

K053374

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováč Marian
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horná Ves 43, 967 01 Horná Ves
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.05.1955
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Fraňo
 Sídlo správcu: Haškova 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/292/2022 S445
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/292/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oprava pisárskej chyby.

V oznámení o vyhlásení 1. ponukového konania na predaj majetku úpadcu uverejnenom v OV č. 173/2022 zo dňa 08.09.2022 bol uvedený nesprávny údaj, a to dátum a č. OV zverejnenia súpisu majetku. Týmto oznámením opravujem uvedenú pisársku chybu.

JUDr. Vladimír Fraňo, správca so sídlom kancelárie: J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, správca majetku dlžníka Marián Kováč, nar. 09.05.1955, trvale bytom 967 01 Horná Ves 43, Slovenská republika vyhlasuje v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 ZKR

1. kolo ponukového konania na predaj majetku úpadcu podliehajúceho konkurzu.

I. Predmet predaja:

Súbor č. I.

LV č.	parcela reg.	Okres	Obec	K.ú.	Parcela	výmera m2	Druh pozemku	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu m2	Hodnota podielu Eur
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1897/ 1	866	Ostatná plocha	1156/321360	3,1	10
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1899/ 1	1316	Zastavaná plocha a nádvorie	1156/321360	4,73	47
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1900/ 1	198	Zastavaná plocha a nádvorie	1156/321360	0,7	7
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1901/ 1	287560	Trvalý trávnatý porast	1156/321360	1034,5	403,5
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1902/ 1	77737	Ostatná plocha	1156/321360	279,6	903
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1902/ 2	26082	Ostatná plocha	1156/321360	93,8	303
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1902/ 3	21511	Trvalý trávnatý porast	1156/321360	77,4	30,2
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1903/ 1	41826	Trvalý trávnatý porast	1156/321360	150,46	58,68
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1904/ 1	93532	Lesný pozemok	1156/321360	336,45	370
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1926	13798	Lesný pozemok	1156/321360	49,63	54,6
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1927/ 3	853764	Trvalý trávnatý porast	1156/321360	3071,17	1197,8
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1927/ 5	280	Zastavaná plocha a nádvorie	1156/321360	1	10
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1927/ 12	324	Ostatná plocha	1156/321360	1,16	3,76
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1927/ 27	56	Ostatná plocha	1156/321360	0,2	0,65
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1927/ 28	101	Ostatná plocha	1156/321360	0,36	1,17
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1928	5290	Lesný pozemok	1156/321360	19	21
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1929/ 1	228365	Trvalý trávnatý porast	1156/321360	821,48	320
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1929/ 2	63	Ostatná plocha	1156/321360	0,23	0,73
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1940/ 2	12529	Lesný pozemok	1156/321360	45	49,6
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1941	2847	Lesný pozemok	1156/321360	10,24	11,26
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1942/ 2	40726	Lesný pozemok	1156/321360	146,5	161
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1943	363879	Lesný pozemok	1156/321360	1308,9	1439,9
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1944/ 3	13189	Lesný pozemok	1156/321360	47,5	52
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1945	4543	Lesný pozemok	1156/321360	16,34	18

1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1946	233398	Lesný pozemok	1156/321360	839,62	923,5
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2018	10971	Lesný pozemok	1156/321360	39,5	43
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2019	21554	Lesný pozemok	1156/321360	77,5	85
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2020	8191	Lesný pozemok	1156/321360	29,5	32
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2021/ 3	285364	Trvalý trávnatý porast	1156/321360	1026,5	400
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2022/ 5	46182	Ostatná plocha	1156/321360	166,2	536,5
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2022/ 6	795	Ostatná plocha	1156/321360	2,86	9
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2061/ 3	817	Zastavaná plocha a nádvorie	1156/321360	2,94	29,5
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2234/ 3	329326	Trvalý trávnatý porast	1156/321360	1184,65	462
1607	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2260/ 1	6981	Zastavaná plocha a nádvorie	1156/321360	25	250
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1883/ 3	679121	Lesný pozemok	1650/264000	4244,5	4669
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1884	68208	Lesný pozemok	1650/264000	426,3	469
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1893/ 2	81955	Trvalý trávnatý porast	1650/264000	512,2	199,8
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1895/ 2	1201	Zastavaná plocha a nádvorie	1650/264000	7,5	75
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1896	638	Vodná plocha	1650/264000	3,99	1,55
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1897/2	26263	Ostatná plocha	1650/264000	164,15	530
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1898	317	Zastavaná plocha a nádvorie	1650/264000	1,98	19,8
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1899/ 2	55,3	Zastavaná plocha a nádvorie	1650/264000	5,53	55,3
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1900/ 2	27,4	Zastavaná plocha a nádvorie	1650/264000	2,74	27,4
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1901/ 2	4,24	Trvalý trávnatý porast	1650/264000	10,86	4,24
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1902/ 4	44,25	Ostatná plocha	1650/264000	13,7	44,25
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1903/ 3	51,32	Trvalý trávnatý porast	1650/264000	131,6	51,32
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1904/ 3	575,2	Lesný pozemok	1650/264000	552,89	575,2
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1905	27,2	Lesný pozemok	1650/264000	24,74	27,2
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1914	29,45	Lesný pozemok	1650/264000	26,8	29,45
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1915	4	Zastavaná plocha a nádvorie	1650/264000	0,4	4
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1916	21,4	Lesný pozemok	1650/264000	19,46	21,4
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1917	16,68	Lesný pozemok	1650/264000	15,1	16,68
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1918	23,64	Lesný pozemok	1650/264000	21,49	23,64
1610	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1919	463	Lesný pozemok	1650/264000	420,88	463
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1883/ 4	135491	Lesný pozemok	1956/280800	1956	1038,18
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1906	641	Zastavaná plocha a nádvorie	1956/280800	4,47	44,65
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1907	762	Zastavaná plocha a nádvorie	1956/280800	5,31	53,1
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1910/ 4	150	Zastavaná plocha a nádvorie	1956/280800	1,05	10,45
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1910/ 12	339566	Trvalý trávnatý porast	1956/280800	2365	922,5
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1910/ 19	13	Zastavaná plocha a nádvorie	1956/280800	0,09	0,91
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1911	3409	Ostatná plocha	1956/280800	23,75	76,7
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1912	186906	Lesný pozemok	1956/280800	1301,95	1432,14
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1913	4756	Lesný pozemok	1956/280800	33,13	36,44
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1920	88172	Lesný pozemok	1956/280800	614,19	675,6
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1921	2781	Ostatná plocha	1956/280800	19,37	62,57
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1922	154	Zastavaná plocha a nádvorie	1956/280800	1,07	10,73
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1923	866	Vodná plocha	1956/280800	6,03	2,35
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1924/ 1	1052	Zastavaná plocha a nádvorie	1956/280800	7,33	73,3
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1927/ 4	192715	Trvalý trávnatý porast	1956/280800	1342,5	523,5
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1927/ 6	38088	Trvalý trávnatý porast	1956/280800	265,32	103,5
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1927/ 7	38304	Trvalý trávnatý porast	1956/280800	266,82	104
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2021/ 4	1695	Trvalý trávnatý porast	1956/280800	11,81	4,6
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2021/ 5	6637	Trvalý trávnatý porast	1956/280800	46,23	18
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2027/ 2	57	Orná pôda	1956/280800	0,4	1,3

1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2072/ 3	53	Orná pôda	1956/280800	0,37	1,2
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2072/ 5	34	Orná pôda	1956/280800	0,24	0,76
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2072/ 6	40	Orná pôda	1956/280800	0,28	0,9
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2072/ 7	5496	Orná pôda	1956/280800	38,28	123,66
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2072/ 15	95	Orná pôda	1956/280800	0,66	2,13
1611	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	2260/ 2	3480	Zastavaná plocha a nádvorie	1956/280800	24,24	242,4
1769	C	Brezno	Heľpa	Heľpa	1930/ 2	110854	Lesný pozemok	1156/321360	398,8	438,64

LV č.	Okres	Obec	K.ú.	Súpisné číslo	Parcela	Popis stavby	spoluvlastnícky podiel	Hodnota podielu
1801	Brezno	Heľpa	Heľpa	1140	1915	Poľovnička chata	1650/264000	125

LV č.	parcela reg.	Okres	Obec	K.ú.	Parcela	výmera m2	Druh pozemku	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu m2	Hodnota podielu Eur
3107	E	Rimavská sobota	Tisovec	Tisovec	6376/ 2	3697	Trvalý trávnatý porast	8/48	616,17	240,3
3989	E	Rimavská sobota	Tisovec	Tisovec	6376/1	11407	Trvalý trávnatý porast	8/48	1901,17	741,46
1773	E	Brezno	Pohorelá	Pohorelá	4864	88718	Lesný pozemok	1156/321360	319,14	351

Celková hodnota súboru č. I. je vo výške **23013,55 Eur**.

Súpis majetku bol zverejnený vo vydaní Obchodného vestníka č. 173/2022 dňa 08.09.2022.

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb, obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat' obchodné meno, alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb.
2. Označenie predmetu kúpy, t.j. Predmetu speňaženia.
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia.
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu, ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu.
5. Doklad o zaplatení Zálohy na kúpnu cenu, ktorá sa musí rovnať celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny.
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu.
7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov.
8. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.
9. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať.
10. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania, inak sa všetky jeho podané ponuky odmietnu.

11. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke s výrazným označením „**KONKURZ Marián Kováč – Záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“, a to poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Vladimír Fraňo, správca, J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.
12. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ Predmetu speňažovania uhradí všetky náklady spojené s prevzatím Predmetu speňažovania, ako aj všetky náklady spojené s vykonaním zmien príslušnou správou katastra.

III. Lehota na doručenie ponúk:

Lehota na doručenie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný. Správca bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu. Zálohu rovnajúcu sa celkovej výške ponúknutej kúpnej ceny je potrebné zložiť na bankový účet správcu č. IBAN SK62 1100 0000 0029 4306 9598, vedený v Tatra banke, a.s., VS: 292 2022, Poznámka : PK **Marián Kováč**, v lehote na predkladanie ponúk.

Poučenie: Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca/nadobúdateľ na svoje náklady.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

JUDr. Vladimír Fraňo, správca