

Dražby

X061020

Číslo exekučného konania: 1503/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Peter Balaškó
Ulica: Komárňanská 100
Obec: Hurbanovo
PSČ: 947 01
Dátum konania dražby: 12.09.2022
Čas konania dražby: 17:00
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo
Vlastník: Juraj Ďuriš, r. Ďuriš
Sídlo: Čingov 849/82, 951 31 Močenok, nar. 08.11.1955
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 03.08.2022
Znalecká hodnota: 88.500,00
Reálna hodnota: 44.250,00
Výška zábezpeky: 88.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK7802000000003157694251
Najnižšie podanie: 0,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK7802000000003157694251

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 10.09.2022
Čas obhliadky: 10:30
Miesto obhliadky veci: pred objektom
Ďalšie informácie: Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 10.09.2022 o 10.30 v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na euhrbanovo@euhrbanovo.sk 3 pracovné dni pred

Dražby

konaním ohliadky. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu v deň konania dražby. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Šaľa
Obec: Močenok
Kataster: Močenok
Číslo listu vlastníctva: 3376

Parcela

Parcelné číslo: 5972/ 1
Výmera: 503
Druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere
Popis: rodinný dom so sč. 849

Parcela

Parcelné číslo: 5972/ 2
Výmera: 51
Druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere
Popis: Garáž

Parcela

Parcelné číslo: 5971/ 1
Výmera: 427
Druh: záhrady

Parcela

Parcelné číslo: 5971/ 2
Výmera: 412
Druh: vinica

Stavba

Supisné číslo: 849
Parcelné číslo: 5972/ 1
Druh stavby: zastavaná plocha a nádvorie o výmere
Popis stavby: rodinný dom