

X069761

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 022/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Boutique Hotel MARATON****, Salónik INTRO, Strojárska 11A, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	4. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2205 vedenom na Okresnom úrade Košice II - katastrálny odbor, okres Košice II, obec KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie Grunt a to: - byt č. 18, mezonet s vchodom na 0. poschodí, vchod č. 1, v bytovom dome s. č. 1913 na parc. reg „C“ č. 1624/213, na parc. reg „C“ č. 1624/220, na parc. reg „C“ č. 1624/221, na parc. reg „C“ č. 1624/342, na parc. reg „C“ č. 1624/634, – Klimkovičova 1, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3 265/100 000 in. a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2136 vedenom na Okresnom úrade Košice II - katastrálny odbor, okres Košice II, obec KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie Grunt a to: - pozemok - zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ č. 1624/634 o výmere 167 m² Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č.18: Mezonet v bytovom dome 1913 na parc. č. 1624/213, k.ú. Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty: Nakoľko byt nebol sprístupnený, podrobný popis bytu č. 18 sa nachádza v zaslanom znaleckom posudku č. 187/2021 vypracoval Ing. Pavlína Černochová zo dňa 06.11.2011 - viď príloha znaleckého posudku.. Životnosť a opotrebenie: Byt je napojený na všetky inžinierska siete. - spoločnými časťami domu: základy, strecha, chodby, vchody, obvodové múry, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. - spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovňa výťahu, práčovňa, sušiareň, žehliareň, miestnosť pre bicykle a kočíky, miestnosť pre upratovačku, WC, strojovňa ÚK, spoločná			

televízna anténa, bleskozvody, kolektorové prípojky, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je byt umiestnený. Byt: Prístavba k bytu č. 18 s.č. II.3138 orientačné číslo 1/A, bytový dom na parc. č. 1624/634, k.ú. Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty: Nakoľko prístavba k bytu č. 18, nebola sprístupnená, podrobný popis bytu č. 18 a prístavby sa nachádza v zaslanom znaleckom posudku č. 187/2021 vypracoval Ing. Paulína Černochová zo dňa 06.11.2021 - viď príloha znaleckého posudku. Z uvedeného popisu a pôdorysných náčrtov je zrejmé, že v prístavbe nie je realizovaná kanalizácia, vodovod a plyn. Životnosť a opotrebenie: Prístavba bytu je napojená na elektrinu a ústredné kúrenie. Z popisu a pôdorysných náčrtov v znaleckom posudku č. 187/2021, Ing. Paulíny Čechovskej je zrejmé, že v prístavbe nie je realizovaná kanalizácia, vodovod a plyn. Stavba bytového domu so súp. č. 1913 užívaná od roku 2000, prístavba k bytovému domu so súp. č. II.3138 užívaná od roku 2009 na základe kolaudačného rozhodnutia č.j. A/2009/10579-04/II/BAL zo dňa 14.07.2009, vydaného Mestom Košice, pracovisko Košice - Západ. - spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, vchody, obvodové múry, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. - spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovňa výťahu, práčovňa, sušiareň, žehliareň, miestnosť pre bicykle a kočíky, miestnosť pre upratovačku, WC, strojovňa UK, spoločná televízna anténa, bleskozvody, kolektorové prípojky, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je byt umiestnený.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Byt: Mezonet v bytovom dome s.č. 1913 na parc. č. 1624/213, k.ú. Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. Stavba užívaná od roku 2000. Údržba bytového domu v súčasnosti na základe vizuálnej vonkajšej obhliadky primeraná veku stavby. Opotrebenie znalec stanovuje lineárnou metódou, životnosť znalec stanovuje na 100 rokov (budovy pre bývanie murované z tehál a tvárnic hr. muriva do 45 cm - životnosť 80 -100 rokov). Vypočítaná podlahová plocha: 143,95 m². Byt: Prístavba k bytu č. 18 s.č. II.3138 bytový dom na parc. č. 1624/634, k.ú. Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. Údržba bytového domu v súčasnosti na základe vizuálnej vonkajšej obhliadky primeraná veku stavby. Opotrebenie znalec stanovuje lineárnou metódou, životnosť stanovuje na 100 rokov (budovy pre bývanie murované hr. muriva do 45 cm - životnosť 80-100 rokov). Vypočítaná podlahová plocha: 133,80 m²

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ďarchy LV č: 2205

- Ku pozemkom p.č. 1624/221, 1624/220, 1624/213 a 1624/342 v zmysle & 23 ods.5 zák.č.182/1993 Zz. vzniká právo

zodpovedajúce vecnému bremenu stavby.

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa zák.182/93 par.15. -

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.0000000000293204 v prospech Prima banka

Slovensko, a.s.Hodžova 11, 010 11 Žilina. Rozhodnutie o povolení vkladu V-3365/16 zo dňa 05.05.2016 - v.z.587/16

Poznámky:

- Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, ako právny nástupcom Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17 321 123, Vysoká 9, 810 00 Bratislava, predajom zálohu na dražbe, P-511/2019 - číslo zmeny 1016/2019

- Oznámenie o dobrovolnej dražbe, Sp. zn. DDr. 022/2019, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, ICO: 36 253 073 pre navrhovateľa dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, ICO: 31 575 951 (V-3365/16), P- 541/2022, c.z. 1600/2022

- Oznámenie o výsledku dobrovolnej dražby sp. zn. DDr. 022/2019 - dražba je neúspešná, N 1029/2022, Nz 22375/2022, NCRIs 23070/2022, P-661/2022 - číslo zmeny 1891/2022

Ďarchy LV č: 2136

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.0000000000293204 na parc.C KN č.1624/634 v prospech Prima banka Slovensko, a.s.Hodžova 11, 010 11 Žilina. Rozhodnutie o povolení vkladu V-3365/16 zo dňa 05.05.2016 - v.z.587/16

Poznámky:

- Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, ako právny nástupcom Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17 321 123, Vysoká 9, 810 00 Bratislava, predajom zálohu na dražbe, P-511/2019 - číslo zmeny 1016/2019

- Oznámenie o dobrovolnej dražbe, Sp. zn. DDr. 022/2019, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, ICO: 36 253 073 pre navrhovateľa dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, ICO: 31 575 951 (V-3365/16), P- 541/2022, c.z. 1600/2022 / pozemok registra C KN parc. c. 1624/634 /

- Oznámenie o výsledku dobrovolnej dražby sp. zn. DDr. 022/2019 - dražba je neúspešná, N 1029/2022, Nz

22375/2022, NCRI 23070/2022, P-661/2022 - číslo zmeny 1891/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 14/2022 vypracovaný znalcom Ing.Zdenko Weiss zo dňa 24.04.2022 na sumu 372 000,00 € (slovom Tristosedemdesiatdvatisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie	303 300,00 € (slovom: Tristotritisíc tristo eur eur)	
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK86 5600 0000 0008 8789 9001 vedený v Prima banka Slovensko,a.s	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v priestoroch Boutique Hotel MARATON**** , Salónik INTRO, Strojárska 11A, 040 01 Košice	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplattení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK86 5600 0000 0008 8789 9001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	14.09.2022 o 10:00 hod. 26.09.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Mezonet č.18 v bytovom dome 1913 a prístavba k bytu č.18 s.č.II.3138 orientačné číslo 1/A, Klimkovičova 1913/1, 04011 Košice - sídlisko KVP /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslach 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava