

K053760

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čunta Stanislav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Majerová 405 / 63B, 086 14 Hažlín
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.09.1959
 Obchodné meno správcu: EU-Bankruptcy, k. s.
 Sídlo správcu: Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad
 Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/222/2022 S2033
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/222/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

EU-Bankruptcy, k. s., so sídlom kancelárie Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad, správca konkurznej podstaty dlžníka Stanislav Čunta, nar. 29.09.1959, Majerová 405/63B, 086 14 Hažlín, vyhlasuje podľa ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty.

Predmetom speňažovania je nasledovný majetok dlžníka zapísaný do všeobecnej podstaty (S1 a S2):

Súbor č. 1 – nehnuteľný majetok – pozemky v katastrálnom území Hažlín, okres Bardejov:

LV č. 1446, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
303	8427	Orná pôda	5/72
511	4234	Orná pôda	5/72
833	7183	Orná pôda	5/72
1023	2493	Orná pôda	5/72
1303	7216	Orná pôda	5/72
1310	1028	Orná pôda	5/72
1486	1821	Orná pôda	5/72
1534	1738	Orná pôda	5/72
2025	3665	Orná pôda	5/72
2052	3206	Orná pôda	5/72
2097	3880	Orná pôda	5/72
2227	980	Orná pôda	5/72
2362	10565	Orná pôda	5/72
2803	4278	Orná pôda	5/72
2875/1	325	Orná pôda	5/72
2875/2	588	Orná pôda	5/72
2985	3004	Orná pôda	5/72
3144	2087	Orná pôda	5/72
3264	2074	Orná pôda	5/72
3978	525	Orná pôda	5/72

LV č. 1564, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
796	2157	Orná pôda	6/360
1019	2969	Orná pôda	6/360
1297	3595	Orná pôda	6/360
1316	707	Orná pôda	6/360
1480	2259	Orná pôda	6/360
2014/2	553	Orná pôda	6/360
2046	2436	Orná pôda	6/360
2234	1805	Orná pôda	6/360

2368	6890	Orná pôda	6/360
2909/1	991	Orná pôda	6/360
2909/2	31	Orná pôda	6/360
3020	3328	Orná pôda	6/360
3150	1628	Orná pôda	6/360
3269	1617	Orná pôda	6/360
3387	6044	Orná pôda	6/360
3488/1	1048	Orná pôda	6/360
3488/2	135	Orná pôda	6/360
3492	535	Orná pôda	6/360
3496	553	Orná pôda	6/360
3966	408	Orná pôda	6/360

LV č. 1577, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3094	137045	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 1660, parcela KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1522/151	3201	Orná pôda	1/12

LV č. 1663, parcela registra N-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1525/8	1419	Orná pôda	1/12
2339/25	7140	Lesný pozemok	1/12
2344/22	2459	Orná pôda	1/12

LV č. 1677, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1709	1080	Orná pôda	2/24

LV č. 1700, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2215/8	11903	Orná pôda	1/6

LV č. 1710, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2215/552	8893	Trvalý trávnatý porast	2/36
2338/21	7091	Trvalý trávnatý porast	2/36
2339/78	9424	Lesný pozemok	2/36
2339/176	14208	Lesný pozemok	2/36
3261/42	5036	Trvalý trávnatý porast	2/36

LV č. 1721, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2341/8	5176	Orná pôda	14/252

LV č. 1724, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2344/21	1823	Orná pôda	42/756

LV č. 1756, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2839/1	6544	Orná pôda	5/180
2839/2	72	Orná pôda	5/180

LV č. 1874, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1517	142400	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 1877, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2215/83	108293	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2039, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3255/3	8829	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2040, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1521/165	155842	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2041, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3374/50	187189	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2042, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3255/2	1024614	Lesný pozemok	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2043, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3374/51	304492	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600

Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013

LV č. 2044, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3661/1	369706	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2413, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3668	249445	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2414, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3261/1	12073	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2415, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3256/1	876576	Lesný pozemok	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2416, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3374/52	8183	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2427, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3256/2	31651	Lesný pozemok	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2461, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3374/49	128288	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

LV č. 2477, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3255/1	133435	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

Súpisová hodnota: 3.444,00 €

Poznámka: Cena stanovená odhadom správcu

Deň zápisu: 18.08.2022

Dôvod zápisu: § 167h ods. 1 ZKR

Súbor č. 2 – nehnuteľný majetok – pozemok v katastrálnom území Ortuťová, okres Bardejov:

LV č. 471, parcela registra KN-E			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3668/2	13702	Trvalý trávnatý porast	624960/841881600
Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013			

Súpisová hodnota: 3,05 €

Poznámka: Cena stanovená odhadom správcu

Deň zápisu: 18.08.2022

Dôvod zápisu: § 167h ods. 1 ZKR

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia sú povinní predložiť záväznú ponuku na kúpu majetku **v zalepenej obálke alebo do dátovej elektronickej schránky správcu** s označením „**ZÁVÄZNÁ PONUKA – 5OdK/222/2022 NEOTVARÁŤ**“ na adrese: EU – Bankruptcy, k. s., ul. Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad tak, aby bola doručená najneskôr do **desiatich (10) kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku **do 14:00 hod.** V prípade, ak 10. deň pripadne na deň pracovného voľna, za 10. deň sa považuje najbližší pracovný deň.
2. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.
3. V prípade rovnosti ponúknukej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p ZKR.
4. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti správca nebude prihliadať.
5. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku z konkurznej podstaty znáša nadobúdateľ.
6. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
7. V lehote do desiatich (10) pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 20 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.
8. Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorého ponuka bola správcom vyhodnotená ako víťazná.
9. V lehote desiatich (10) pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
10. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.
11. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní, ako i svojim podpisom v Kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany správcu na tieto skutočnosti upozornený, o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.
12. O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: info@eubankrupt.sk alebo

telefonicky na čísle 0948191292.

Závazná ponuka musí obsahovať:

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
2. Označenie predmetu kúpy;
3. Návrh kúpnej ceny v eurách;
4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
5. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;
6. Súhlas záujemcu s tým, že si nebude nárokovat akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;
7. Čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;
8. Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.
9. Musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku.

Prílohou záväznej ponuky budú:

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: Originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba- nepodnikateľ: úradne osvedčenú fotokópiu dokladu totožnosti;
2. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej sumy na účet správcu, č. ú. IBAN: SK83 7500 0000 0040 1984 9272. Správa pre prijímateľa / poznámka: 5OdK/222/2022. Záloha musí byť pripísaná na účte Správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať (10) dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

EU-Bankruptcy, k.s.

správca dlžníka

JUDr. Jozef Šperka, PhD., MBA, komplementár