

K053369

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chreno Oliver
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica Vajanského 6744 / 20, 917 01 Trnava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.01.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Andrej Riško
Sídlo správcu: Ružindolská 19, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/72/2021 S2018
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/72/2021
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

NÁVRH KONEČNÉHO ROZVRHU VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV (zostavený podľa § 167u zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov)

Dlžník: Oliver Chreno, narodený 25.01.1974, trvale bytom Ulica Vajanského 6744/20, 917 01 Trnava

Správca: Mgr. Andrej Riško, správca so sídlom kancelárie Ružindolská 19, 917 01 Trnava zn. správcu: S2018

Zn. správcovského spisu: 23OdK/72/2021- S2018

Zn. súdneho spisu: 23OdK/72/2021

Dátum vyhotovenia: 08.09.2022

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ NÁVRHU ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY

1.1 Úvodné ustanovenia

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 25.11.2021, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č.230/2021 dňa 01.12.2021 pod číslom K064794, sp. zn. 23OdK/72/2021 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Oliver Chreno, narodený 25.01.1974, trvale bytom Ulica Vajanského 6744/20, 917 01 Trnava (ďalej len „Dlžník“). Rovnakým uznesením bol do funkcie správcu ustanovený Mgr. Andrej Riško, správca so sídlom kancelárie Halenárska 13, 917 01 Trnava, aktuálne Ružindolská 19, 917 01 Trnava zn. správcu: S2018 (ďalej len „Správca“).

Podľa § 167k ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“): „Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ.“

Podľa § 167k ods. 6 ZKR: „Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 167u ods. 1 ZKR: „Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: „Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydli, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR: „Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodari zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.“

Podľa § 167u ods. 4 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.“

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: „Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí: a)odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku, b)nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu, c)náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu, d)predavok na trovy znaleckého posudku, e)úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Podľa § 167t ods. 2 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.“

Podľa § 49 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Vyhláška“) : „Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.“

1.2 Opis doterajšieho priebehu konkurzu

1.2.1 Dňa 01.12.2021 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Trnava zo dňa 25.11.2021, sp. zn. 23OdK/72/2021v Obchodnom vestníku SR vyhlásený na majetok Dlžníka konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený Správca.

1.2.2 Počas základnej 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dlžníka podľa § 167l ods. 3 ZKR, boli do kancelárie Správcu doručené nasledujúce prihlášky veriteľov Dlžníka.

1. Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 ako prihláška zabezpečeného veriteľa, celková prihlásená suma: 60587,67 EUR

2. UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 730 978, celková prihlásená suma: 14770,17 EUR

3. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 581 01 Bratislava, IČO: 35724803, súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok vo výškach 239618,85 € a 631,22 €

Po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dlžníka boli do kancelárie Správcu doručené prihlášky nasledujúcich veriteľov:

1. Miroslav Kopřiva, nar. 12.06.1972 trvale bytom Opoj 283, 919 32 Opoj, Slovenská republika, suma pohľadávky: celková suma 30000,- €, skladajúca sa z istiny vo výške 30000,- € a príslušenstva vo výške 0,- €, právny dôvod vzniku: Zmluva o pôžičke zo dňa 22.03.2020. Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bolo správcom zverejnené v Obchodnom vestníku č. 27/2022 zo dňa 09.02.2022. Nakoľko uvedená prihláška nespĺňala základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, Okresný súd Trnava uznesením zverejneným v Obchodnom vestníku 30/2022 zo dňa 14.02.2022 rozhodol, že na uvedenú prihlášku sa ako na prihlášku neprihliada

2. Miroslav Kopřiva, nar. 106.1972 trvale bytom Opoj 283, 919 32 Opoj, Slovenská republika, suma pohľadávky: celková suma 30000,- €, skladajúca sa z istiny vo výške 30000,- € a príslušenstva vo výške 0,- €, právny dôvod vzniku: Zmluva o pôžičke zo dňa 22.03.2020. Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bolo správcom zverejnené v Obchodnom vestníku č. 40/2022 zo dňa 28.02.2022.
3. Kai Hoffmann, nar. 07.01.1978 trvale bytom Gotenstr. 16, 85088 Vohburg, Nemecko, suma pohľadávky: celková suma 68745,21 €, skladajúca sa z istiny vo výške 60000,- € a príslušenstva vo výške 8745,21,- €, právny dôvod vzniku: Zmluva o pôžičke zo dňa 11.08.2017. Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bolo správcom zverejnené v Obchodnom vestníku č. 83/2022 zo dňa 02.05.2022.
4. Eduard Šiška, nar. 25.10.1973 trvale bytom Radová 328, 027 32 Zuberec, Slovenská republika, suma pohľadávky: celková suma 40832,88 €, skladajúca sa z istiny vo výške 40000,- € a príslušenstva vo výške 832,88,- €, právny dôvod vzniku: Zmluva o pôžičke zo dňa 01.06.2020. Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty bolo správcom zverejnené v Obchodnom vestníku č. 83/2022 zo dňa 02.05.2022.
5. 08.07.2022 bola do kancelárie správcu doručená prihláška pohľadávky zabezpečeného veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 ako prihláška zabezpečeného veriteľa, celková prihlásená suma: 58728,64 EUR

Všetky doručené prihlášky pohľadávok okrem prvej prihlášky veriteľa Miroslav Kopřiva, nar. 12.06.1972 trvale bytom Opoj 283, 919 32 Opoj, Slovenská republika spĺňali základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, a preto ich Správca v zmysle § 31 ods. 1 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Pôvodná prihláška veriteľa Miroslav Kopřiva, nar. 12.06.1972 trvale bytom Opoj 283, 919 32 Opoj, Slovenská republika bola nahradená novou prihláškou a tak mohla byť aj táto pohľadávka zapísaná do zoznamu pohľadávok.

Žiadna z prihlásených pohľadávok nebola v zmysle § 167l ods. 5 ZKR popretá iným veriteľom a preto sa všetky prihlásené pohľadávky v zmysle § 32 ods. 16 ZKR považujú v celom rozsahu za zistené.

Ku dňu zostavenia tohto konečného rozvrhu výťažku je celková suma prihlásených a zistených nezabezpečených pohľadávok v konkurze Dlžníka vo výške 394598,33 EUR.

1.3 Súpis majetku podstát a jeho speňaženie

Správca v súlade s ust. § 166i ods. 1 ZKR s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery Dlžníka, pričom pri vykonávaní týchto šetrení vychádzal najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu, zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých Dlžníkom na úvodnom stretnutí a tiež zo súčinností poskytnutých tretími osobami. Správca rovnako vykonal aj ďalšie časovo nenáročné šetrenia, ktoré bolo možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Zo Správcom vykonaných šetrení, bolo zistené, že Dlžník nebol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom majetku, ktorý v zmysle § 167h ZKR podlieha konkurzu. Správca po obdržaní prihlášky zabezpečeného veriteľa vniesol do konkurznej podstaty zaťažený majetok v súlade s dikciou §167k Zákona 7/2005 Z.z. a následne vyhotovil súpis majetku patriaceho do oddelenej podstaty Dlžníka, ktorej súpis bol tvorený nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku, tak ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 35/2022 zo dňa 21.02.2022.

Ku dňu 16.02.2022 bol do súpisu majetku tvoriaceho oddelenú podstatu veriteľa Československá obchodná banka, a.s. v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka Oliver Chreno, narodený 25.01.1974, trvale bytom Ulica Vajanského 6744/20, 917 01 Trnava zapísaný nasledujúci majetok:

1. Byt č.7, vchod Vajanského 20, na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 6744 na parc. CKN č. 800/7 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 246/10000 všetko zapísané na LV č. 6490, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava
2. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2497310/100000000 k pozemku na parc. CKN č. 800/7, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1276 m2 zapísaný na LV č. 7656, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava
3. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 455/10000 k nebytovému priestoru -zariadenia služieb (výrobné, nevýrobné,

opravárenské) vo vchode Vajanského 19 na 2 posch. bytového domu súp. č. 6744 na parc. CKN č. 800/7 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 455/10000 z podielu 82/10000 všetko zapísané na LV č. 6490, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava.

Súpis majetku oddelenej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 35/2022 zo dňa 21.02.2022. Vyššie uvedený majetok bol vylúčený zo súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa na základe späťvzatia prihlášky pohľadávky zabezpečeného veriteľa - Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, iČO: 36 854 140 zo dňa 14.02.2022, doručeného správcovi dňa 22.02.2022. Na základe príkazu nezabezpečeného veriteľa EOS KSI Slovensko, s.r.o. a v súlade s dikciou §167k ods. 6 Zákona 7/2005 Z.z. dal správca vyhotoviť znalecký posudok na zaťažený majetok za účelom zistenia, či hodnota tohto majetku prevyšuje ťarchy na majetku. Na základe tohto znaleckého posudku správca vniesol do súpisu všeobecnej podstaty vyššie uvádzaný nehnuteľný majetok, na ktorom viazlo záložné právo zabezpečeného veriteľa, ktorý sa do konkurzu neprihlásil, resp. stiahol svoju prihlášku späť. - Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Tomášom Nádaským, so sídlom Titusa Zemena 43, 917 01 Trnava dňa 01.04.2022 a hodnota týchto nehnuteľností bola stanovená na 195000EUR (jednostodevätidesiatpäťtisíc eur). Výška zabezpečenej pohľadávky podľa stiahnutej prihlášky bola ku dňu 11.01.2022 vo výške 60587,67 €. Na základe týchto skutočností bol súpisu všeobecnej podstaty doplnený o novú súpisovú zložku majetku:

1. Byt č.7, vchod Vajanského 20, na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 6744 na parc. CKN č. 800/7 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 246/10000 všetko zapísané na LV č. 6490, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava
2. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2497310/100000000 k pozemku na parc. CKN č. 800/7, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1276 m2 zapísané na LV č. 7656, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava
3. Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 455/10000 k nebytovému priestoru -zariadenia služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské) vo vchode Vajanského 19 na 2 posch. bytového domu súp. č. 6744 na parc. CKN č. 800/7 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 455/10000 z podielu 82/10000 všetko zapísané na LV č. 6490, okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava.

Toto doplnenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 70/2022 zo dňa 11.04.2022. Vyššie uvedený majetok bol následne preradený zo súpisu všeobecnej podstaty do súpisu oddelenej podstaty na základe doručenia prihlášky zabezpečeného veriteľa do kancelárie správcu dňa 08.07.2022.

Správca pristúpil k speňaženiu vyššie uvedených nehnuteľností dražbou, pričom jej vykonaním bol na základe príkazu zabezpečeného veriteľa poverený dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36583936, Masarykova 21, Košice 04001, Slovenská republika. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 138/2022 zo dňa 19.07.2022 a Notárskom centrálnom registri dražieb zo dňa 21.07.2022. Oznámenie o výsledku dražby bolo zverejnené Notárskom centrálnom registri dražieb zo dňa 24.08.2022 Spisová značka NCRdr: 1654/2022. Cena dosiahnutá vydražením predstavuje 175500 €, t.j. 90 % ceny odhadu znalca.

V konkurze Dlžníka žiadna z oprávnených osôb v zmysle § 167r ZKR nevyužila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

2. ROZVRHOVÁ ČASŤ NÁVRHU ROZVRHU VÝŤAŽKU ZO VŠEOBECNEJ PODSTATY

A. Výťažok zo speňaženia Oddelenej podstaty

Opis veci/práva majetkovej hodnoty	Súpisová hodnota	Spôsob speňaženia	Výťažok
Súbor nehnuteľností uvedených v bode 1.3 tohto rozvrhu výťažku	195000 EUR	Dražba	175500 EUR

Správca konštatuje, že zo speňaženia tejto všeobecnej podstaty bol dosiahnutý výťažok spolu vo výške 175500 Eur.

- výťažok so speňaženia majetku oddelenej podstaty: 175500 EUR,
- odmena správcu: 21430,4 EUR (§20 vyhlášky č. 665/2005 Z. z.)
 - zo sumy výťažku nad 33000 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura
- nepostihnuteľná hodnota obydli: 20000, €,
- prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné: 0, €,
- súdny poplatok za konkurzné konanie: 351 EUR (§ 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. – 0,2 % z výťažku)
- náklady na vyhotovenie znaleckého posudku: 300, €
- poplatky súvisiace s vedením účtu: 15€
- poštové služby: 6,8€
- paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie: 300, € (§24b písm. e) vyhl. 665/2005 Z. z.)
- náklady dražby vrátane odmeny dražobníka včítane DPH 16591,48
- celkové náklady predstavujú sumu 38994,32 EUR
- suma poukázaná mimo rozvrh na účet zabezpečeného veriteľa: 58728,64 €, čím bol jeho nárok uspokojený na 100% a jeho postavenie zaniklo
- **zostatok vo výške 57777,04 EUR bol prevedený do všeobecnej podstaty a tento poukáže správca nezabezpečeným veriteľom**

B. Výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty

Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

Celková suma výťažkov z majetku podliehajúceho konkurzu	175500 EUR
Suma určená na uspokojenie záložného veriteľa mimo rozvrh	58728,64 EUR
Nepostihnuteľná hodnota obydli mimo rozvrh	20000 EUR
Celková suma nákladov konkurzu zahrnutých do návrhu konečného rozvrhu výťažku	38994,32 EUR
Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov	57777,04 EUR

Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov medzi veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok:

Veriteľ	Prihlásená suma	Suma pohľadávok vylúčených z uspokojenia ZKR	Suma pohľadávok uspokojovaných v konkurze	Zaokrúhlený podiel na celkovej sume uspokojovaných pohľadávok	Suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	14770,17	2044,83	12725,34	5,62	3244,85 EUR
EOS KSI	240250,07	165968,92	74281,15	32,78	18941,02 EUR
Miroslav Kopřiva	30000	0	30000	13,24	7649,73 EUR
Eduard Šiška	40832,88	0	40832,88	18,02	10412,02 EUR
Kai Hoffmann	68745,21	0	68745,21	30,34	17529,42
	Celková prihlásená	Celková suma pohľadávok vylúčených	Celková suma uspokojovaných	100	Celková suma uspokojená

	suma	z uspokojenia	pohľadávok		konečným rozvrhom
	394598,33	168013,75	226584,58		57777,04

•