

X070310

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		067/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, v priestoroch spoločnosti JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	15:15 hod. – 15:29 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 16 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu so súpisným číslom 193, vchod: 39, na ulici Školská v Partizánskom (ďalej len ako „Dom“) postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3152/1 o výmere 476 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6363/116901, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3050, okres Partizánske, obec Partizánske, katastrálne územie Partizánske.			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno polozapustené technické podlažie. Dom má 3 samostatné vchody (obytné sekcie). Základy sú betónové pásové s hydroizoláciou. Obvodový plášť je murovaný. Strecha je valbová. Povrchová vonkajšia úprava obvodových stien je nová z ušľachtilých silikónových omietok. Schody sú s povrchom z liateho terazza, schodiskové podesty sú z terasovej dlažby, vstupné vestibuly a chodby sú z terazzovej dlažby. Vstupné dvere a okná sú po výmene nové (plastové). Nad vstupom do bytového domu je konštrukcia prekrytia vstupu. Zvončekový systém je po výmene. Byt č. 16 sa nachádza na 2. podlaží. <u>Dispozičné riešenie:</u> Byt č. 16 pozostáva z dvoch (po rekonštrukcii 3) obýtnych miestností a základného príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a 2x kobka v pivničných priestoroch). S bytom sa využíva aj balkón. Celková podlahová plocha bytu č. 16 je 64,39 m². Byt má balkón o výmere 2,10 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u> Bytový dom: Bytový dom so súpisným číslom 193 je v užívaní od roku 1958, pričom v roku 2012 bola vykonaná rekonštrukcia, obnova strechy a vstupných priestorov a v roku 2018 bol bytový dom zateplený. Základy, zvislé a vodorovné			

nosné konštrukcie Domu sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladaná životnosť bytového domu je určená na 100 rokov.

Byt:

Byt bol rekonštruovaný v roku 2016, pričom bola realizovaná výmena hygienických zariadení predmetov a obkladov, kuchynská linka a podlahy. Steny bytu sú omietnuté - vápenné, obklady stien sú taktiež nové. V rámci rekonštrukcie bola zmenená dispozícia bytu, kde kuchyňa bola umiestnená do priestoru k vchodovým dverám a k vstupu do kúpeľne a na mieste kuchyne vznikla ďalšia obytná miestnosť. Nášľapnú vrstvu podlahy v obytných miestnostiach tvoria veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Okná na byte sú nové plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké plné, čiastočne presklené drevené, osadené do obložkových zárubní, vstupné dvere sú bezpečnostné. Zariadenie predmetu zdravotníckej inštalácie sú nové, kúpeľňa je s keramickým obkladom s umývadlom a rohovou vaňou, WC je stojaté. Vykurovanie bytu a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni. Byt je napojený na miestny vodovod, rozvod elektriny, plynu a zvody kanalizácie.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Poznamenáva sa Upovedomenie podľa EX 215 EX 171/20 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík);			
b) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z.;			
c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-2004/16;			
d) Exekučný príkaz EX 215 EX 171/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík);			
e) Exekučný príkaz EX 215 EX 105/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík);			
f) Exekučný príkaz EX 215 EX 482/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 164/2022 zo dňa 14.06.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 59.000,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65.400,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícštyristo EUR)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/súpisné číslo			
c) Názov obce		d) PSČ	
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	