

K053436

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Katarína Kárászová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šimonovce 58, 980 03 Šimonovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.12.1963
Obchodné meno správcu: Witt&Kleim Renewals k.s.
Sídlo správcu: Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/116/2022 S1971
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/116/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhodnotení prvého (I.) kola ponukového konania

Witt&Kleim Renewals k.s., so sídlom príslušnej kancelárie Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ustanovený za správcu dlžníka **Katarína Kárászová**, trvale bytom Šimonovce 58, 980 03 Šimonovce, dátum narodenia 12.12.1963 (ďalej aj len ako „**Dlžník**“) týmto v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoKR**“) zverejňuje toto oznámenie o vyhodnotení prvého (I.) kola ponukového konania (ďalej aj len ako „**Oznámenie**“).

Dňa 01.08.2022 bolo v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „**Obchodný vestník**“), č. 147/2022 zverejnené oznámenie o vyhlásení prvého (I.) kola ponukového konania (ďalej aj len ako „**Oznámenie o vyhlásení ponukového konania**“), ktorého predmetom bolo speňaženie nehnuteľností identifikovaných v Oznámení o vyhlásení ponukového konania.

Do ponukového konania sa zapojili celkom dvaja (2) záujemcovia, na ktorých ponuky Správca prihliada, a ktoré splnili podmienky kladené na ponuky Oznámením o vyhlásení ponukového konania, resp. ponúk, ktoré neboli Správcom vyradené z vyhodnotenia.

Za ponuky, ktoré boli vyradené z vyhodnotenia sa považujú ponuky, ktoré

- boli doručené po lehote na predkladanie ponúk určenej Oznámením o vyhlásení ponukového konania;
- neobsahujú náležitosti vyžadované pre obsah ponuky Oznámením o vyhlásení ponukového konania;
- neboli doručené vo forme a spôsobom určeným Oznámením o vyhlásení ponukového konania;
- neboli sprevádzané úplne uhradenou zálohou v súlade s Oznámením o vyhlásení ponukového konania.

Správca po vyhodnotení ponúk vybral za úspešnú tú ponuku, ktorá obsahovala záväznú ponuku toho záujemcu, ktorý navrhol najvyššiu kúpnu cenu za predmet speňažovania identifikovaný v Oznámení o vyhlásení ponukového konania.

Nakoľko najvyššiu sumu ponúkol jediný záujemca, Správca ukončil vyhodnotenie prvého (I.) kola ponukového konania tak, že prvé (I.) kolo ponukového konania bolo úspešné a predmet speňaženia je možné speňažiť s čo najvyšším možným výťažkom zo speňaženia, a to ku dňu 01.09.2022.

Správca v tomto Oznámení neuvádza konkrétnu identifikáciu záujemcov, ich zástupcov, ani konkrétne výšky ponúkaných plnení z dôvodu ochrany osobných údajov. Nakoľko ZoKR nevyžaduje zverejnenie identifikácie záujemcov Správca dospel k záveru, že zverejnenie týchto údajov nespĺňa požiadavku kladenú na spracovanie osobných údajov zásadou minimalizácie osobných údajov podľa ust. § 8 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. čl. 5 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) známe taktiež ako GDPR.

Ďalší postup Správcu po vyhodnotení prvého (I.) kola ponukového konania

V prípade ak si osoba oprávnená vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa poučenia obsiahnutého v tomto Oznámení neuplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za súčasného splnenia podmienok

ustanovených v ust. § 167r ZoKR, Správca vyzve úspešného účastníka tohto verejného ponukového konania na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote určenej Správcom vo výzve, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny, ktorá je splatná podľa určenia Správcom.

Všetky výdavky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu speňaženia prípadne iné náklady a poplatky bude hradíť kupujúci, t.j. úspešný účastník ponukového konania, a to v plnom rozsahu. Úhrada nákladov a výdavkov spojených s prevodom vlastníckeho práva k predmetu speňaženia nie sú zahrnuté v ponúknutej kúpnej cene a o tieto sa kúpna cena neznižuje.

Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet, resp. na účet, z ktorého bola záloha poskytnutá v prípade, ak záujemcom v ponuke nebude označený účet na vrátenie zálohy a to v lehote desiatich (10) dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s úspešným záujemcom. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť; v takom prípade vráti všetky už poskytnuté zálohy za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety všetkým záujemcom v lehote desiatich (10) dní odo dňa zrušenia ponukového konania.

V prípade neuzatvorenia zmluvy úspešným záujemcom v lehote stanovenej Správcom vo výzve je Správca oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy ďalších záujemcov v poradí podľa poradia výšky ponúknutého plnenia, podmienky uzatvorenia zmluvy, zálohy ako aj ďalšie podmienky stanovené v Oznámení o vyhlásení ponukového konania sa použijú primerane.

Poučenie

V prípade, ak záujemca, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, na výzvu Správcu neuzatvorí zmluvu o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu speňaženia podľa Oznámenia o vyhlásení ponukového konania v lehote stanovenej vo výzve Správcu, záloha poskytnutá týmto záujemcom v plnom rozsahu prepadá v prospech konkurznej podstaty Dlžníka a záujemcovi zaniká nárok na vrátenie zálohy, s čím záujemca zaplatením zálohy výslovne poskytol súhlas akceptáciou podmienok stanovených Oznámením o vyhlásení ponukového konania.

ZoKR upravuje právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty Dlžníka za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZoKR. Oprávnená osoba, ktorým je Dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza v prípade, ak sa v rámci Predmetu speňažovania predáva nehnuteľnosť, so súhlasom Dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí Správcom do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania (ust. § 167r ods. 2 ZoKR v spojení s ust. § 167r ods. 4 ZoKR).

V prípade záujmu o nahliadnutie do konkrétnych ponúk záujemcov v prvom (I.) kole ponukového konania sú osoby, ktorými sú účastníci konania, ich zástupcovia, ako aj iné osoby, ktorým to umožňuje ZoKR a osobitné predpisy, oprávnené nahliadnuť do správcovského spisu. Na nahliadnutie do správcovského spisu sa v plnom rozsahu vzťahujú podmienky stanovené v ozname o tom, kde a kedy možno nahliadať do správcovského spisu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku vo vzťahu ku konkurzu Dlžníka.

V Banskej Bystrici, dňa 02.09.2022.

Witt&Kleim Renewals k.s.

správca dlžníka

Katarína Kárászová

JUDr. Ondrej Kalamár

komplementár

(bez priameho podpisu, autorizované ako zverejnenie Správcu v Obchodnom vestníku)