

Dražby

X061019

Číslo exekučného konania: 259/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Peter Balaškó
Ulica: Komárňanská 100
Obec: Hurbanovo
PSČ: 947 01
Dátum konania dražby: 12.09.2022
Čas konania dražby: 16:00
Miesto konania dražby: Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo
Vlastník: RÁBEKOVÁ Nataša, nar.: 01.05.1963
Sídlo: 951 37 Rumanová 55

Podiel:

Dátum vyhlásenia termínu dražby: 03.08.2022

Znalecká hodnota: 45.400,00

Reálna hodnota: 22.700,00

Výška zábezpeky: 45.400,00

Typ ceny: Podľa znaleckého posudku

Spôsob zaplataenia: Prevodom

Číslo bankového účtu: SK7802000000003157694251

Najnižšie podanie: 0,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK7802000000003157694251

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 10.09.2022

Čas obhliadky: 11:00

Miesto obhliadky veci: 951 37 Rumanová 55

Ďalšie informácie: Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 10.09.2022 o 11.00 v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza/, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na euhrbanovo@euhrbanovo.sk 3 pracovné dni pred

Dražby

konaním ohliadky, pozemok je verejne prístupný. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu v deň konania dražby. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Nitra
Obec: Rumanová
Kataster: Rumanová
Číslo listu vlastníctva: 133

Parcela

Parcelné číslo: 700/ 1
Výmera: 462
Druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere
Popis: rodinný dom so sč. 55

Parcela

Parcelné číslo: 700/ 2
Výmera: 1175
Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 700/ 4
Výmera: 450
Druh: orná pôda

Parcela

Parcelné číslo: 700/ 3
Výmera: 520
Druh: vinica

Parcela

Parcelné číslo: 700/ 6
Výmera: 70
Druh: orná pôda

Stavba

Supisné číslo: 55
Parcelné číslo: 700/ 1
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom so sč. 55