

Dražby

X070297**Číslo exekučného konania:** 256EX 287/2021**Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľná**Poradie dražby:** Prvá**Exekútor:** Zuzana Papcunová**Ulica:** Hlavná 68**Obec:** Košice**PSC:** 040 01**Zastupujúci exekútor:** Michal Mazúr**Ulica:** Janárova 30**Obec:** Košice**Dátum konania dražby:** 20.10.2022**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Hlavná 68, 040 01 Košice**Vlastník:** Růžena Adamkovičová**Sídlo:** Svinica 14, 044 45 Svinica**Podiel:** 1/6**Vlastník:** Růžena Adamkovičová**Sídlo:** Svinica 14, 044 45 Svinica**Podiel:** 1/6**Vlastník:** Růžena Adamkovičová**Sídlo:** Svinica 14, 044 45 Svinica**Podiel:** 1/9**Dátum vyhlásenia termínu dražby:** 08.09.2022**Znalecká hodnota:** 16.400,00**Reálna hodnota:** 16.400,00**Výška zábezpeky:** 8.200,00**Typ ceny:** Podľa znaleckého posudku**Spôsob zaplataenia:** Hotovostne, Prevodom**Číslo bankového účtu:** SK5702000000001713034053**Najnižšie podanie:** 16.400,00**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Hotovostne, Prevodom**Číslo bankového účtu najvyššieho podania:** SK5702000000001713034053**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie:** žiadne**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženého podielu na nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorku.**Odovzdanie:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti zodpovedajúce vydraženým podielom, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.**Dátum obhliadky:** 13.10.2022**Čas obhliadky:** 10:00**Miesto obhliadky veci:** Svinica 14, 044 45 Svinica, okres Košice-okolie**Ďalšie informácie:** Vyhláškao dražbe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti podľa § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Týmto o z n a m u j e m, že v exekučnom konaní č. 256EX 287/2021 začatom na základe exekučného titulu: platobný rozkaz č.25Up/1173/2018 zo dňa 23.08.2019, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica a vedenom proti povinnej: Růžena Adamkovičová, nar. 25.10.1968, Svinica č. 14, 044 45 Svinica, sa bude konať dňa 20.10.2022 o 1000 hod. v Exekútorskom úrade JUDr. Zuzany Papcunovej, Hlavná 68, 040 01 Košice, 1.

Dražby

poschodie dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti. I. Predmet dražby 1. podiel povinnej 1/6 na nehnuteľnostiach:- dom so súpisným číslom 14 ležiaci na parcele registra C číslo 75; zapísaných na liste vlastníctva č. 440, katastrálne územie/obec Svinica, ktorý vedie Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor; 2. podiel povinnej 1/6 na nehnuteľnostiach:- parcela registra C číslo 75 o výmere 206 m² – zastavaná plocha a nádvorie;- parcela registra C číslo 78 o výmere 746 m² – záhrada; zapísaných na liste vlastníctva č. 708, katastrálne územie/obec Svinica, ktorý vedie Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor; 3. podiel povinnej 1/9 na nehnuteľnostiach:- parcela registra C číslo 77 o výmere 928 m² – zastavaná plocha a nádvorie; zapísaných na liste vlastníctva č. 709, katastrálne územie/obec Svinica, ktorý vedie Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor. Vlastníčkou dražených nehnuteľností uvedených vyššie je povinná: Růžena Adamkovičová, nar. 25.10.1968, Svinica č. 14, 044 45 Svinica. II. Všeobecná hodnota nehnuteľností Podľa znaleckého posudku č. 38/2022, zo dňa 30.07.2022, Ing. Márie Dulovičovej, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bola v š e o b e c n á h o d n o t a draženého podielu na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I, bod 1., 2., a 3. tejto vyhlášky určená v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. (o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) sumou vo výške 16 400,- EUR (slovom šesťnásťtisícštyristo EUR). III. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníkom Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútorky v hotovosti, šekom, prevodným príkazom, alebo vkladom na účet súdnej exekútorky č. IBAN: SK57 0200 0000 0017 1303 4053, VS 2872022, KS 0558, ktorý vedie Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, t.j. sumu vo výške 16 400,- EUR (slovom šesťnásťtisícštyristo EUR). Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútorky, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútorka postupuje podľa ustanovení o dražbe (§ 166 ods. 2 Exekučného poriadku). Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom (§ 166 ods. 3 Exekučného poriadku). IV. Výška zábezpeky Záujemcovia o kúpu draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Výšku zábezpeky stanovenej podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, ako polovice najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku činí suma 8 200,- EUR (slovom osemtisíc dvesto EUR). Zábezpeku je nutné zložiť v hotovosti do pokladne exekútorského úradu najneskôr 15 minút pred začatím dražby, alebo poukázať šekom, alebo prevodným príkazom, alebo vkladom v hotovosti, najneskôr 3 dni pred termínom dražby na účet súdnej exekútorky č. IBAN: SK57 0200 0000 0017 1303 4053, VS 2872022, KS 0558, ktorý vedie Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice. V prípade úhrady dražobnej zábezpeky v hotovosti do pokladne exekútorského úradu obdrží záujemca o dražbu potvrdenie o zložení zábezpeky. Ak takýto záujemca draženú nehnuteľnosť nevydraží, bude mu zábezpeka vrátená bezprostredne po ukončení dražby. V prípade záujemcu o dražbu, ktorý zloží dražobnú zábezpeku na účet exekútorky a nestane sa vydražiteľom nehnuteľnosti, bude mu dražobná zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby na účet, ktorý uvedie do zápisnice o dražbe. V. Najnižšie podanie Výšku najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku činí suma 16 400,- EUR (slovom šesťnásťtisícštyristo EUR). VI. Spôsob zaplattenia najvyššieho podania Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 10 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet súdnej exekútorky č. 1713034053/0200, VS 2872022, KS 0558, ktorý vedie Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice. VII. Ustanovenia o odovzdaní nehnuteľností vydražiteľovi Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti zodpovedajúce vydraženým podielom, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženého podielu na nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorku. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženému podielu na nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, a to buď na základe: rozhodnutia súdu o schválení nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu niektorého zo spoluvlastníkov podľa § 166 ods. 2 a 3

Dražby

Exekučného poriadku, alebo rozhodnutia súdu o schválení príklepu udeleného na dražbe podielu, po zaplatení najvyššieho podania podľa ust. § 134 a nasl. Exekučného poriadku. VIII. Ďalej v y z ý v a m: - všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; - veriteľov povinnej, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, a zároveň týchto upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania; - aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázalo pred začatím dražby, pričom upozorňujem, že inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. IX. Obhliadka Záujemcovia môžu termín obhliadky predmetných nehnuteľností dohodnúť ešte pred dražbou na telefónnom čísle uvedenom v záhlaví tejto vyhlášky, inak je čas obhliadky stanovený na 13.10.2022 o 1000 hod. na adrese: Svinica č. 14, 044 45 Svinica, okres Košice-okolie. Vyzývam povinnú, aby v určenom čase umožnila záujemcom obhliadku predmetu dražby.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Košice okolie
Obec: Svinica
Kataster: Svinica
Číslo listu vlastníctva: 440, 708, 709

Parcela

Parcelné číslo: 75
Výmera: 206
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 78
Výmera: 746
Druh: záhrada

Parcela

Parcelné číslo: 77
Výmera: 928
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 14
Pracelné číslo: 75
Druh stavby: dom