

Dražby

X069751

Číslo exekučného konania: 361 EX 659/21
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
 Poradie dražby: Prvá
 Exekútor: Petr Krušina
 Ulica: Lazaretská 2514/4
 Obec: 81108 Bratislava
 Zastupujúci exekútor: Peter Baranay
 Ulica: Ventúrska 16
 Obec: 811 01 Bratislava
 Dátum konania dražby: 03.11.2022
 Čas konania dražby: 10:00
 Miesto konania dražby: Lazaretská 2514/4, 811 08 Bratislava
 Vlastník: Ing. Oľga Šefcová
 Sídlo: Šustekova 16, 851 04, Bratislava - Petržalka
 Podiel: 1/2
 Vlastník: PharmDr. Darila Hajmrlová
 Sídlo: Písečná 5, 415 01 Teplice, Česká republika
 Podiel: 1/2
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 05.09.2022
 Znalecká hodnota: 172.000,00
 Reálna hodnota: 172.000,00
 Výška zábezpeky: 86.000,00
 Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
 Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu: SK3202000000002908476956, VS VS 6592021
 Najnižšie podanie: 172.000,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK3202000000002908476956, VS 6592021

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnostiach. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženým nehnuteľnostiam udelením príklepu zaniká. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Odovzdanie: Podľa listu vlastníctva je k predmetu dražby, ku dňu vyhlásenia dražby, zriadené zákonné záložné právo ostatných vlastníkov bytov v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, zapísané pod zn. č. Vz 385/99. Na spulvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, ktorý patrí PharmDr. Darile Hajmrlovej r. Hajmrovej, dátum narodenia : 22.4.1952, obytom :

Dražby

Písečná 5, 415 01 Teplice, Česká republika, je zriadené exekučné záložné právo v prospech: Ing. Oľga Šefcová r. Hajmrová, Dátum narodenia : 4.1.1954, bytom : Šustekova 16, 851 04, Bratislava - Petržalka, SR, podľa exekučného príkazu 361 EX 623/21 zo dňa 24.3.2022, súdneho exekútora Mgr. Petra Krušinu, zapísaného pod spis. zn.: Z-6720/2022, na sumu 12 820,63-€, ktorá bude predmetom rozdelenia z výťažku tejto dražby. Na dražených nehnuteľnostiach neviazne žiadne iné záložné právo.

Dátum obhliadky: 13.10.2022

Čas obhliadky: 10:00

Dátum obhliadky: 20.10.2022

Čas obhliadky: 10:00

Miesto obhliadky veci: Bieloruská 16, Bratislava; Záujem o obhliadku je potrebné minimálne deň vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne, na adrese exekútorského úradu, telefonicky na t.č. 02/52 63 54 88; 0918600982, na e-mailovej adrese: exe.urad.bratislava@gmail.com

Ďalšie informácie: Predmetom dražby je byt č. 13 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu súpis. č. 5190 na Bieloruskej 16 v Bratislave, zapísaný na LV č. 3899, s podielom bytu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku, o veľkosti 792/70163. Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, WC, kúpeľňa, chodba, kuchyňa, komora, loggia a pivnica. Podlahová plocha bytu je 83,18 m² vrátane loggie o výmere 4,08 m² a pivnice o výmere 3,12 m², ktorá sa nachádza mimo bytu. Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti alebo šekom, najneskôr v deň konania dražby a to do začiatku konania dražby, k rukám súdneho exekútora, alebo bezhovorostne, tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet súdneho exekútora do začiatku konania dražby. Dražobnú zábezpeku v uvedenej výške možno zložiť na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.:

SK320200000002908476956, VS: 6592021. Dokladom o zložení zábezpeky je kópia šeku, ústrižok poštového poukazu (šeku), potvrdenie banky o zrealizovaní peňažnej operácie. Do začatia dražby zároveň musí byť zábezpeka pripísaná na účet exekútora. Zábezpeka záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude vrátená bezodkladne, a to spôsobom akým bola zložená. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Vyzývam- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; - veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Bratislava
Obec: Bratislava, m.č. Podunajské Biskupice
Kataster: Podunajské Biskupice
Číslo listu vlastníctva: 3899

Parcela

Parcelné číslo: 5414
Výmera: 185
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: pozemok pod bytovým domom

Parcela

Parcelné číslo: 5415

Dražby

Výmera:	182
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Parcela	
Parcelné číslo:	5416
Výmera:	180
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Parcela	
Parcelné číslo:	5417
Výmera:	182
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Parcela	
Parcelné číslo:	5418
Výmera:	183
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Parcela	
Parcelné číslo:	5419
Výmera:	182
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	pozemok pod bytovým domom
Stavba	
Supisné číslo:	5190
Pracelné číslo:	5414,5415,5416,5417,5418,5419
Druh stavby:	Bytový dom
Popis stavby:	Bieloruská 10,12,14,16,18,20; byt č. 13 popísaný nižšie