018, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288, v prospech oprávneného JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32, správca úpadcu AQUA GLOBAL, s.r.o. v konkurze, Boženy Němcovej 4771/4, Nové Zámky, IČO 46983911, v podiele Z-6286/2019 - č. zmeny 4730/2020.
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva Exekučný príkaz EX126EX 639/18-528 zo dňa 29.11.2020, na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288, v prospech oprávneného JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32, správca úpadcu AQUA GLOBAL, s.r.o. v konkurze, Boženy Němcovej 4771/4, Nové Zámky, IČO 46983911, Z-9523/2020 - č. zmeny 5001/2020
- Zriadenie záložného práva v prospech: Mesto Nové Zámky Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky na základe Rozhodnutia č. ES/470-451/2021/163IH zo dňa 20.1.2021 na nehnuteľnosti byt č. 45, na 9 p., č. vchodu 4, súpisné číslo stavby 4771 na pozemku registra C-KN parcela č.6816/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7766/396288 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C-KN parcela č.

6816/3 a zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane v podiele 1/1, Z-1391/2021 - č. zmeny 879/2021.

- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 824/19-56 zo dňa 26.05.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, Z-4405/2021 - č.zmeny 2293/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 540/19-82 zo dňa 18.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, Z-9170/2021 - č.zmeny 4560/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 421/18-89 zo dňa 25.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, Z-9413/2021 - č.zmeny 4664/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti č. EX 126EX 421/18-90 zo dňa 25.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-1007/2021 - č.zmeny 4665/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti č. EX 126EX 540/19-88 zo dňa 25.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-1008/2021 - č.zmeny 4666/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva Exekučný príkaz EX 126EX 263/18-85 zo dňa 27.10.2021 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288 v celosti - Z-9538/2021 - č. zmeny 4720/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 263/18-83 zo dňa 27.10.2021 na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288 v celosti - Z-9544/2021 - č.zmeny 4722/2021

(c) Iné údaje:

(d) Poznámky:

V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 54/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mikita Dátum vyhotovenia: 12.08.2022 Všeobecná cena odhadu: 77.400 EUR			
L.	Najnižšie podanie	77.400,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, číslo účtu: SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Vkladom peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti. 4. Formou bankovej záruky. 5. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy, alebo bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, tak najneskôr 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s..							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1361 722 1431">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td data-bbox="722 1361 1481 1431">Obhliadka 1: 20.09.2022 09:15 hod. Obhliadka 2: 10.10.2022 09:15 hod.</td></tr> <tr> <td data-bbox="193 1431 722 1471">Miesto obhliadky</td><td data-bbox="722 1431 1481 1471">Ulica B.Němcovej 4, Nové Zámky</td></tr> <tr> <td data-bbox="193 1471 722 1565">Organizačné opatrenia</td><td data-bbox="722 1471 1481 1565">Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.09.2022 09:15 hod. Obhliadka 2: 10.10.2022 09:15 hod.	Miesto obhliadky	Ulica B.Němcovej 4, Nové Zámky	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.09.2022 09:15 hod. Obhliadka 2: 10.10.2022 09:15 hod.						
Miesto obhliadky	Ulica B.Němcovej 4, Nové Zámky						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V							

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Marian
c) priezvisko	Kováč
d) sídlo	Einsteinova 19, 851 01 Bratislava