

X069758

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 37-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8137	Malacky	Stupava	Malacky	Stupava
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
955/14	Zastavaná plocha a nádvorie	243		
955/41	Zastavaná plocha a nádvorie	88		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1881	955/41	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3589	Malacky	Stupava	Malacky	Stupava
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 39/551 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
955/24	Orná pôda	556		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je samostatne stojaci, 2. podlažný rodinný dom s podpivničením a podkrovným priestorom. Rodinný dom sa nachádza v meste Stupava, na p. č. 955/41 v lokalite Kremnica, ul. Javorová, v novo vytvorenej lokalite s individuálnou výstavbou ako samostatne stojaci objekt. Vybudovaný bol na základe kolaudačného rozhodnutia v r. 2009. Dom pozostáva zo suterénu, prízemí, poschodia a podkrovia so sedlovou strechou. V bezprostrednej blízkosti stavby sa nachádzajú novovybudované rodinné domy. Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Komunikácia je v podielovom vlastníctve viacerých spoluvlastníkov. Z dispozičného hľadiska dom pozostáva :				

1. PP kotolňa, garáž, sklady, schodisko 1. NP - zádverie, WC, vstup, kuchyňa, 2x izba, schodisko, terasa 2. NP-4x izba, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, balkón Podkrovie - hobby miestnosť Stavba spĺňa podmienky § 43b ods.3) stavebného zákona je rodinným domom. Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je samostatne stojaci, 2. podlažný rodinný dom s podpivničením a podkrovným priestorom. Rodinný dom sa nachádza v meste Stupava, na p. č. 955/41 v lokalite Kremnica, ul. Javorová, v novo vytvorenej lokalite s individuálnou výstavbou ako samostatne stojaci objekt. Vybudovaný bol na základe kolaudačného rozhodnutia v r. 2009. Dom pozostáva zo suterénu, prízemí, poschodia a podkrovia so sedlovou strechou. V bezprostrednej blízkosti stavby sa nachádzajú novovybudované rodinné domy. Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Komunikácia je v podielovom vlastníctve viacerých spoluvlastníkov. Z dispozičného hľadiska dom pozostáva : 1. PP kotolňa, garáž, sklady, schodisko 1. NP - zádverie, WC, vstup, kuchyňa, 2x izba, schodisko, terasa 2. NP-4x izba, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, balkón Podkrovie - hobby miestnosť Stavba spĺňa podmienky § 43b ods.3) stavebného zákona je rodinným domom. Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.
--

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV 8137: - Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-2498/13, právop. 16.07.2013 na rod. dom s.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41 a pozemky C KN parc.č. 955/14, 955/41. - 938/13, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22 - Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na zabezpečenie úveru č. EZY-MRL-00037423-2013-BR13-IU podľa zmluvy č. V 1666/16, právop. 22.04.2016, na C KN parc.č. 955/14, 955/41, rod.dom so súp.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41. - 1158/16, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22 Poznámka: - P-111/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. - 1326/20, 1637/22 LV 3589: - Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-2498/13, právop. 16.07.2013 na rod. dom s.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41 a pozemky C KN parc.č. 955/14, 955/41. - 938/13, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22 - Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na zabezpečenie úveru č. EZY-MRL-00037423-2013-BR13-IU podľa zmluvy č. V 1666/16, právop. 22.04.2016, na C KN parc.č. 955/14, 955/41, rod.dom so súp.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41. - 1158/16, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22 Poznámka: - P-111/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. -1326/20, 1637/22
--

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 84/2022
Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš
Dátum vyhotovenia: 08.07.2022
Všeobecná cena odhadu: 361 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	361000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 372022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.09.2022 11:15 Obhliadka 2: 07.10.2022 11:15
	Miesto obhliadky	Javorová 1881/12, 900 31, Stupava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava