

K053057

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lukács Ladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vnútorhá okružná 2941 / 55, 945 01 Komárno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.03.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/317/2021 S1908
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/317/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie 1. kola VPK na predaj nehnuteľností menšej hodnoty

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Ladislav Lukács, nar. 10.03.1974, Vnútorhá okružná 2941/55, 945 01 Komárno, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom Ladislav Lukács, s miestom podnikania Vnútorhá okružná 2941/55, 945 01 Komárno, IČO: 46380621 v súlade s ust. §-u 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. §-u 167p ods. 1 ZoKR vyhlásil 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej len „VPK“) na predaj nehnuteľností menšej hodnoty zapísanej do súpisu majetku všeobecnej konkurznej podstaty (zverejnené v OV č. 157/2022 zo dňa 15.08.2022 pod číslom K047552).

V súlade s Podmienkami 1. kola VPK zo dňa 10.08.2022 (ďalej len „Podmienky“) posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk bol termín 25.08.2022.

V súlade s Podmienkami sa v sídle kancelárie správcu dňa 26.08.2022 o 09.00 hod. uskutočnilo otváranie obálok (zaznamenané v Zápisnici z otvárania obálok v 1. kole VPK na predaj nehnuteľností zo dňa 26.08.2022). Správcovi boli doručené ponuky troch uchádzačov v lehote stanovenej správcom v súlade s podmienkami ponukového konania.

Správca vyhodnotil prijaté ponuky 1. kola VPK nasledovne:

1. Uchádzač (ponuka doručená dňa 24.08.2022):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 237,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

2. Uchádzač (ponuka doručená dňa 24.08.2022):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 213,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nespĺnila kritérium **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**

3. Uchádzač (ponuka doručená dňa 25.08.2022):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 250,00 EUR

- ponuka určená správcom ako najvyššia ponuka - ponuka úspešného uchádzača

4. Uchádzač (ponuka doručená dňa 26.08.2022):

- ponúkaná kúpna cena za nehnuteľnosť = 221,00 EUR

- ponuka neúspešného uchádzača z dôvodu, že ponuka nebola doručená správcovi v lehote stanovenej

správcom v súlade s podmienkami ponukového konania

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo VPK na predaj nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 3 až 9 bolo **úspešné** a ponuka uchádzača č. 3 bola vyhodnotená ako **vítan**á.

Vzhľadom na ust. **§-u 167r ZoKR** má **oprávnená osoba právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**.

Správca týmto **vyzýva** oprávnené osoby dlžníka (podľa ust. §-u 167r ods. 4 ZoKR), ak majú záujem o vykúpenie predmetného nehnuteľného majetku SZM č. 1 z konkurznej podstaty, ktorý bol predmetom 1. kola VPK, aby v lehote **10 dní** od zverejnenia tohto oznamu v OV uhradili správcovi **sumu rovnajúcu sa ponúknutej kúpnej cene víťazného uchádzača č. 1, t.j. 250,00 EUR** na účet správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. v tvare IBAN: SK79 0900 0000 0051 5586 7517, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 31OdK/317/2021 – SZM 3-9 „*meno oprávnenej osoby a jej vzťah k dlžníkovi*“.

Pokiaľ žiadna z oprávnených osôb dlžníka nevyužije v stanovenej lehote právo vykúpiť predmetný majetok z konkurznej podstaty za cenu dosiahnutú v 1. kole VPK, správca v súlade s Podmienkami uzatvorí zmluvu s víťazným uchádzačom č. 3.

V nadväznosti na uvedené správca konštatuje, že

1. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľností zapísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové zložky majetku č. 3 až 9 je ukončené.

V Nitre, dňa 07.09.2022

Ing. Tomáš Christov, správca S1908