

Dražby

X069756

Číslo exekučného konania: EX 4251/06
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Ľubomír Pekár
Ulica: P.Pázmáňa 49/3
Obec: Šaľa
PSČ: 927 01
Dátum konania dražby: 14.10.2022
Čas konania dražby: 12:00
Miesto konania dražby: P. Pázmáňa 49/3, 927 01 Šaľa
Vlastník: Kmeťková Dagmar r. Gregorová, nar. 22.08.1953
Sídlo: 90874 Malé Leváre č. 148
Podiel: 1/2

Dátum vyhlásenia termínu dražby: 07.09.2022

Znalecká hodnota: 116.000,00
Reálna hodnota: 116.000,00
Výška zábezpeky: 58.000,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK6611110000006715716034
Najnižšie podanie: 116.000,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania:

Dátum obhliadky: 20.09.2022
Čas obhliadky: 13:00
Miesto obhliadky veci: 90874 Malé Leváre č. 148

Dalšie informácie:

Dražobnú zábezpeku uhradte prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK6611110000006715716034, variabilný symbol: 425106. Dražobnú zábezpeku ste povinní zložiť tak, aby bola najneskôr dňa 11.10.2022 do 16.00 hod. pripísaná na účet súdneho exekútora v zmysle ust. § 339 ods.2 Obchodného zákonníka, podľa ktorého sa táto povinnosť považuje za splnenú pripísaním na účet súdneho exekútora v jeho banke. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Pred dražbou je potrebné preukázať sa dokladom o zložení dražobnej zábezpeky. Zaplataenie najvyššieho podania : Vydraziteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK6611110000006715716034, variabilný symbol: 425106. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby neviaznu žiadne závädy ani vecné bremená. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplataení najvyššieho podania. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať. Spoluvlastník vecí, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť

Dražby

predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Inak podľa § 153 ods.3 Exekučného poriadku predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Čas a miesto obhliadky na mieste nehnuteľnosti 20.09.2022 o 13:00 hod. Vyzývam povinného, aby v určenom čase a mieste obhliadky umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup. P o u č e n í e: Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Malacky
Obec: Malé Leváre
Kataster: Malé Leváre
Číslo listu vlastníctva: 339

Parcela

Parcelné číslo: 150
Výmera: 701
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 148
Pracelné číslo: 150
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom