

K053796

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Miňo Marcel
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Porúbka 183, 072 61 Porúbka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.01.1984
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Kotus
 Sídlo správcu: Žižkova 6, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/150/2022 S1579
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/150/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Vladimír Kotus, správca dlžníka: **Marcel Miňo, nar.: 06.01.1984, bytom: Porúbka 183, 072 61 Porúbka, (konanie o oddelení vedené Okresným súdom Košice I pod sp. zn.: 32OdK/150/2022)** na účely speňaženia majetku tvoriaceho **všeobecnú podstatu** vyhlasuje v zmysle § 167n v spojení s § 167p ZKR - **1. kolo verejného ponukového konania na odpredaj nehnuteľného majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty:**

Pozemok	Dôvod zápisu	Dátum zápisu	Súpisová hodnota
1. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku parcely registra "C" KN evidovanej na katastrálnej mape pod číslom: 2703/1 o výmere 105 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, príslušným okresným úradom, toho času, na liste vlastníctva č. 751 pre katastrálne územie: Porúbka, obec: Porúbka, okres: Sobrance.	§ 167h ods. 1 ZKR	15.08.2022	500,- EUR

Predmetná súpisová zložka nehnuteľného majetku zaradená v súpise všeobecnej podstaty pod por. č. 1 sa predáva ako hnutelná vec v zmysle ustanovenia § 167p zákona č.7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Záujemcovia o kúpu majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty (ďalej aj ako „záujemcovia“) môžu podať cenovú ponuku v písomnej forme alebo v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu. Cenová ponuka podaná záujemcom v elektronickej forme do elektronickej schránky správcu musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom záujemcu.
- Cenová ponuka na odkúpenie majetku dlžníka:
 - musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku;
 - musí obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu majetku – preukázanie jeho totožnosti, resp. právnej subjektivity (meno, priezvisko, bydlisko, podpis fyzickej osoby, fotokópia občianskeho preukazu, resp. obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov) právnickej osoby), telefónne číslo, emailovú adresu;
 - musí obsahovať presné označenie predmetu kúpy;
 - musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách;
 - v prípade písomnej formy musí byť doručená osobne alebo poštovým podnikom na adresu kancelárie správcu: JUDr. Vladimír Kotus, Žižkova 6, 040 01 Košice – mestská časť Juh, Slovenská republika v zalepenej obálke s označením „**Ponukové konanie – Konkurz Marcel Miňo, nehnuteľnosť – NEOTVÁRAŤ**“ v najneskôr do **30.09.2022**.
 - v prípade elektronickej formy musí byť doručená do elektronickej schránky správcu najneskôr v rovnakej lehote ako cenové ponuky v písomnej forme a musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom záujemcu. Včas doručené cenové ponuky záujemcov na adresu kancelárie správcu alebo do elektronickej schránky správcu označí správca dátumom a časom ich doručenia a poradovým číslom;
 - musí obsahovať doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy vo výške **100 %** z navrhovanej kúpnej ceny v zmysle bodu 2 tohto pokynu.
- Záujemcovia o kúpu majetku dlžníka sú povinní najneskôr ku dňu skončenia lehoty na podanie ponúk zložiť v prospech účtu vedeného v Tatra banke, a.s. IBAN: SK 39 1100 0000 0026 2371 6039 BIC: TATR SK BX **zálohu vo výške 100 %** z navrhovanej kúpnej ceny, v zmysle písomnej cenovej ponuky.
Záujemcovia sú povinní uviesť pri skladaní zálohy v prospech účtu správcu číslo konania

(32OdK/150/2022) v časti „Informácia pre príjemcu“. Prílohou písomného návrhu na odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemcovia preukážu zaplatenie zálohy, vrátane jej riadnej identifikácie prostredníctvom vyplnenej Informácie pre príjemcu. Táto záloha bude neúspešnému záujemcovi vo verejnom ponukovom konaní vrátená.

4. Na cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať podmienky v zmysle bodu 1 až bodu 3 tohto pokynu sa nebude prihliadať.
5. Ak obdrží správca viac návrhov od jedného záujemcu, bude brať na zreteľ iba jedinú cenovú ponuku, v ktorej je ponúkaná cena za odkúpenie predmetu predaja najvyššia.
6. Úspešným účastníkom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý za predávaný majetok dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu ponúkne **najvyššiu kúpnu cenu pri dodržaní podmienok ponukového konania**. Správca je oprávnený ponuku záujemcu odmietnuť, ak zastáva názor, že opakovaním zverejnenia ponukového konania docieli efektívnejší predaj.
7. Úspešný účastník verejného ponukového konania je povinný uhradiť akékoľvek správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyhnutné na prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja. Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá úspešný účastník verejného ponukového konania, pričom správca sa zaväzuje poskytnúť náležitú súčinnosť za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja.
8. V prípade zaslania cenovej ponuky v elektronickej forme v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa považuje cenová ponuka záujemcu za doručenie uložením do elektronickej schránky správcu a jej uložením bude obsah cenovej ponuky sprístupnený správcovi. Záujemcovia podaním cenovej ponuky v elektronickej forme súhlasia so sprístupnením obsahu cenovej ponuky v elektronickej forme jej dorúčením do elektronickej schránky správcu.
9. Otváranie obálok s podanými návrhmi na odkúpenie majetku dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu vrátane cenových ponúk doručených správcovi v elektronickej forme sa uskutoční v kancelárii správcu za prítomnosti správcu, prípadne aj zástupcu veriteľov, resp. ním povereného zástupcu, **dňa 03.10.2022 o 10.00 hodine**.
10. Vyhodnotenie ponukového konania vykoná správca v termíne do 10 dní od otvárania obálok.

JUDr. Vladimír Kotus, správca