

K053409

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: František Duka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tulipánová ul. 90, 946 36 Kravany nad Dunajom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14 144 581
Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Radlinského 2, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 27K/11/2016 S1731
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27K/11/2016
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
V.	správca úpadcu		
	a) Meno a priezvisko / Obchodné meno	František Duka, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom František Duka	
	b) Miesto podnikania	Tulipánová ul. 90, 946 36 Kravany nad Dunajom	
	c) IČO	14 144 581	
	d) Zapísaný	Živnostenský register Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra: 4011-4597	
B.	Dátum vykonania dražby	06.09.2022	
C.	Miesto vykonania dražby	Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, prvé vyvýšené poschodie – zasadacia miestnosť	
D.	Čas vykonania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby (nejedná sa o opakované kolo dražby)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1144, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „E“, parcelné číslo: 189/4, o výmere 1 659 m², druh pozemku: Orná pôda, • parcela registra „E“, parcelné číslo: 192/42, o výmere 4 287 m², druh pozemku: Orná pôda, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1151, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „E“, parcelné číslo: 405/50, o výmere 1 888 m², druh pozemku: Orná pôda, • parcela registra „E“, parcelné číslo: 405/51, o výmere 2 104 m², druh pozemku: Orná pôda, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 899, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „E“, parcelné číslo: 437/119, o výmere 26 m², druh pozemku: Orná pôda a spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 393, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „C“, parcelné číslo: 640/2, o výmere 685 m², druh pozemku: Ostatná plocha.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Opis predmetu a stavu dražby			
Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Obec sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63 z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábattan je spojenie kompou. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov			

a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené:

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 1151**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Vecné bremeno Z-5178/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-46/14 **na pozemku s parcelným číslom reg. E-KN č. 405/50** týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.328 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo"- pol.119/2014.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 1144**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 189/4, 192/42 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor), V.Z.33/15,74/18.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 189/4, 192/42 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17,74/18.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 1151**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 405/50, 405/51 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor), V.Z.33/15,74/08, V-3370/2021.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 405/50, 405/51 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17, 74/18, V-3370/2021.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 899**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 437/119, na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor), V.Z.33/15,74/08.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 437/119 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17, 74/18.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 393**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "C" č. 640/2 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961(Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor)pol.33/15.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "C" č. 640/2 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1962, v.z.26/17.

Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	5.500,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	4.300,- EUR
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov:	
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Vojtech Jágerský
II.	Sídlo/ bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Poľná

b) Orientačné/ súpisné číslo	808/18						
c) Názov obce	Víglaš				d) PSČ	962 02	
e) Štát	Slovenská republika						
III.	Zapísaný:						
IV.	IČO/ dátum narodenia						
	02.03.1986						