

Dražby

X070287

Číslo exekučného konania: 308/21
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
 Poradie dražby: Prvá
 Exekútor: Peter Balaškó
 Ulica: Komárňanská 100
 Obec: Hurbanovo
 PSČ: 947 01
 Dátum konania dražby: 18.10.2022
 Čas konania dražby: 16:30
 Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo
 Vlastník: Šabová Eva
 Sídlo: Lužná 607/2, Žitavany, PSČ 951 97
 Podiel: 1/10
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 09.09.2022
 Znalecká hodnota: 4.800,00
 Reálna hodnota: 3.600,00
 Výška zábezpeky: 1.800,00
 Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
 Spôsob zaplataenia:
 Číslo bankového účtu: SK7802000000003157694251
 Najnižšie podanie: 3.600,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK7802000000003157694251

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné právaviaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí leží. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 14.10.2022

Čas obhliadky: 00:00

Miesto obhliadky veci: pred objektom

Ďalšie informácie: Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14.10.2022 hod. o 9.45 v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza/toto miesto je verejne dostupné/, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na

Dražby

euhurbanovo@euhurbanovo.sk 3 pracovné dni pred konaním ohliadky, pozemok je verejne prístupný. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu v deň konania dražby. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Zlaté Moravce
Obec: Kňažice
Kataster: Kňažice
Číslo listu vlastníctva: 190

Parcela

Parcelné číslo: 439/ 2
Výmera: 627
Druh: záhrady

Stavba

Supisné číslo: 607
Pracelné číslo: 439/ 3
Druh stavby: zastavaná plocha a nádvorie o výmere
Popis stavby: rodinný dom