

X070311

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		98/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Martin, Nám. Svetozára Hurbana Vajanského 1, 036 01 Martin, Zasadacia miestnosť č. 103, 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5449, katastrálne územie Martin, Okresný úrad Martin – katastrálny odbor, obec MARTIN to: Parcely registra “C“ parc. č. 839/8 o výmere 562 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: - Byt č. 14, vo vchode č. 4, 2. p. v bytovom dome so súp. č. 408, na parc č. 839/8, popis stavby: E. B. Lukáča 4, druh stavby: Bytový dom <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3051/110769.</i> Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Opis predmetu dražby Byt č. 14 sa nachádza na 2. NP obytného domu vchod č. 4 na ulici E.B. Lukáča v okresnom meste Martin. Dom bol daný do užívania v roku 1954. Dispozičné riešenie bytu:			

Byt č. 14 sa skladá z 1 izby, kuchyne, kúpeľne s WC a pivnice č. 3, ktorá sa nachádza v 1. PP.

Popis bytu č. 14:

Predmetom dražby je jednoizbový byt pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne, WC a pivnice. Bytový dom je z vonkajšej strany zateplený. Skladá sa z 1 izby, kuchyne, kúpeľne s WC a pivnice č. 3, ktorá sa nachádza v 1. PP. Byt je kompletne zrekonštruovaný. Jadro je murované. Sprchovací kút, umývadlo, batérie pákové, záchod. Kuchynská linka je na báze dreva, sporák je elektrický s keramikou platňou, drez nerezový. V izbe je podlaha z veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Dvere sú drevené hladké, okná sú plastové s termoizolačnými sklami, žalúzie. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2016. Obytný dom sč.408- má 3 NP a 1. PP, kde sú pivnice, kočíkareň, sušiareň. Ide o klasický murovaný obytný dom. Objekt je zateplený, nová strecha s krytinou a novým balkónom. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické a telefónne bytové prípojky. Vlastníctvo bytu vrátane jeho príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.

Znalec určuje životnosť vzhľadom na konštrukčný systém, použité stavebné materiály a technický stav, 120 rokov.

Popis obytného domu:

Obytný dom č.s. 408 má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, v ktorom sa nachádzajú pivnice, kočíkareň, sušiareň a iné. Má aj samostatný vchod. Z konštrukčného hľadiska ide o klasický murovaný obytný dom, základy betónové, pásové, strecha je sedlová s krytinou z hliníkového plechu. Okná plastové s termoizolačnými sklami, dvere vstupné drevené masívne, podlahy terazzo, schody s nášľapnou vrstvou terazzo. V objekte sa nenachádzajú výťahy. Objekt je zateplený, nová strecha s krytinou a s novými priestranými balkónmi. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na zachovanie jeho podstaty a bezpečnosti a sú určené na spoločné užívanie, a to: základy domu, strecha, chodby, obvodné múry, priečelia, chody, schodiská, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a služby výlučne domu: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločná miestnosť, spoločná tel. anténa, bleskozvod, vodovodné teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne dom. prípojky.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcomi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 214/2016 vypracovaný znalcom, Ing. Romanom Barbuščákom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo zo Zák. č.182/93 Z.z.na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov " Lukáča 408 "

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23B,036 01 Martin,IČO:36 430 307 na bytový dom súp. č.408 na pozemku registra C KN 839/8-c.Z 4196/11-vz 2901/11

Záložné právo reg. č. 001/275081/16-001/000 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, so

sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na byt č.14, číslo vchodu 4, 2.p., súp. č. stavby 408 na pozemku reg. C KN 839/8 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3051/110769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.c.839/8 – záložná zmluva č. V 6075/2016 vz 207/17, vklad zo dňa 17.01.2017; č. V 61/17 vz 1303/17;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2022, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ev. č. 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.06.2022. Suma ohodnotenia: 56.200 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	69.000 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tibor Molnár	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxx		
c) Názov obce		xxxx	d) PSČ	xxxx
e) Štát		xxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		