

K052922

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Andrea Vilímová, nar. 20.07.1972
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zimná 249 / 242, 049 25 Dobšiná
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 41 290 283
 Titul, meno a priezvisko správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD.
 Sídlo správcu: Holubyho 12, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/146/2020 S1155
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
 Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/146/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, správca dlžníka Andrea Vilímová, narodená: 20.07.1972, bytom: Zimná 249/242, 049 25 Dobšiná, podnikajúca pod obchodným menom: Andrea Vilímová, s miestom podnikania: Zimná 249, 049 25 Dobšiná, IČO: 41 290 283, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 02.08.2012, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn. 26OdK/146/2020 zo dňa 16.04.2020 (ďalej len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. 167p a nasl. ZKR vyhlasuje **II. kolo verejného ponukového konania** na predaj nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 74/2021 dňa 20.04.2021, číslo oznamu K017826, a to:

Druh: Nehnuteľný majetok – pozemky – k.ú. Kobeliarovo – súbor č. 1											
P.č.	Druh pozemku a výmera	Štát	Obec	Názov k.ú.	Parc. číslo	Parcela registra	Spoluvl. podiel	LV	Súpisová hodnota majetku v eur	Dôvod zapísania majetku	Deň zapísania majetku
1.	Zastavaná plocha a nádvorie – výmera 119 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	73	C	12/24	366	297,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
2.	Lesný pozemok – výmera 51642 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	686	E	207900/32281200	504	16,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
3.	Lesný pozemok – výmera 207528 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	789	E	207900/32281200	504	66,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
4.	Lesný pozemok – výmera 81142 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	818	E	207900/32281200	504	26,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
5.	Trvalý trávny porast – výmera 1159 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	819	E	207900/32281200	504	1,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
6.	Lesný pozemok – výmera 283494 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1248	E	207900/32281200	504	91,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
7.	Lesný pozemok – výmera 78195 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1300	E	207900/32281200	504	25,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
8.	Lesný pozemok – výmera 119427 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1304	E	207900/32281200	504	38,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
9.	Lesný pozemok – výmera 2064 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1307	E	207900/32281200	504	1,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
10.	Lesný pozemok – výmera 34264 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1811	E	207900/32281200	504	11,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
11.	Orná pôda – výmera 2743 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	765	E	21/288	510	60,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
12.	Ostatná plocha – výmera 2738 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	766	E	21/288	510	29,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
13.	Lesný pozemok – výmera 48394 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1841	E	3/432	556	16,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
14.	Lesný pozemok – výmera 24017 m2	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1855/2	E	3/432	556	8,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021

15.	Lesný pozemok – výmera 38890 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1856	E	3/432	556	13,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
16.	Lesný pozemok – výmera 206492 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1849	E	3/432	557	71,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
17.	Orná pôda – výmera 52077 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1867/2	E	3/432	557	108,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
18.	Lesný pozemok – výmera 389748 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1854	E	3/432	558	135,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
19.	Trvalý trávny porast – výmera 46558 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1846/2	E	3/432	649	48,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
20.	Orná pôda – výmera 5280 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1852	E	3/432	649	11,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
21.	Orná pôda – výmera 10403 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1853	E	3/432	649	21,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
22.	Trvalý trávny porast – výmera 2039 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1863	E	3/432	649	2,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
23.	Trvalý trávny porast – výmera 135477 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1850/2	E	3/432	650	141,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
24.	Lesný pozemok – výmera 7553 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1851	E	3/432	650	2,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021
25.	Trvalý trávny porast – výmera 16765 m ²	SR	Kobeliarovo	Kobeliarovo	1860	E	3/432	651	17,00	spoluvlastníctvo dlžníka	14.04.2021

Podmienky ponukového konania:

1. Predmet speňažovania sa v ponukovom konaní speňažuje ako súbor č. 1 (súpisové zložky č. 1-25).

2. Ponuky sa podávajú na adresu kancelárie správcu: doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 12, 040 01 Košice, v zapečatenej obálke s označením „VILÍMOVÁ – ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ - 26OdK/146/2020“ v lehote do 30.09.2022, a to do 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na odoslanie pred uplynutím stanovenej lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

3. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý účastník je oprávnený podať len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

4. Ponuka musí obsahovať:

- návrh cenovej ponuky (návrh kúpnej ceny);

- doklad o zaplatení zálohy: účastník ponukového konania je povinný zložiť zálohu na bankový účet správcu číslo SK48 1100 0000 0026 1477 2477 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: 261462020. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha záujemcom zložená na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu, a to najneskôr do doby určenej na predkladanie ponúk. Zloženie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet správcu;

- označenie záujemcu: meno, priezvisko, bydlisko, tel. číslo resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu;

- číslo účtu, na ktorý majú byť zájemcovi vrátené finančné prostriedky zložené ako záloha, v prípade jeho neúspechu vo verejnom ponukovom konaní.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má správca právo odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční v kancelárii správcu dňa 30.09.2022 o 15:30h.

Ponukové konanie bude vyhodnotené do piatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok o čom bude správcom spísaný záznam. Vyhodnotením ponúk a dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku sa končí ponukové konanie.

6. Pri vyhodnutí ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

8. Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca dorúčením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom, zložená záloha vo výške 10 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 90 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvýhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

13. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

14. Záujemcovia o bližšie informácie o predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na chapcakova@yahoo.com.

doc. Ing. Alexandra Chapčáková, PhD., správca