

K053784

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čech Norbert
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Smolnícka Huta 114, 055 65 Smolnícka Huta
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.05.1991
 Obchodné meno správcu: LM recovery k.s.
 Sídlo správcu: Thurzova 6, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/158/2022 S1942
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/158/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie verejného ponukového konania

LM recovery k.s., so sídlom kancelárie Thurzova č. 6, Košice, zn. správcu S1942 správca úpadcu **Norbert Čech, nar.: 21.05.1991, bytom: Smolnícka Huta 114, 055 65 Smolnícka Huta, sp.zn.: 30OdK/158/2022** vyhlasuje 2. kolo verejného ponukového konania na predaj nasledujúceho majetku zapísaného vo všeobecnej podstate úpadcu (OV č. 153/2022 zo dňa 09.08.2022):

Majetok popis	číslo	druh pozemku	Výmera v m2	LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
parcela registra "E"	1357	trvalý trávny porast	3143	553	Smolnícka Huta	1/16
parcela registra "E"	1149	trvalý trávny porast	3269	480	Smolnícka Huta	1/4
parcela registra "E"	1151/1	trvalý trávny porast	1627	480	Smolnícka Huta	1/4
parcela registra "E"	1151/2	trvalý trávny porast	837	480	Smolnícka Huta	1/4
parcela registra "C"	138	zastavaná plocha a nádvorie	77	412	Smolnícka Huta	11/240
parcela registra "C"	139	zastavaná plocha a nádvorie	198	412	Smolnícka Huta	11/240
parcela registra "E"	1080	trvalý trávny porast	4363	412	Smolnícka Huta	11/240
parcela registra "E"	1114	trvalý trávny porast	518	412	Smolnícka Huta	11/240
parcela registra "C"	31	zastavaná plocha a nádvorie	139	410	Smolnícka Huta	1/288
parcela registra "E"	1085	orná pôda	590	410	Smolnícka Huta	1/288
parcela registra "E"	1537	trvalý trávny porast	2748	410	Smolnícka Huta	1/288
parcela registra "E"	611	orná pôda	397	255	Smolnícka Huta	1/16

Podmienky speňažovania sú nasledujúce:

1. V druhom kole je záujemca povinný ponúknuť kúpnu cenu vo výške minimálne 500,00 €.
2. Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť aj fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.
3. Termín a miesto na predkladanie ponúk: Záujemca môže doručiť správcovi ponuku buď:
 - a. v zalepenej obálke s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ-PONUKOVÉ KONANIE 30OdK/158/2022“ alebo
 - b. do elektronickej schránky správcu podpísané zaručeným elektronickým podpisom

v lehote 15 dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku na adresu kancelárie správcu. Lehota sa počíta od nasledujúceho dňa po zverejnení ponukového kola. Ponuka, ktorá nebude doručená do skončenia lehoty sa nebude považovať za riadne doručení, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

4. Náležitosti ponuky: riadna identifikácia veci, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v zozname majetku určeného na speňaženie, označenie ponúkanej kúpnej ceny, predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského alebo iného registra s označením obchodného mena, sídla a IČO; u fyzických osôb – nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a priloží sa fotokópia OP alebo rodného listu a doklad o zaplatení kúpnej ceny, údaje o bankovom spojení, emailová adresa a telefonické spojenie. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a datovaná. Ponuka musí byť podpísaná vlastnoručným podpisom fyzickej osoby záujemcu alebo štatutárneho orgánu právnickej osoby – záujemcu.
5. Každý záujemca je povinný uhradiť celú ponúkanú kúpnu cenu v prospech peňažného účtu, **IBAN SK38 8330 0000 0023 0161 2499**, vedenom vo Fio banke, a.s., ktorá sa považuje za riadne a včas uhradenú

pripísaním na účet úpadcu najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

6. Podmienkou na akceptáciu ponuky je doručenie ponuky záujemcu a poukázanie kúpnej ceny na účet úpadcu. Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
7. Termín a miesto otvárania obálok: do 3 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk v kancelárii správcu. Lehota na vyhodnotenie ponúk: víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 dní od otvorenia obálok. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 15 dní. V prípade, ak záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu prepadne uhradená kúpna cena v prospech podstaty. **Náklady spojené s prepisom znáša v plnej výške kupujúci.**
8. O víťazstve rozhoduje najvyššia ponúknutá cena.
9. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať u správcu na e-mailovej adrese: lukasmichalov@gmail.com alebo na tel. č. 0918 656 301.

Za LM recovery k.s.: JUDr. Lukáš Michal'ov, PhD., Komplementár