

K053413

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vilma Žipaj-Mišková
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gaštanová 205, 951 75 Beladice, časť Veľké Chrašťaňany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.11.1964
Obchodné meno správcu: Slovenská insolvenčná k.s.
Sídlo správcu: Párovská 26, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 27K/4/2016 S1552
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27K/4/2016
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)						
Oznámenie o dražbe číslo 1						
A. Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		Slovenská insolvenčná k.s., správca úpadcu Vilma Žipaj-Mišková, nar. 13.11.1964, bytom Beladice, časť Veľké Chrašťaňany, Gaštanová č. 205, fyzická osoba oprávnená na podnikanie pod obchodným menom: Vilma Žipaj-Mišková - ZM TRANS, IČO: 37320971, s miestom podnikania Beladice č. 205			
II.	Sídlo/ bydlisko					
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Párovská			
	b) Orientačné/ súpisné číslo		26			
	c) Názov obce		Nitra		d) PSČ	949 01
	e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný:		v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sr, Vložka číslo: 10093/N			
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 234 440			
B. Označenie navrhovateľov						
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Slovenská insolvenčná k.s., správca úpadcu Vilma Žipaj-Mišková, nar. 13.11.1964, bytom Beladice, časť Veľké Chrašťaňany, Gaštanová č. 205, fyzická osoba oprávnená na podnikanie pod obchodným menom: Vilma Žipaj-Mišková - ZM TRANS, IČO: 37320971, s miestom podnikania Beladice č. 205			
	II.	Sídlo/ bydlisko				
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Párovská			
	b) Orientačné/ súpisné číslo		26			
	c) Názov obce		Nitra		d) PSČ	949 01
	e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný:		v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sr, Vložka číslo: 10093/N			
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 234 440			
C.	Miesto dražby	konania	Notársky úrad JUDr. Jana Jánošková, Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra			
D.	Dátum dražby	konania	24.11.2022			
E.	Čas dražby	konania	14:00 hod.			
F.	Kolo dražby	konania	Prvé			
G.	Predmet dražby					
Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 958 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Veľké Chrašťaňany, obec BELADICE, okres Zlaté Moravce ako:						
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA						
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	
928/63	2046	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	
Legenda Spôsob využitia pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor Spoločná nehnuteľnosť 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou Umiestnenie pozemku 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce						
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI						

Vlastník

3 Žipaj Miško Dušan a Vilma Žipaj Mišková r. Gregušová, Veľké Chrašťany 205, Beladice, PSČ 951 75, SR

Dátum narodenia : 26.05.1964

Dátum narodenia : 13.11.1964

Spoluvlastnícky podiel: 87/1044

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 181/2016 z 21.09.2016.

Rozsudkom Okresného súdu Nitra č. k. 7C/77/2017-68 z 08.02.2017 ktorý nadobudol právoplatnosť 22.07.2021 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Nitre č. k. 12Co/4/2020 z 27. mája 2021 došlo k vyporiadaniu bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že do výlučného vlastníctva úpadcu prišiel predmet dražby.

H. Opis predmetu dražby

Pozemok v intraviláne obce

Druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola stanovená odhadom v súlade s ustanovením § 77 ods 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZKR“). Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák. č. 527/2002 Z. z.). Výška najnižšieho podania pre prvé kolo dražby bola stanovená príslušným orgánom (§ 82 ods. 2 písm. a) v spojení s § 107 ods. 2) na sumu 1.000- EUR.

K. Najnižšie podanie 1.000- EUR

L. Minimálne príhodenie 100,- EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška 200,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK5011000000002922894687 vedený v Tatra banke a.s. pod variabilným symbolom 2742016. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Príkaz na úhradu peňažných prostriedkov, potvrdenie o vklade na účet.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Minimálne 5 dní pred konaním dražby. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky Do 5. pracovných dní po skončení dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka SK5011000000002922894687 vedený v Tatra banke a.s. pod variabilným symbolom 2742016 hneď po skončení dražby. 0 Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O. Obhliadka predmetu dražby (dátum) 03.11.2022 o 15:00 hod.
10.11.2022 o 15:00 hod.

Miesto obhliadky Beladice, časť Veľké Chrašťany, Gaštanová 205

Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0919 060 480. V prípade, že sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Ako náhle dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní. Dražobník pred úplným zaplatením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu,

v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jana
c) priezvisko	Jánošková
d) sídlo	Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra