

Dražby

X069753

Číslo exekučného konania: 102EX 1716/2017
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Roman Liščák
Ulica: Nám.sv.Michala 5
Obec: Hlohovec
PSČ: 920 01
Dátum konania dražby: 14.10.2022
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Námestie sv.Michala 5, 920 01 Hlohovec
Vlastník: Chajmovský Miroslav
Sídlo: Čapkova 6921/16, Bratislava
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 07.09.2022
Znalecká hodnota: 582.000,00
Reálna hodnota: 291.000,00
Výška zábezpeky: 145.500,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK0881200001158633527060
Najnižšie podanie: 291.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK0881200001158633527060

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať
bez započítania na najvyššie podanie: -

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku v znení účinnom do 31.03.2017 nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum ohliadky: 06.10.2022

Čas ohliadky: 10:30

Miesto ohliadky veci: Ohliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza

Ďalšie informácie: Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033/7331791 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: rliscak@exekutor.sk Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 178/2019 ako súhrnná cena stavby evidovanej na LV č. 5433, katastrálne územie Ružinov a pozemkov evidovaných na LV č. 6105, katastrálne územie Ružinov (z technických príčin nahodené do Obchodného vestníka každý list vlastníctva samostatne). Poznámka :Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3272/167 pod stavbou s.č. 628 je evidovaný na LV č.2951Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3272/470 pod stavbou s.č. 628 je evidovaný na LV č.6105Právny vzťah

Dražby

k pozemku parcelné číslo 3272/168 pod stavbou s.č. 628 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku v znení účinnom do 31.03.2017, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Bratislava
Obec: Bratislava-Ružinov
Kataster: Ružinov
Číslo listu vlastníctva: 5433

Stavba

Supisné číslo: 628
Parcelné číslo: 3272/470
Druh stavby: 15
Popis stavby: kancelárie

Stavba

Supisné číslo: 628
Parcelné číslo: 3272/167
Druh stavby: 15
Popis stavby: kancelárie

Stavba

Supisné číslo: 628
Parcelné číslo: 3272/168
Druh stavby: 20
Popis stavby: sklad