

K054024

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bednár Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 385 / 40, 067 81 Belá nad Cirochou
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.07.1985
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Michalíková
 Sídlo správcu: Jarkova 89, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/667/2018 S786
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/667/2018
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca v danom konkurze - v súlade s ust. §167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlasuje posledné - **III. kolo verejného ponúkového konania na predaj majetku: spoluvlastníckych podielov dlžníka na nehnuteľnostiach - pozemkoch zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty - zverejneného v Obchodnom vestníku 21/2022 vydanom 01.02.2022 s novým stanovením súpisovej hodnoty majetku zverejneným v Obchodnom vestníku 77/2022 vydanom 22.04.2022, a to:**

Položka čís. 1 :

Druh súpisovej zložky majetku: nehnuteľný majetok

Popis súpisovej zložky majetku:

Spoluvlastnícky podiel 40940897/144220469008 na pozemku registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu LV č. 1471 kat. úz. Belá nad Cirochou, obec Belá nad Cirochou, okres Snina:

parcelné číslo 1772 o výmere 1107117 m²,

druh pozemku: lesný pozemok , výmera podielu: 3 145 m², cena: 1,50 €/m²

Súpisová hodnota: 4 717,50 €

Dôvod zapísania do súpisu:

Majetok vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/

Deň zapísania do súpisu: 14.01.2022

Položka čís. 2

Druh súpisovej zložky majetku: nehnuteľný majetok

Popis súpisovej zložky majetku:

Spoluvlastnícky podiel 440378665/164493550452 na pozemkoch registra „E“ evidované na mape určeného operátu LV č. 1472 kat. úz. Belá nad Cirochou , obec Belá nad Cirochou, okres Snina /súbor:

Por.č.	Parc.č.	Výmera/m ²	Druh pozemku	Podiel/m ²	Cena pozemku za m ² - €	Hodnota podielu/ €
1	286/2	69 300	Trvalý trávny porast	185,53	1,00	185,53
2	1545	13 257	- „ -	35,50	- „ -	35,50
3	1625	158 225	- „ -	423,60	- „ -	423,60
4	1771	131 085	- „ -	350,93	- „ -	350,93

Cenu podielu na pozemkoch Spolu: $185,53 + 35,50 + 423,60 + 350,93 = 995,57$

Súpisová hodnota: 996,00 €

Dôvod zapísania do súpisu: Majetok vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/

Deň zapísania do súpisu: 14.01.2022

Položka čís. 3

Druh súpisovej zložky majetku: nehnuteľný majetok

Popis súpisovej zložky majetku:

Spoluvlastnícky podiel 364778515/136567764564 na pozemkoch registra „E“ evidované na mape určeného operátu LV č. 1473 kat. úz. Belá nad Cirochou, obec Belá nad Cirochou, okres Snina /súbor:

Por. č.	Parc. č.	Výmera v m ²	Výmera podielu v m ²	Druh pozemku	Cena za m ² /€	Hodnota podielu/€
1	1546	116727	311,80	orná pôda	1,50	467,67
2	1 547	149525	399,40	Trvalý trávny porast	1,00	399,40
3	1548	26063	69,60	-	-	69,60

Cenu podielu na pozemkoch Spolu: $467,67 + 399,40 + 69,60 = 936,70$ €

Súpisová hodnota: 950,00 €

Dôvod zapísania do súpisu: Majetok vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/

Deň zapísania do súpisu: 14.01.2022

Položka čís. 4

Druh súpisovej zložky majetku: nehnuteľný majetok

Popis súpisovej zložky majetku:

Spoluvlastnícky podiel : 1/374 na pozemkoch registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu - LV č. 1769 kat. úz. Belá nad Cirochou, obec Belá n/Cirochou, okr.Snina /súbor:

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Por.č.	Parc. čís.	Výmera v m ²	Výmera podielu v m ²	Druh pozemku	Cena za m ² /€	Cena podielu v m ² /€
1	1500/2	39019	104,33	Lesný pozemok	2,00	208,65
2	1500/3	3774	10,09	Trvalý trávny porast	1,00	10,09
3	1500/4	1930	5,16	-	-	5,16
4.	1501	3669	9,81	Lesný pozemok	2,00	19,62
5.	1502	34531	92,32	Trvalý trávny porast	1,00	92,32
6	1542,2	6785	18,14	-	-	18,15
7	1542,3	3990	10,67	-	-	10,70
8	1773/2	6884	18,40	-	-	18,40
9.	1773/3	2190	5,85	-	-	5,85
10.	1773/4	9365	25,05	-	-	25,05

Cenu podielu na pozemkoch Spolu: 414,00 €

Súpisová hodnota: 414,00,00 €

Dôvod zapísania do súpisu: Majetok vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/

Deň zapísania do súpisu: 14.01.2022

Položka č. 5

Druh súpisovej zložky majetku: nehnuteľný majetok

Popis súpisovej zložky majetku:

Spoluvlastnícky podiel: 1/374 na pozemkoch registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu - LV č. 2170 kat. úz. Belá nad Cirochou, obec Belá n/Cirochou, okr.Snina /súbor:

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Por.č.	Parc. č.	Výmera/m2	Výmera podielu/m2	Druh pozemku	Cena/m2-€	Cena podielu €
1	1499/2	93	0,25	Trvalý trávny porast	1,00	0,25
2	1499/3	3304	8,85	Lesný pozemok	2,00	17,70
3	1499/4	4841	12,95	Trvalý trávny porast	1,00	12,95
4	1499/5	4935	13,20	Vodná plocha	-,-	13,20
5	1499/9	5318	14,25	Lesný pozeok	2,00	28,50
6	1500/1	107666	287,90	Trvalý trávny porast	1,00	287,90

Cena spolu: 360,50

Súpisová hodnota: 360,50

Dôvod zapísania do súpisu:

Majetok vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/

Deň zapísania do súpisu: 14.01.2022

Položka č. 6

Druh súpisovej zložky majetku: nehnuteľný majetok

Popis súpisovej zložky majetku:

Spoluvlastnícky podiel: 1/374 na pozemku registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu LV č. 2171 kat. úz. Belá nad Cirochou, obec Belá nad Cirochou, okres Snina:

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

parcelné číslo 1773/1 o výmere 1817380 m², výmera podielu: 4 859,30 m²

druh pozemku: lesný pozemok, cena: 1,00 €/m²

Súpisová hodnota: 4 860,00 €

Dôvod zapísania do súpisu:

Majetok vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/

Deň zapísania do súpisu: 14.01.2022

Položka č. 7

Druh súpisovej zložky majetku: nehnuteľný majetok

Popis súpisovej zložky majetku:

Spoluvlastnícky podiel: 1/374 na pozemkoch evidovaných na LV č. 2172 kat. úz. Belá nad Cirochou, obec Belá nad Cirochou, okres Snina

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z., a to:

a) PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape :

Por.č.	Parc.č.	Výmera v m2	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	Cena za m2- €	Cena podielu - €
1	3313/10	539	1,45	Ostatná plocha	33,00	47,85
2	3313/11	1382	3,70	"-	"-	122,10
3	3313/12	121	0,32	"-	"-	10,56
4	3313/13	1157	3,10	"-	"-	102,30
5	3313/14	10	0,03	Zastavaná plocha a nádvorie	"-	0,99
6.	3313/15	43	0,15	"-	"-	4,95
7.	3313/16	24	0,06	"-	"-	1,98
8	3313/17	379	1,02	Ostatná plocha	"-	33,66
9	3314/165	814	2,20	"-	"-	72,60
10	3314/167	487	1,30	"-	"-	42,90
11	3314/221	175	0,47	Zastavaná plocha a nádvorie	"-	15,51
12	3314/222	659	1,76	Ostatná plocha	"-	58,08
13	3314/223	1428	3,82	"-	"-	126,06
14	3314/224	496	1,33	"-	"-	43,89
15	3314/225	286	0,77	"-	"-	25,41
16	3314/227	33583	89,80	Trvalý trávny porast	1,00	89,80
17	3314/232	574	1,53	Ostatná plocha	33,00	50,49
18	3314/233	1519	4,06	"-	"-	133,98
19	3314/234	1236	3,30	Ostatná plocha	"-	75,90
20	3314/235	243	0,64	"-	"-	21,12
21	3314/236	113	0,30	"-	"-	9,90
22	3314/237	906	2,42	"-	"-	79,86
23	3314/238	3662	9,80	Trvalý trávny porast	10,00	98,00

Spolu: 1 779,20 €

b) PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Por. č.	Parc. č.	Výmera/m2	Výmera podielu/m2	Druh pozemku	Cena/m2 €	Cena podielu - €
1	1499/1	145178	388,00	TTP	1,00	388,00
2	1499/6	133144	256,00	"-	"-	256,00
3	1499/7	61203	163,64	"-	"-	163,64
4	1499/8	80353	81,15	"-	"-	81,15

Spolu cena: 888,79

Položka č. 7 spolu: 1 779,20 + 888,79 = 2 667,99

Súpisová hodnota spolu: 2 668,00 €

Dôvod zapísania do súpisu:

Majetok vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/

Deň zapísania do súpisu: 14.01.2022

Položka č. 8

Druh súpisovej zložky majetku: nehnuteľný majetok

Popis súpisovej zložky majetku:

Spoluvlastnícky podiel: 440378665/164493550452 na pozemku registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu LV č. 2173 kat. úz. Belá nad Cirochou, obec Belá nad Cirochou, okres Snina:

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

parcelné číslo 1542/1 o výmere 488080 m², výmera podielu: 130,66 m²

druh pozemku: trvalý trávny porast , cena: 2,00 €/m²

Cena podielu: 261,32 €

Súpisová hodnota: 262,00 €

Dôvod zapísania do súpisu:

Majetok vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/

Deň zapísania do súpisu: 14.01.2022

Položka č. 9

Druh súpisovej zložky majetku: nehnuteľný majetok

Popis súpisovej zložky majetku:

Spoluvlastnícky podiel: 364778515/136567764564 na pozemkoch registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu - LV č. 2174 k. ú. Belá nad Cirochou, obec Belá nad Cirochou, okr. Snina:

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Por.č.	Parc. č.	Výmera/m ²	Výmera podielu/m ²	Druh pozemku	Cena/m ² -€	Cena podielu €
1	1544	78 340	20,92	Orná pôda	1,00	20,92
2	1571/3	10	2,55	Trvalý trávny porast	33,00	84,15
3	1571/4	54 691	18,53	-	-	611,49
4	1572	96	25,53	-	-	842,45
5	1626/1	55 958	14,94	-	-	493,00
6	1626/2	5 536	1,478	-	-	48,84

Spolu v cene 2 100,85 €

Súpisová hodnota spolu: 2 100,00 €

Dôvod zapísania do súpisu: Majetok vo vlastníctve dlžníka /§§ 167h ods. 1 ZoKR/

Deň zapísania do súpisu: 14.01.2022

a to za týchto p o d m i e n o k:

1. Úspešným účastníkom sa stane záujemca o kúpu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu
2. Termín a spôsob obhliadky alebo podania bližších informácií si záujemcovia o kúpu dohodnú so správcom na t.č.: 0557781570 alebo mobil čís.: 0903 021980, 0949 158122, príp. na e-maili: michalikovaolga@gmail.com

3. Ponuka záujemcu má byť doručená v písomnej forme (osobne alebo poštou) na adresu kancelárie správcu: Jarková 89, 080 01 Prešov v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR, pričom táto začína dňom nasledujúcim po dňi zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku a končí 15. kalendárnym dňom o 15.00 hod. V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatok, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15.00 hod. Správca môže túto lehotu predĺžiť.

4. Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením 100 % ponúknukej kúpnej ceny záujemcom, ktorá musí byť pripísaná na bankový účet správcu: čís. 4016877876/7500 IBAN: SK45 7500 0000 0040 1687 7876, vedený v ČSOB, a.s., s uvedením V-symbolu: 2 667 2018 a správy pre prijímateľa: ponuknutá kúpna cena nehnuteľností v k.ú. Belá nad Cirochou.

5. Ponuka musí obsahovať: a) Označenie záujemcu: · v prípade fyzických osôb, nepodnikateľov: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a fotokópiu občianskeho preukázu · v prípade právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania a sídlo a originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo Živnostenského registra, príp. iného registra, osvedčujúceho postavenie záujemcu, nie starší ako 15 dní v čase doručenia ponuky. b) návrh cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľností a doklad o úhrade ponúknukej kúpnej ceny c) označenie predmetu kúpy

6. číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude v prípade neúspechu v ponukovom konaní vrátená ním uhradená kúpna cena.

7. Písomné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich.

8. Ponuka musí byť doručená na adresu kancelárie správcu v zalepenej obálke s výrazným označením: "Ponukové konanie - konkurz č. 2OdK/667/2018 – neotvárať! ". Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani zobrať späť.

9. **Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou ponuknutou kúpnu cenou.** V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších ponúk dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá a v prípade totožnosti doručenia, žreb správcu. Právo úspešného záujemcu na odkúpenie predmetu ponukového konania je podmienené tým, že právo vykúpiť majetok z podstaty za najvyššiu ponuknutú kúpnu cenu nevyužije oprávnená osoba.

10. Správca má právo odmietnuť predložené ponuky bez uvedenia dôvodu.

11. Ponukové konanie správcu vyhodnotí do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich predloženie. Výsledok správcu oznámi úspešnému záujemcovi do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Neúspešným záujemcom nebude výsledok ponukového konania oznámený - správca im vráti zložené finančné prostriedky ponúknukej kúpnej ceny.

12. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť so správcom Kúpnu zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia správcu o výsledku ponukového konania. Nepodpísanie Kúpnej zmluvy v stanovenej lehote alebo jej podpísanie s výhradami zo strany úspešného účastníka verejného ponukového konania, má za následok neuzavretie Kúpnej zmluvy a teda zmarenie verejného ponukového konania a nárok správcu na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške ním uhradenej kúpnej ceny, ktorú správca je oprávnený na túto pokutu započítať.

13. Zmenu vlastníka nehnuteľností na príslušnom orgáne: Okresný úrad Katastrálny odbor Snina zabezpečí - na základe uzavretej písomnej kúpnej zmluvy, kupujúci, ktorý uhradí aj príslušné správne poplatky s tým súvisiace.

JUDr. Oľga Michalíková, správca