

K052817

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Novotný Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Topoľčany -, 955 01 Topoľčany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.08.1958
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Szabóová
Sídlo správcu: L. Kassáka 8, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/49/2022 S1525
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/49/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty majetku dlžníka Ján Novotný, nar. 12.08.1958, bytom 955 01 Topoľčany, č.k. 23OdK/49/2022, **týmto oznamuje vyhodnotenie 3.kola verejného ponukového konania :**

Na základe podmienok III. kola verejného ponukového konania **vyhláseného v OV č. 152/2022 zo dňa 08.08.2022** na odpredaj majetku dlžníka, ktorý je zaradený do všeobecnej konkurznej podstaty a to v rozsahu nehnuteľných vecí :

Súpisová zložka majetku č.1 – Nehnuteľný majetok (súbor nehnuteľností)

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva:

1.1 List vlastníctva č. 387, k.ú. Horné Obdokovce

a) pozemok parc.č.296/31, parc.reg. „C-KN“ o výmere 504m², označené na liste vlastníctva ako vodná plocha, evidované na liste vlastníctva č.387, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/600 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 0,84m²

b) pozemok parc.č.296/32, parc.reg. „C-KN“ o výmere 294m², označené na liste vlastníctva ako záhrada, evidované na liste vlastníctva č. 387, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/600 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 0,49m²

1.2 List vlastníctva č.1360, k.ú. Horné Obdokovce

a) pozemok parc.č.433/11, parc.reg. „E-KN“ o výmere 29843m², označené na liste vlastníctve ako orná pôda, evidované na liste vlastníctva č. 1360 pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/60 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 497,383m²

b) pozemok parc.č.533/4, parc.reg. „E-KN“ o výmere 20091m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na liste vlastníctva č. 1360, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/60 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 334,85m²

1.3. List vlastníctva č. 838, k.ú. Horné Obdokovce

a) pozemok parc.č.296/5, parc.reg. „E-KN“ o výmere 2446m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na liste vlastníctva č. 838, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/600 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 4,076m²

Súpisová hodnota súboru nehnuteľností za súpisovú zložku majetku č.1: 1100,-€, slovom: jedentisícjednosto EUR

Minimálna kúpna cena za súbor nehnuteľného majetku, súpisová zložka č.1 (1.1 až 1.3): nebola určená

Na základe podmienok III. kola verejného ponukového konania boli do kancelárie správcu doručené 3 ponuky s označením „KONKURZ – Ján Novotný – neotvárať“.

Dňa 02.09.2022 správca v zmysle podmienok III. kola ponukového konania uverejneného v OV č. 152/2022 dňa 08.08.2022 doručené obálky otvoril a dňa 05.09.2022 pristúpil k vyhodnoteniu ponúk.

Najvyššia ponuka:**Súpisová zložka majetku č.1 – Nehnuteľný majetok (súbor nehnuteľností)**

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva:

1.1 List vlastníctva č. 387, k.ú. Horné Obdokovce

a) pozemok parc.č.296/31, parc.reg. „C-KN“ o výmere 504m², označené na liste vlastníctva ako vodná plocha, evidované na liste vlastníctva č.387, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/600 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 0,84m²

b) pozemok parc.č.296/32, parc.reg. „C-KN“ o výmere 294m², označené na liste vlastníctva ako záhrada, evidované na liste vlastníctva č. 387, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/600 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 0,49m²

1.2 List vlastníctva č.1360, k.ú. Horné Obdokovce

a) pozemok parc.č.433/11, parc.reg. „E-KN“ o výmere 29843m², označené na liste vlastníctve ako orná pôda, evidované na liste vlastníctva č. 1360 pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/60 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 497,383m²

b) pozemok parc.č.533/4, parc.reg. „E-KN“ o výmere 20091m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na liste vlastníctva č. 1360, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/60 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 334,85m²

1.3. List vlastníctva č. 838, k.ú. Horné Obdokovce

a) pozemok parc.č.296/5, parc.reg. „E-KN“ o výmere 2446m², označené na liste vlastníctva ako orná pôda, evidované na liste vlastníctva č. 838, pre k.ú. Horné Obdokovce spoluvlastnícky podiel 1/600 k celku. Výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel: 4,076m²

Najvyššia ponúknutá suma za súbor nehnuteľností: 222,-€

Vítazným záujemcom III. kola ponukového konania sa stal :

JNP, s.r.o., Ružová 6116/9, 071 01 Michalovce, IČO: 51452197, ktorý ponúkol za vyššie uvedený súbor nehnuteľností najvyššiu kúpnu cenu a to 222,-€ slovom: dvestodvadsaťdva EUR. Ponuka bola doručená do elektronickej schránky správcu dňa 22.08.2022 Zábezpeka za vyššie uvedený súbor nehnuteľností vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny, t.j. 22,20€, bola uhradená na správcovský účet 22.08.2022. Vítazný záujemca III. kola ponukového konania je povinný v lehote 15 dní uhradiť rozdiel medzi zábezpekou a ponúknutou kúpnu cenou, teda sumu 199,80,-€ slovom: jednotodevät'desiatdeväť EUR a osemdesiat eurocentov na správcovský účet vedený v SLSP a.s. č.ú. IBAN:SK33 0900 0000 0051 9142 5732, variabilný symbol: 23492022, pozn.: doplatok kúpnej ceny zložka č. 1

Boli dodržané všetky podmienky vyhlásené v III. kole ponukového konania uverejneného v OV č.152/2022 dňa 08.08.2022.

Neúspešným záujemcom správca dňa 06.09.2022 vrátil zábezpeky na bankový účet, z ktorého boli uhradené resp. ktoré boli uvedené záujemcom v ponuke.

V Nových Zámkoch dňa 06.09.2022

JUDr. Zuzana Szabóová, správca