

X069300

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		066/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:10 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Zlaté Moravce, obec: Čierne Kľačany, katastrálne územie: Čierne Kľačany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 146, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 132 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1596/30 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • dvojgaráž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1596/32 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1596/33 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1596/31 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/11 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/12 o výmere 362 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/30 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/31 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/32 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/33 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
1. Rodinný dom súpisné číslo 132, katastrálne územie Čierne Kľačany Predmetom dražby je samostatne stojaci čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Rodinný dom bol daný do užívania podľa Potvrdenia obce Čierne Kľačany č. 222/2013 zo dňa 20.6.2013 v roku 1960. V roku 1974 bola zrealizovaná prístavba a rekonštrukcia domu (nová kúpeľňa a WC, oprava krovu, výmena strešnej krytiny, nové klampiarske konštrukcie a fasádne omietky, obklady, dlažby, podlahy, okná a elektroinštalácia). Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - voda, NN, plyn a kanalizácia do žumpy.			

Dispozičné riešenie:

1.PP: pivnica.

Zastavaná plocha 1.PP je 18,29 m².

1.NP: predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, sklad, komora, kúpeľňa, WC, schodisko a tri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1.NP je 154,33 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch z prostého betónu. Obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú z monolitického betónu, obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú tvorené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm, obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia nie sú opatrené vrstvou zvislej hydroizolácie. Priečky a deliace konštrukcie sú v celom dome zhotovené z plných pálených tehál. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC. Stropy nad 1. podzemným podlažím sú monolitické a strop nad 1.NP je s rovným podhl'adom, drevený trámový. Schody vedúce z 1. nadzemného podlažia do 1. podzemného podlažia sú železobetónové, monolitické, s povrchom z cementovej mazaniny. Strecha domu je sedlová s dreveným krovom. Krytina strechy je zhotovená z pôvodných dvojdrážkových pálených škridiel. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú riešené tiež z pozinkovaného plechu. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú na báze DT v oceľových zárubniach – hladké plné alebo zasklené. V rodinnom dome sa nachádza rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja z pozinkovaného potrubia, svetelná a motorická elektroinštalácia a plastové potrubie kanalizácie smerujúce do žumpy. Dom je napojený na elektrinu, vodu a plyn z verejných zdrojov, odkanalizovaný je do žumpy.

2. Dvojgaráž bez súpisného čísla na parc. č. 1596/32

Ide o samostatne stojaci nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. Objekt je užívaný ako dvojgaráž. Založený je na betónových základoch. Steny objektu sú murované z pálených tehál hr. 30 cm. Zastrešenie a strop sú drevené, krytina strechy je obyčajná dvojdrážková. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit, úpravu vnútorných povrchov vápenná omietka hladká. Okná sú drevené, vráta sú drevené otváracie. Podlaha je hrubá betónová. V objekte je rozvod elektroinštalácie. Dvojgaráž bola daná do užívania v roku 1974.

Zastavaná plocha 1.NP dvojgaráže je 44,55 m².

3. Hospodárska budova bez súpisného čísla na parc. č. 1596/33

Ide o jednopodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou. Užívaný je ako sklad náradia. Založený je na betónových základových pásoch. Steny sú murované z pálených tehál hr. 30 cm. Zastrešenie a strop sú drevené, krytina strechy je z pálenej škridle. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit, úpravu vnútorných povrchov vápenná omietka hladká. Okná sú drevené, dvere sú rámové s výplňou. Podlahu tvorí cementový poter. V objekte je lokálne vykurovanie na tuhé palivá. Hospodárska budova bola daná do užívania v roku 2003.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 12,08 m².

4. Hospodárska budova bez súpisného čísla na parc. č. 1596/31

Ide o jednopodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou. Užívaný je ako sklad náradia. Založený je na betónových základových pásoch. Steny sú murované z pálených tehál hr. 30 cm. Zastrešenie a strop sú drevené, krytina strechy je z pálenej škridle. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit, úpravu vnútorných povrchov vápenná omietka hladká. Okná sú drevené, dvere rámové s výplňou. Podlahu tvorí cementový poter. V objekte je lokálne vykurovanie na tuhé palivá. Hospodárska budova bola daná do užívania v roku 2003.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 12,71 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 1489/2013.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 73/2022 zo dňa 13.04.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 68.900,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	55.400,- EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícštyristo EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	