

Dražby

X070295

Číslo exekučného konania: 331EX 268/19
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Pavol Crkoň
Ulica: Jesenského 7713
Obec: Trenčín
PSC: 911 01
Dátum konania dražby: 28.10.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Jesenského 7713, 911 01 Trenčín
Vlastník: Mgr. Mária Krajčovičová
Sídlo: Partizánska 228/9, 906 13 Brezová pod Bradlom
Podiel: 1/8
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 09.09.2022
Znalecká hodnota: 15.250,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 7.625,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: IBAN: SK561100000002623222100, variabilný symbol: 26819
Najnižšie podanie: 15.250,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: IBAN: SK561100000002623222100, variabilný symbol: 26819

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: exekučné záložné práva so skorším poradím: 1. exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom Mgr. Vladimírom Cipárom v exekučnom konaní EX 622/15 vedenom v prospech oprávneného Michelle Androvicsová, Družicová 3224/4, 812 02 Bratislava, 2. exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Crkoňom v exekučnom konaní 331EX 98/19 vedenom v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Trenčín, Partizánska 2315, 911 01 Trenčín, IČO: 35937874 - veritelia pohľadávok zabezpečených týmito záložnými právami si však môžu uplatniť právo na ich uspokojenie z výťažku dražby

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora

Odovzdanie: ku dňu udelenia príklepu po schválení súdom

Dátum obhliadky: 07.10.2022

Čas obhliadky: 14:00

Miesto obhliadky veci: na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti

Ďalšie informácie: Cena predmetu dražby Všeobecná hodnota nehnuteľností (v celosti) špecifikovaných v čl. II tejto dražobnej vyhlášky zistená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Evou Seifertovou, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je po zaokrúhlení vo výške 122.000,00 EUR. Všeobecná hodnota predmetu dražby (spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/8 na nehnuteľnostiach) tak bola určená vo výške 15.250,00 EUR (slovom Pätnásťtisícdeväťdesiat eur). Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote predmetu dražby určenej znaleckým posudkom 15.250,00 EUR (slovom Pätnásťtisícdeväťdesiat eur). Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závady ani práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Dražobná zábezpeka Dražobná zábezpeka pre predmet dražby je 50% zo sumy najnižšieho podania - t. j. 7.625,00 EUR. Dražobnú zábezpeku je potrebné uhradiť na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra

Dražby

banke, a.s. IBAN: SK561100000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 26819. Pri úhrade zábezpeky je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet súdneho exekútora najneskôr do 27.10.2022. Dražby sa môže zúčastniť iba záujemca, ktorý podľa výpisu z účtu súdneho exekútora za obdobie od 09.09.2022 do 27.10.2022 zložil dražobnú zábezpeku (ktorého meno a priezvisko sa nachádza v správe pre prijímateľa). V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky. Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora, sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy doručí súdnemu exekútorovi písomné oznámenie platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK561100000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 26819, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Pri úhrade je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa, že ide o úhradu najvyššieho podania. Obhliadka predmetu dražby Obhliadka predmetu dražby sa pre záujemcov uskutoční dňa 07.10.2022 o 14.00 hod na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti, a to na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskom úrade, tel.: 0948 428 400. Ďalšie ustanovenia Na predmete dražby sú zriadené exekučné záložné práva, ktorých poradie je vychádzajúce z ust. § 171 ods. 1 Exekučného poriadku nasledovné: 1. v poradí je exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom Mgr. Vladimírom Cipárom v exekučnom konaní EX 622/15 vedenom v prospech oprávneného Michelle Androvicsová, Družicová 3224/4, 812 02 Bratislava, nar. 19.06.1998 (príkaz na zriadenie exekučného záložného práva doručený Okresnému úradu Myjava - katastrálny odbor dňa 6.3.2017), ktorý udelil písomný súhlas s vedením tejto exekúcie na záloh, 2. v poradí je exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Crkoňom v exekučnom konaní 331EX 98/19 vedenom v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Trenčín, Partizánska 2315, 911 01 Trenčín, IČO: 35937874 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 28.05.2019), ktorý udelil písomný súhlas s vedením tejto exekúcie na záloh, 3. v poradí je exekučné záložné právo zriadené v tomto exekučnom konaní 331EX 268/19 vedenom v prospech oprávneného Michelle Androvicsová, Družicová 3224/4, 812 02 Bratislava, nar. 19.06.1998 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 12.11.2019), 4. v poradí je exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Crkoňom v exekučnom konaní 331EX 167/21 vedenom v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Trenčín, Partizánska 2315, 911 01 Trenčín, IČO: 35937874 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 12.05.2021), 5. v poradí je exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Crkoňom v exekučnom konaní 331EX 638/21 vedenom v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Trenčín, Partizánska 2315, 911 01 Trenčín, IČO: 35937874 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 24.09.2021), 6. v poradí je exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Pavlom Crkoňom v exekučnom konaní 331EX 564/21 vedenom v prospech oprávneného Inkasáreň s. r. o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35777974 (návrh oprávneného na zriadenie exekučného záložného práva doručený súdnemu exekútorovi dňa 28.09.2021). Keďže pri výkone exekučného záložného práva zriadeného v tomto exekučnom konaní oprávnený nie je v postavení prednostného záložného veriteľa, v zmysle ust. § 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka prechádza predmet dražby (záloh) na vydražiteľa (nadobúdateľa) zaťažený exekučnými záložnými právami v 1. a 2. poradí. Ostatné exekučné záložné práva udelením príklepu (nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníkom) zanikajú. Podľa ust. § 151ma ods. 8 Občianskeho zákonníka však môže prednostný záložný veriteľ i ostatní záložní veritelia, ktorí sú v poradí

Dražby

rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, uplatňovať uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku dražby. Iné závädy, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (nájomné práva, zákonné vecné bremená), na predmete dražby zistené neboli. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Dražiteľom môže byť: a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, b) právnická osoba konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorý sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako 7 dní alebo jeho osvedčenou fotokópiou a platným preukazom totožnosti. Splnomocnený zástupca dražiteľa sa musí okrem vyššie uvedeného preukázať aj splnomocnením s úradne overeným podpisom dražiteľa. Dražiteľ, ktorý je fyzickou osobou v rodinnom stave ženatý/vydatá, musí pre účely schválenia príklepu súdom doložiť súhlas manžela/manželky s nadobudnutím predmetu dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, že má takýto dražiteľ nadobúdať predmet dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné doložiť rozhodnutie súdu o zrušení BSM, prípadne modifikačnú dohodu uzatvorenú podľa ust. § 143a Občianskeho zákonníka vo forme notárskej zápisnice. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia sa uskutoční v deň konania dražby. Je zahájená 30 min. pred začiatkom dražby a končí otvorením dražby. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 300,00 Eur. Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľností. Vlastnícke právo vydražiteľa k predmetu dražby sa zapíše do katastra nehnuteľností záznamom po zaplatení najvyššieho podania na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby. Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo (zmluvné predkupné právo vecnej povahy), že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi pred začatím dražby. Spoluvlastník draženej nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť jej predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť (najnižšie podanie). Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže do dražených nehnuteľností prístup.

Predmet dražby
Nehnutelnosť

Okres: Myjava
Obec: Brezová pod Bradlom
Kataster: Brezová pod Bradlom
Číslo listu vlastníctva: 801

Dražby**Parcela**

Parcelné číslo: 2095
Výmera: 755
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: parcela registra C, intravilán

Stavba

Supisné číslo: 228
Pracelné číslo: 2095
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: podpivničený rodinný dom s 2NP