

X069766

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		071/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod. – 10:39 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trebišov, obec Borša, katastrálne územie Borša, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 618, a to konkrétne: - Apartmánový dom so súpisným číslom 136 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 869 o výmere 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 869 o výmere 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 870/2 o výmere 238 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
<i>Apartmánový dom s. č. 136 na parc. č. 869</i> Pôvodne jednopodlažná budova pôdorysu „L“ využívaná ako výrobná vlna bola nadstavaná, zrekonštruovaná a stavebnými úpravami bol zmenený účel jej využívania na Apartmánový dom. Budova je situovaná v severnej hranici komplexu výroby vlny. Postavená bola v roku 1996 a v roku 2013 bola vykonaná rozsiahla rekonštrukcia súvisiaca so zmenou užívania. <u>Dispozičné riešenie:</u> Na prízemí sa nachádza zádverie, WC pre mužov a ženy, vinotéka, izba pre hostí s vlastným hygienickým zariadením, kuchyňa a spoločenská miestnosť – salónik na ochutnávku vín, z ktorej je možné vyjsť na vonkajšiu obytnú areálovú terasu na parcele č. 870/2. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 190,57 m². V nadstavanom podkroví prístupnom po vnútornom schodisku sa nachádzajú tri samostatné izby pre hostí a dve host'ovské kúpeľne. Na východnom i západnom priečelí je východ z izieb na dva malé balkóny. Zastavaná plocha podkrovia je 190,57 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy – v 1. NP sú betónové bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie tvorí pôvodné murivo prevažne murované z tehál hrúbky 450mm, nové murivá sú pórobetónové hrúbky 300 mm. Deliace konštrukcie – v 1. NP, 2. NP sú murované z tehál a pórobetónových tvárnic.

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy – v 1. NP sú s rovným podhľadom betónové monolitické, v 2. NP sú drevené trámové so sadrokartónovým podhľadom.

Schodisko v 1. NP tvorí keramická dlažba.

Strecha - krovy - sú väznicové sedlové; krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové, ťažké korýtkové (Tondach a pod.); klampiarske konštrukcie strechy sú z lakoplastovaného plechu - úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky a snehové zachytávače).

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky – v 1. NP, 2. NP sú šľachtené omietky na báze umelých látok.

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky – v 1. NP, 2. NP sú vápenné štukové; vnútorné obklady – v 1. NP, 2. NP – sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v 1. NP vo WC min. do výšky 1 m; v 1. NP v kuchyni min. pri sporáku a dreze; v 2. NP v samostatnej sprche.

Výplne otvorov - dvere – v 1. NP, 2. NP sú plné alebo zasklené, dyhované vsadené do obložkových zárubní otvárané i posuvné; okná v 1. NP, 2. NP sú plastové s dvojvrstvovým zasklením.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) v 1. NP a 2. NP sú veľkoplošné laminátové parkety; dlažby a podlahy ostatných miestností – v 1. NP, 2. NP sú keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň – v 1. NP tvorí sklokeramická varná platňa, umývačka riadu (zabudovaná), odsávač pár, drezové nerezové umývadlo, kuchynská linka na mieru pôdorysne do písma U.

Vybavenie kúpeľní v 1. NP a 2. NP tvorí samostatná sprcha; vodovodné batérie – v 1. NP, 2. NP sú pákové nerezové so sprchou; WC v 1. NP, 2. NP je splachovacie s umývadlom.

Ostatné vybavenie – v 2. NP sú vstavané skrine.

Vykurovanie je ústredné – v 1. NP, 2. NP - teplovodné s rozvod. bez ohľadu na materiál, s oceľovými radiátormi a vykurovacími panelmi. Zdroj vykurovania – v 1. NP je kotol ústredného vykurovania, prevedenie turbo (Junkers).

Vnútorné rozvody vody - v 1. NP, 2. NP sú z plastového potrubia studenej aj teplej - z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody – v 1. NP je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

Vnútorné rozvody kanalizácie – v 1. NP, 2. NP tvorí plastové potrubie.

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – v 1. NP - svetelná, motorická; v 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač – v 1. NP - s automatickým istením.

Vnútorné rozvody plynu – v 1. NP tvorí rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Bleskozvod nie je realizovaný. Apartmánový dom je napojený na elektrickú energiu, verejnú kanalizáciu, vodovod a plyn, pričom siete – vodovod, plyn a ELI - sú vedené cez susednú nehnuteľnosť.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. *Spevnená plocha dvora*

Spevnená plocha je v celej ploche dvora okrem bazénu v zadnej časti dvora na parcelách č. 870/2 a č. 869 okolo domu. Plocha je zrealizovaná zo zámkovej dlažby na podkladný betón. Plocha bola zrealizovaná v roku 2013 v celkovej ploche **328 m²**.

2. Vonkajší bazén

Je umiestnený v zadnej časti dvora na parcele č. 870/2. Jedná sa o bazén laminátovej konštrukcie rozmerov 3,0 x 7,0 m a hĺbky 1,50 m, pričom v rozsahu 0,45 m zasahuje do parc. č. 870/1, ktorá nie je predmetom dražby. Bazén bol daný do užívania v roku 2013.

Objem bazéna je 29,48 m³.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-827/2016.			
b) Bazén v rozsahu 0,45 m zasahuje do parc. č. 870/1, ktorá nie je predmetom dražby.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 157/2022 zo dňa 05.06.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 111.000,- EUR (slovom: sto jedenásťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	101.100,- EUR (slovom: sto jeden tisícsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	