

Okresný súd Bratislava I - Zmena zápisov

R236038OBCHODNÉ MENO: **Starland Holding a.s.**

ODDIEL: Sa

VLOŽKA ČÍSLO: 1007/B

SÍDLLO: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Mlynské nivy 10, Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ: 821 09

IČO: 35 683 015

DEŇ ZÁPISU: 31.01.1996

PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť

PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti - maloobchod a veľkoobchod,
2. prenájom priemyselného tovaru,
3. nákup, predaj, sprostredkovanie nehnuteľností,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. prenájom motorových vozidiel,
6. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
7. faktoring a forfaiting,
8. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností,
9. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
10. automatizované spracovanie dát,
11. usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí,
12. obchodné poradenstvo,
13. vedenie účtovníctva,
14. činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
15. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
16. poradenstvo v predmete podnikania,
17. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
18. prípravné práce k realizácii stavby,
19. prevádzkovanie výdajne stravy,
20. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
21. výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby - technické, technologické a energetické vybavenie stavby,
22. inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
23. vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 4 zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
24. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: predstavenstvo

člen predstavenstva , *Meno a priezvisko*: Peter Gereg, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Jána Stanislava 3584/20C, Názov obce: Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ: 841 05 , *Dátum narodenia*: 10.05.1981, *Deň vzniku funkcie*: 27.10.2020

člen predstavenstva , *Meno a priezvisko*: Juraj Michalko, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Ďumbierska 13585/3D, Názov obce: Bratislava - mestská časť Nové Mesto, PSČ: 831 01 , *Dátum narodenia*: 12.03.1981, *Deň vzniku funkcie*: 27.10.2020

predseda predstavenstva , *Meno a priezvisko*: Ing. Tomáš Pivarčí, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Podlesná 519/12, Názov obce: Limbach, PSČ: 900 91 , *Dátum narodenia*: 30.07.1969, *Deň vzniku funkcie*: 11.06.2021

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti: V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne, pričom jeden z nich musí byť vždy predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis člen predstavenstva.

PROKÚRA

Meno a priezvisko: Mgr. Marian Kultán, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Jelačičova 508/24, Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ: 821 08 ,

Dátum narodenia: 12.06.1979, *Deň vzniku funkcie:* 11.06.2021

Spôsob konania prokuristu(ov) za akciovú spoločnosť: Prokurista koná za spoločnosť v rozsahu svojich právomocí samostatne. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí svoje meno a priezvisko, dodatok označujúci prokúru (prokurista, prokúra, per procura, ppa, pr.) a vlastnoručný podpis.

DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Ing. arch. Tomáš Macháč, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Rusovská cesta 3674/11, Názov obce: Bratislava - mestská časť Petržalka, PSČ: 851 01, *Dátum narodenia:* 24.02.1970, *Deň vzniku funkcie:* 01.07.2019

Meno a priezvisko: Mgr. Júlia Domsitzová, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Veterná 1774/29, Názov obce: Šamorín, PSČ: 931 01, *Dátum narodenia:* 12.07.1979, *Deň vzniku funkcie:* 27.10.2020

Meno a priezvisko: Ing. arch. Viktor Becker, *Bydlisko:* Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Švermova 2307/30, Názov obce: Šaľa, PSČ: 927 01, *Dátum narodenia:* 02.05.1975, *Deň vzniku funkcie:* 31.05.2022

AKCIONÁR

Obchodné meno/názov: TRAJEKT PLUS, a. s., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Dvořákovo nábrežie 8/A, Názov obce: Bratislava - mestská časť Staré Mesto, PSČ: 811 02, IČO 36 865 877

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 27 000 000,000000 EUR

ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 27 000 000,000000 EUR

AKCIE

Počet: 270000, Druh: kmeňové, Forma: akcie na doručiteľa, Podoba: zaknihované, Menovitá hodnota: 100,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

ZLÚČENIE, SPLYNUTIE, ROZDELENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov: NORTH EAST DEVELOPMENT, a.s., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Dvořákovo nábrežie 10, Názov obce: Bratislava, PSČ: 811 02, IČO 35 954 035

Obchodné meno/názov: NED PLUS, a.s., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Grösslingova 45, Názov obce: Bratislava, PSČ: 811 09, IČO 35 954 604

Obchodné meno/názov: NOVÁ OBORA 1, s.r.o., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Grösslingova 45, Názov obce: Bratislava, PSČ: 811 09, IČO 45 373 281

Obchodné meno/názov: NOVÁ OBORA 2, s.r.o., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Grösslingova 45, Názov obce: Bratislava, PSČ: 811 09, IČO 45 373 469

Obchodné meno/názov: NOVÁ OBORA 3, s.r.o., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Grösslingova 45, Názov obce: Bratislava, PSČ: 811 09, IČO 45 372 951

Obchodné meno/názov: CHG INVEST, s.r.o., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Bárdošova 33, Názov obce: Bratislava, PSČ: 833 12, IČO 36 772 330

Obchodné meno/názov: CHG CAPITAL, s.r.o., Sídlo: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Bárdošova 33, Názov obce: Bratislava, PSČ: 833 12, IČO 36 762 849

PREDAJ

Predaj časti podniku Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 30.12.2021 uzatvorená medzi predávajúcim: Starland Holding a.s, so sídlom Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 35 683 015, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1007/B a kupujúcim: Hradek, s.r.o., so sídlom Zakarpatská 173/9, 071 01 Michalovce, Slovenská republika, IČO: 46 377 506, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 28458/V

INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 16.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: Sa 1589

2. Notárska zápisnica N 81/96, Nz 81/96 zo dňa 7.3.1996. Starý spis: Sa 1589

3. Notárska zápisnica zo dňa 25.2.1998 pod č. N 66/98, Nz 60/98 ktorou sa osvedčuje priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom boli schválené nové stanovky spoločnosti. Starý spis: Sa 1589

4. Notárska zápisnica zo dňa 19.8.1998 pod č. N 376/98, Nz 361/98, ktorou sa osvedčuje priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený dodatok k stanovám spoločnosti.

5. Dodatok k stanovám schválený valným zhromaždením dňa 8.4.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 112/99.

6. Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 20.9.1999 ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 327/99 napísanej dňa 20.9.1999 notárom JUDr Potančokom bola schválená zmena stanov.
7. Notárska zápisnica č. Nz 225/00 svedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia spoločnosti dňa 31.5.2000
8. Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 12.3.01, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 99/01 napísanej dňa 12.3.01 notárom JUDr. Potančokovou bola schválená zmena stanov.
9. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. Nz 610/2001 zo dňa 10.12.2001, na ktorom bola prijatá zmena stanov.
10. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. Nz 249/2002 zo dňa 17.6.2002.
11. Ing.Miroslav Remeta, deň zániku funkcie: 17.9.2002 Ing. Boris Krehel', deň zániku funkcie: 16.9.2002 Ing.Juraj Šujanský, deň zániku funkcie: 16.9.2002 Notárska zápisnica Nz 377/2002, zo dňa 16.9.2002 osvedčujúca konanie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.9.2002. Zápisnica z dozornej rady zo dňa 17.9.2002.
12. Zápisnica dozornej rady z 23.1.2004.
13. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.12.2004 osvedčená do notárskej zápisnice č. N 544/2004, Nz 87175/2004.
14. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.6.2007.
15. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 23.06.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 4601/2008, Nz 27738/2008, NCRI 27454/2008 zo dňa 27.06.2008.
16. Zápisnica z valného zhromaždenia - notárska zápisnica zo dňa 30.06.2010 (N 898/2010, Nz 23520/2010)
17. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 15.02.2011
18. Notárska zápisnica N 32/2011, Nz 5200/2011 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.02.2011
19. Notárska zápisnica N 491/2011, Nz 24267/2011 zo dňa 30.6.2011.
20. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.06.2011 vo forme notárskej zápisnice N 491/2011 Nz 24267/2011.
21. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 158/2012, Nz 9366/2012, NCRI 9622/2012 dňa 15.03.2012.
22. Notárska zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.06.2012.
23. Spoločnosť sa stala právnym nástupcom na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice N 1503/2012, Nz 27016/2012, NCRI 27619/2012 zo dňa 26.07.2012.
24. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.12.2012 osvedčená do notárskej zápisnice č. N 2181/2012, Nz 57839/2012.
25. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.03.2014 vo forme notárskej zápisnice N 309/2014, Nz 11167/2014, NCRI 11376/2014.
26. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.03.2018.