

Dražby

X070291

Číslo exekučného konania: 299/20
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Peter Balaškó
Ulica: Komárňanská 100
Obec: Hurbanovo
PSČ: 947 01
Dátum konania dražby: 18.10.2022
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo
Vlastník: Bai Nikoleta r. Balažovičová
Sídlo: Májová 425/6, Tvrdosovce
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 09.09.2022
Znalecká hodnota: 32.100,00
Reálna hodnota: 24.075,00
Výška zábezpeky: 12.037,50
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK7802000000003157694251
Najnižšie podanie: 0,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK7802000000003157694251

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

o udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 14.10.2022

Čas obhliadky: 08:00

Miesto obhliadky veci: pred objektom

Ďalšie informácie: Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14.10.2022 hod. o 8.00 v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza/toto miesto je verejne dostupné/, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na

Dražby

euhurbanovo@euhurbanovo.sk 3 pracovné dni pred konaním ohliadky, pozemok je verejne prístupný. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu v deň konania dražby. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Nové Zámky
Obec: Tvrdšovce
Kataster: Tvrdšovce
Číslo listu vlastníctva: 6782

Parcela

Parcelné číslo: 8391
Výmera: 459
Druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere

Stavba

Supisné číslo: 366
Pracelné číslo: 8391
Druh stavby: dom