

X069288

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 050/2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	13. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 10 – 04 na 10. p. bytového domu – Závodná 3B, so súp. č. 12256, vchod Závodná 3/B, ulica Závodná v Bratislave, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 4068/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 3481/434621. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 4068/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3481/434621 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 6038, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 12256 Byt č. 10 - 04 sa nachádza na 10. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 12256 na ulici Závodná, v Bratislave, m. č. Podunajské Biskupice. Bytový dom má desať nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné skladové a technické priestory. Na 1. až 10. NP sú byty. Dom bol			

v ostatných rokoch modernizovaný - kontaktný zatepľovací systém, modernizácia strešného plášt'a, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom. Hliníkové vstupné dvere do domu. Dva výťahy.

Popis bytu č. 10 – 04

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva - chodba, kúpeľňa, WC, kuchynský kút je v rámci obývacej izby. V ostatných rokoch bol byt modernizovaný. Vstupné dvere do bytu bezpečnostné s požiarnou odolnosťou. Interiérové dvere drevotriestkové s povrchovou úpravou laminát, plné dverné krídla, obložkové zárubne. Podlahy v izbách laminátové, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Vnútorne vybavenia - kuchynská linka priama dl. asi 1800 mm, antikorový drez, samostatný elektrický sporák, v kúpeľni zamurovaná plechová vaňa, keramické umývadlo zavesené, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou a malé umývadlo. V izbe je vstavaná skriňa. Podlahová plocha bytu je 34,80 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Právo z vecného bremena pre každého vlastníka pozemku p.č. 4068/3 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 4066/4, 4067/1 podľa V-15159/09 zo dňa 4.8.2009, V 15165/09 zo dňa 6.8.2009, podľa V-15161/09 zo dňa 6.8.2009, V-15167/09 zo dňa 18.8.2009, V-15160/09 zo dňa 18.8.2009, V-15163/09 zo dňa 04.08.2009, V-16867/09 zo dňa 26.8.2009, V-16863/09 zo dňa 26.8.2009, V-16851/09 zo dňa 24.8.2009, V-16859/09 zo dňa 24.8.2009, V-16848/09 zo dňa 28.8.2009, V-17392/09 zo dňa 28.8.2009, V-17363/09 zo dňa 28.08.2009, V-17365/09 zo dňa 28.08.2009, V-16861/09 zo dňa 28.8.2009, V-16865/09 zo dňa 28.8.2009, V-17573/09 zo dňa 7.9.2009, V-17882/09 zo dňa 10.9.2009, V-17577/09 zo dňa 9.9.2009, V-16856/09 zo dňa 9.9.2009, V-18383/09 zo dňa 11.9.2009, V-16852/09 zo dňa 21.09.2009, V-17742/09 zo dňa 28.09.2009, V-18893/09 zo dňa 29.09.2009, V-20062/09 zo dňa 05.10.2009, V-19885/09 zo dňa 09.10.2009, V-19887/09 zo dňa 09.10.2009, V-20060/09 zo dňa 13.10.2009, V-17575/09 zo dňa 15.10.2009, V-21438/09 zo dňa 26.10.2009, V 21440/09 zo dňa 04.11.2009, V-22602/09 zo dňa 11.11.2009, V-22843/09 zo dňa 19.11.2009, V-23318/09 zo dňa 24.11.2009, V-23322/09 zo dňa 25.11.2009, V-23324/09 zo dňa 26.11.2009, 22839/09 zo dňa 30.11.2009, V-26428/09 zo dňa 14.12.2009, podľa V-22845/09 zo dňa 04.01.2010, podľa V-27703/09 zo dňa 30.12.2009, V-28479/09 zo dňa 15.01.2010, V 21734/09 zo dňa 20.11.2009, V-159/2010 zo dňa 28.01.2010, V-160/2010 zo dňa 28.01.2010, V-1025/10 zo dňa 08.02.2010, V-1027/10 zo dňa 08.02.2010, V-2147/10 zo dňa 25.02.2010, V-2145/10 zo dňa 25.02.2010, V-2148/10 zo dňa 01.03.2010, V-3766/10 zo dňa 16.03.2010, V-5829/10 zo dňa 12.4.2010, V-6254/10 zo dňa 16.04.2010, V-6946/10 zo dňa 23.04.2010, V 6948/10 zo dňa 23.04.2010, V-8426/10 zo dňa 06.05.2010, V-8427/10 zo dňa 06.05.2010, V 8428/10 zo dňa 06.05.2010, V-8423/10 zo dňa 11.05.2010, V-8425/10 zo dňa 11.05.2010, V 9189/10 zo dňa 13.05.2010, V-13185/10 zo dňa 28.5.2010, V-11434/10 zo dňa 02.06.2010, V 11435/10 zo dňa 3.6.2010, V-11964/10 zo dňa 10.06.2010, V-15825/10 zo dňa 19.7.2010, V 17870/10 zo dňa 26.7.2010, V-14978/10 zo dňa 27.07.2010, V-14974/10 zo dňa 12.08.2010, V 14976/10 zo dňa 12.08.2010, V-17868/10 zo dňa 13.08.2010, V-18586/10 zo dňa 17.08.2010, V-20757/10 zo dňa 24.8.2010, V-20456/10 zo dňa 31.08.2010, V-21843/10 zo dňa 3.9.2010, V-20884/10 zo dňa 07.09.2010, V-23714/10 zo dňa 10.09.2010, V-21846/10 zo dňa 10.09.2010, V-21194/10 zo dňa 24.09.2010, V-23855/10 zo dňa 01.10.2010, V-25106/10 zo dňa 26.10.2010, V-24789/10 zo dňa 09.11.2010, V-24790/10 zo dňa 09.11.2010, V-26932/10 zo dňa 11.11.2010, V-26931/10 zo dňa 11.11.2010, V-32541/10 zo dňa 17.12.2010, V 31864/10 zo dňa 21.12.2010, V-32545/10 zo dňa 27.12.2010, V-35480/10 zo dňa 25.1.2011, V 35484/11 zo dňa 01.02.2011, V-36142/10 zo dňa 02.02.2011, V-557/11 zo dňa 10.02.2011, V 28392/10 zo dňa 14.02.2011, V-3310/11 zo dňa 8.3.2011, V-31332/10 zo dňa 08.04.2011, V 7548/11 zo dňa 21.04.2011, V-4972/11 zo dňa 29.4.2011, V-4974/11 zo dňa 29.4.2011, V 4981/11 zo dňa 29.04.2011, V-9115/11 zo dňa 09.05.2011, V-10264/11 zo dňa 18.05.2011, V 10312/11 zo dňa 19.5.2011, V-11282/11 zo dňa 27.05.2011, V-9835/11 zo dňa 09.06.2011, V 14126/11 zo dňa 27.06.2011, V-16936/11 zo dňa 20.07.2011, V-16938/11 zo dňa 20.07.2011, V-21154/11 zo dňa 08.09.2011, V-24460/11 zo dňa 18.10.2011, V-30037/11 zo dňa 17.01.2012, V-31802/11 zo dňa 19.01.2012, V-31800/11 zo dňa 23.01.2012, V-413/12 zo dňa 09.02.2012, V-7914/12 zo dňa 21.06.2012, V-29626/12 z 08.01.2013, V-13780/13 zo dňa 01.08.2013, V-11346/13 zo dňa 05.08.2013, V-12114/14 zo dňa 13.06.2014

2, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s. (IČO 31 575 951) na byt č. 10-04, 10.p., vchod Závodná 3B, podľa V-8083/09 zo dňa 6.5.2009, R-791/2018

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Sberbank Slovensko, a.s. (IČO: 17321123) na byt č.10-04 na 10.p., vchod Závodná 3/B (záložné právo pod V-8083/09), P-1070/16

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 27.07.2022, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 110.000,42 €.	
L.	Najnižšie podanie	110.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 11.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0502016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0502016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.09.2022 o 14,00 hod. 2, 10.10.2022 o 11,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 12256, na ulici Závodná č. 3/B v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti	

vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Rozvadská
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava