

X069287

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 041/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová, Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 2 na 4.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1443, vchod 1, ulica Študentská v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 2297/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 34/2520. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 2297/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 34/2520 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 5012, okres: Snina, obec: Snina, katastrálne územie: Snina.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 1443 Byt č. 2 sa nachádza na 4/4 poschodí čiastočne zatepleného nízkopodlažného tehlového domu bez výťahu súp.č.1443 vo vchode 1 na ulici Študentská 6 v meste Snina. V tomto dome sú štyri vchody, vo vchode po 12 bytov – na každom poschodí 3 byty. Dom mal dávnejšie vymenenú škridlovú strešnú krytinu a klampiarske			

konštrukcie, vymenené okná za plastové vo väčšine bytov a v spoločných priestoroch schodišťa a do terénu zapusteného prízemie, vchodové dvere do jednotlivých vstupov, zateplené kratšie bočné fasády, opravené vnútorné omietky a maľby na podlažiach s bytmi, spodné podlažie (evidované ako prízemie) s pivnicami je v pôvodnom stave. Stúpačky, elektroinštalácia a povrchy podláh sú pôvodné.

Popis bytu č. 2

Byt je I. kategórie jednoizbový, v zachovalom stave po kompletnej štandardnej rekonštrukcii s dispozičnou úpravou hygienického jadra s kuchyňou, vykonanej podľa použitých materiálov okolo r. 2018/2019. Byt sa nachádza na 4/4 poschodí a je orientovaný na juhovýchod. V rámci úpravy dispozície bolo WC zväčšené nikou pre pračku a priestorom pre umývadlo zabratím časti bývalej kúpeľne, kúpeľňa bola presunutá za WC smerom k vonkajšej stene, vstup do nej je z kuchyne, ktorá je otvorená do chodby. Po úprave dispozície byt pozostáva z úzkej vstupnej chodby so vstupom do kuchyne, WC s umývadlom a priestorom pre pračku a do izby. Z otvorenej kuchyne je prístupná kúpeľňa vybavená umývadlom a sprchou. K bytu patria aj dve pivnice na spodnom podlaží. Byt nemá balkón. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane dvoch pivníc na spodnom podlaží a má hodnotu 34,77 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Pod V-524/2019 zo dňa 20.6.2019 zapisuje sa záložné právo k bytu č. 2 na 4. poschodí, vo vchode č. 1 so spoluvlastníckym podielom 34/2520-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1443 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 2297/1 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.0000000000608274 zo dňa 9.4.2019 - č.z.4774/19

2, V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. číslom 1443 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 2297/1 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 748/98

POZNÁMKY:

1, Pod P-109/2022 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti - bytu č. 2 na 4. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1443 na pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 34/2520 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1. Záložný veriteľ: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžová 11, 010 11 Žilina, na základe Oznámenia pod č. V-524/2019 zo dňa 18.05.2022, č.z. 779/2022

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 178/2022 zo dňa 21.08.2022, vypracovaný znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 32.544,45 €.

L. Najnižšie podanie

32.500,- €

M. Minimálne prihodenie

300,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 9.750,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0412022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová, Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0412022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 23.09.2022 o 10,00 hod. 2, 07.10.2022 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1443, ulica Študentská č. 6 v Snine.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Chudová
d) sídlo	Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou