

X069302

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5091322	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV :		Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
849		Martin	Martin
		Turčianska Štiavnička	
		Turčianska Štiavnička	
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia) :	Súp. číslo stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
byt č. 4, vchod: 6, 2.p.,	283	632/4 631/7	6577/50940
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 631/7 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 632/4 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465			
Výška spoluvlastníckeho podielu BSM:			1/1
a			
Číslo LV :		Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
849		Martin	Martin
		Turčianska Štiavnička	
		Turčianska Štiavnička	
Nebytový priestor - garáž :			
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, vchodu, poschodia) :	Súp. číslo stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
Nebytový priestor – garáž č. 4, vchod: 6, prízemie	283	632/4 631/7	1560/50940
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 631/7 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 632/4 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465			
Výška spoluvlastníckeho podielu BSM:			1/1

Opis predmetu dražby

3 – izbový byt č. 4, vchod č. 6, v bytovom dome s.č. 283 v k. ú. Turčianska Štiavnička – ul. Čsl. Armády

POPIS: Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1981 podľa kolaudácie, dom bol vyhotovený typicky, byt sa nachádza podľa LV na 2.Poschodí podľa zistenia na mieste samom na 3NP z celkovo 3NP, v 1NP je nebytový priestor č.4 ako garáž prístupné z ulice z východu vrátami a zo schodiska cez pivničnú chodbu do garáže dverami, je tu aj malá pivnica, poloha vid' pôdorys v prílohe.

Byt je od schodiska vľavo krajná sekcia, bytový dom nemá výťah, schodisko je štandardné soken obložený a stena olejový náter, PVC povrch schody. Dom má strechu plochú s krytinou natavovaná lepenka, je poškodená strecha tečie na schodisku a v byte nad kúpeľňou, fasáda brizolitová. Vstup je pôvodný s drevenými dverami dvojkrídlovými.

Byt je štandardne vybavený jadrom murovaným, je kuchyňa a batérie moderné, dlažby keramické v kúpeľni, kuchynská linka je štandard na báze aglomerovaného dreva, je elektroplynový sporák bez odsávania pár, je etážovo vykurovaný s dodávkou teplej vody z vlastnej kotolne plynovej-kotol je zavesený v komore pri kuchyni. Podlahy sú v sociálnom priestore keramická dlažba, v chodbe a v kuchyni, laminátové v ostatných izbách, je WC typ kombi samostatné s umývadlom po rekonštrukcii, rovné stropy, stierkované omietky, dvere klasické bezpečnostné bežná kategória, na plastových zdvojených oknách sú žalúzie kovové.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Je orientovaný oknami na východ a na západ do dvora, izba s loggiou na východ, 2 x izby na západ.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, komíny, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kotolňa, sušiareň, bicykliareň, sklad dreva a uhlia, práčovňa, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, elektrické, plynové, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
obývacia izba 3,291*3,838	12,63
obývacia izba 3,327*4,094	13,62
obývacia izba 3,233*4,974	16,08
kuchyňa 2,013*3,105-0,298*0,540	6,09
komora s kotolňou 1,023*1,561	1,60
chodba 3,186*1,709+1,406*1,693	7,83
kúpeľňa 1,710*1,690	2,89
WC 0,772*1,367	1,06
Výmera bytu bez pivnice	61,80
Pivnica 1,850*1,500	2,78
Vypočítaná podlahová plocha	64,58
Loggia 3,495*0,848	2,96

NEBYTOVÝ PRIESTOR:

Nebytový priestor č. 4 - GARÁŽ v bytovom dome s.č.283 na KNC č.632/4 a 631/7 k. ú. Turčianska

ŠtiavničkaPOPIS

Umiestnenie: Nebytový priestor č.4 je na 1NP (podľa LV na prízemí) **druhá v poradí od vchodu vpravo orientovaná bránou na východ.**

Dispozične: Slúži pre parkovanie jedného osobného vozidla alebo sklad. Plocha zistená 16,35 m².

Technické riešenie: Je vybavená rozvodom elektriky a zadnými dverami do pivničného priestoru. Je plechová otvárací brána bez zateplenia. Podlaha betón s poterom. Strop rovný žb konštrukcia, sú omietky vápennocementové hladené.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m ²)
3,381*4,835	16,35
Vypočítaná podlahová plocha	16,35

Predmet dražby sa nachádza v zástavbe obytných a rodinných domov, v ulici Čsľ.Armády č.6, k.ú. Turčianska Štiavnička, neďaleko obecného úradu v obci Turčianska Štiavnička, ktorá predstavuje dobre dostupnú časť obce Sučany ako predmestie. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a el. energie a kanalizáciu, káblové rozvody TV. Okolité zástavbu tvoria objekty na bývanie s objektami pre služby bez negatívnych vplyvov na okolie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 849

Záložné právo zo Zákona č.182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov.- 75/99

Iné údaje:

Vecné bremeno zriadené na parc.č.632/1, 632/4, 632/5, 632/6, 632/7, 632/8 právo stavby, vstupu a prechodu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.283 - § 182/93 Z.z., V 437/07 vz 24/07, č.V 601/07 vz 43/07,...Z 3339/2019- Úradný záznam - vz 235/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 88/2022, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 77.900,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája		
b) Orientačné/súpisné číslo	1435		
c) Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ	023 02
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.8.1988	