

X061025

U9, a.s.

|                                                                               |                                                              |                                                                      |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                                              |                                                                      |                                                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                      |                                                              | 107/2022                                                             |                                                      |
| <b>A.</b>                                                                     | Označenie dražobníka                                         |                                                                      |                                                      |
| <b>I.</b>                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko                              | U9, a.s.                                                             |                                                      |
| <b>II.</b>                                                                    | Sídlo/bydlisko                                               |                                                                      |                                                      |
| <b>a)</b>                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva                          | Zelinárska                                                           |                                                      |
| <b>b)</b>                                                                     | Orientačné/súpisné číslo                                     | 6                                                                    |                                                      |
| <b>c)</b>                                                                     | Názov obce                                                   | Bratislava                                                           | <b>d) PSČ</b> 821 08                                 |
| <b>e)</b>                                                                     | Štát                                                         | Slovenská republika                                                  |                                                      |
| <b>III:</b>                                                                   | Zapísaný                                                     | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B        |                                                      |
| <b>IV.</b>                                                                    | IČO/ dátum narodenia                                         | 35 849 703                                                           |                                                      |
| <b>B.</b>                                                                     | Označenie navrhovateľa                                       |                                                                      |                                                      |
| <b>1. I.</b>                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                              | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                           |                                                      |
| <b>II.</b>                                                                    | Sídlo/bydlisko                                               |                                                                      |                                                      |
| <b>a)</b>                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva                          | Tomášikova                                                           |                                                      |
| <b>b)</b>                                                                     | Orientačné/súpisné číslo                                     | 48                                                                   |                                                      |
| <b>c)</b>                                                                     | Názov obce                                                   | Bratislava                                                           | <b>d) PSČ</b> 832 37                                 |
| <b>e)</b>                                                                     | Štát                                                         | Slovensko                                                            |                                                      |
| <b>III.</b>                                                                   | Zapísaný                                                     | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B         |                                                      |
| <b>IV.</b>                                                                    | IČO/ dátum narodenia                                         | 00 151 653                                                           |                                                      |
| <b>C.</b>                                                                     | Miesto konania dražby                                        | Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov |                                                      |
| <b>D.</b>                                                                     | Dátum konania dražby                                         | 14. 9. 2022                                                          |                                                      |
| <b>E.</b>                                                                     | Čas konania dražby                                           | 10:00 hod.                                                           |                                                      |
| <b>F.</b>                                                                     | Kolo dražby                                                  | prvá dražba                                                          |                                                      |
| <b>G.</b>                                                                     | Predmet dražby                                               |                                                                      |                                                      |
| <b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>                            |                                                              |                                                                      |                                                      |
| <b>Základná špecifikácia:</b>                                                 |                                                              |                                                                      |                                                      |
| Číslo LV: 4465                                                                | Okres: Sabinov<br>Obec: Lipany<br>Katastrálne územie: Lipany | Lipany                                                               | Okresný úrad – katastrálny odbor: Sabinov            |
| <b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>                                                |                                                              |                                                                      |                                                      |
| Parcelné číslo:                                                               | Druh pozemku:                                                | Výmera v m <sup>2</sup> :                                            | Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL: |
| 1185/2                                                                        | Záhrada                                                      | 494                                                                  |                                                      |
| Číslo LV: 2324                                                                | Okres: Sabinov<br>Obec: Lipany<br>Katastrálne územie: Lipany | Lipany                                                               | Okresný úrad – katastrálny odbor: Sabinov            |
| <b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>                                                |                                                              |                                                                      |                                                      |
| Parcelné číslo:                                                               | Druh pozemku:                                                | Výmera v m <sup>2</sup> :                                            | Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL: |
| 1184                                                                          | Zastavaná plocha a nádvorie                                  | 572                                                                  |                                                      |
| 1185/1                                                                        | Záhrada                                                      | 613                                                                  |                                                      |
| <b>Stavby:</b>                                                                |                                                              |                                                                      |                                                      |
| Súpisné číslo:                                                                | Stavba postavená na parcele číslo:                           | Popis stavby:                                                        | Druh stavby:                                         |
| 318                                                                           | 1184                                                         | Rodinný dom                                                          | 10                                                   |

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**H: Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom súp. č. 318 na parc. č. 1184**

Jedna sa o samostatne stojací murovaný rod. dom, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Lipany na ul. Ovocinárskej, v zástavbe rod. domov. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím, postavený v roku 1969. Rodinný dom bol v priebehu užívania stavebne opravovaný. Rekonštrukcia pozostávala z úpravy vnútorných povrchov, výmeny okien, podláh, výmeny elektroinštalácie a rozvodu vody, výmeny kuch., linky a sanitárnych zariadení.

**Technické riešenie:**

**1. Podzemné podlažie**

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov – obklady fasád – obklady keramické. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové. Výplne otvorov – dvere sú rámové s výplňou. Okná s jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie – kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácie (bez rozvádzačov) – svetelná. Vnútorné rozvody plynu – rozvod zemného plynu.

**1. Nadzemné podlažie**

Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie – murované z iných materiálov (pórobetónové tvárnice) v skladobnej hrúbke do 30cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha – krovy – hambáľkový, krytina strechy na krove – plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, vápenné štukové, zdrsnené. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obkladu – prevažnej časti kúpeľne minimálne nad 1,35 m výšky vane, samostatnej sprchy, WC a min. do výšky 1 m v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov – dvere – hladné plné a zasklené, Okná sú plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú plastové. Podlahy – podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové podlahy, dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby. Vybavenie kuchyne – sporák plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková), sporák je na tuhé palivo, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľne – vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie – ústredne vykurovanie – teplovod. s rozvod. Bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ a vykurovacie panely – zdroj vykurovania – kotol s ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická, elektrický rozvádzač s poiskami. Vnútorné rozvody plynu – rozvod zemného plynu.

**Pozemky**

Pozemky sa nachádzajú v súvislej zástavbe rodinných domov na ul. Ovocinárskej v k.ú. Lipany. V lokalite sú

situované rodinné domy so štandardným vybavením. Poloha nehnuteľnosti je vzhľadom na dopravné väzby veľmi dobrá. Pozemky je možné napojiť na všetky verejné rozvodné inžinierske siete – vodovo, kanalizácia, el. sieť a zemný plyn, ktoré sú vedené v telese priľahlej miestnej komunikácie.

#### **Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN**

Oploenie od ulice – plot od ulice je prevedený z ocel. tyčoviny v ráme, osadený na betónovej podmurovke. Plot je v užívaní od roku 1970 a znalec predpokladá životnosť 50 rokov.

Plot od susedov – plot od susedov je z ocel. pletiva a na ocel. stĺpikoch. Plot je v užívaní od roku 1970 a znalec predpokladá životnosť 50 rokov.

Prípojka vody – ide o prípojku z PVC potrubia DN 25 mm, dĺžka 14m. V užívaní od roku 19969 a znalec predpokladá životnosť 60 rokov.

Prípojka kanalizácie – ide o prípojku kameninových rúr DN 150 mm, dĺžka prípojky 18m. V užívaní od roku 1969 a znalec predpokladá životnosť 60 rokov.

Vodomerná šachta – betónová šachta s ocel. poklopom, ktorá je v užívaní od roku 1969. Znalec predpokladá životnosť 60 rokov.

Prípojka zemného plynu – prípojka prevedená ocel. potrubím DN 25 mm, v užívaní od roku 1996. Znalec predpokladá životnosť 40 rokov.

Vonkajšie schody – prevedené na žel. Betónovej doske, terazzo, v užívaní od roku 1969. Znalec predpokladá životnosť 80 rokov.

Elektrická prípojka – prevedená vzdušným káblom, dĺžka prípojky 12 m a je v užívaní od roku 2000. Znalec určuje životnosť na 80 rokov.

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>CH.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------|

Znalec hodnotí životnosť rodinného domu vzhľadom na jeho stavebno-technický stav a konštrukčné prevedenie na 100 rokov.

|           |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b> |
|-----------|---------------------------------------------------|

LV2324

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V-954/2012 na pozemky C KN 1184, 1185/1 a rodinný dom s.č. 318 na C KN 1184 pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.

Z-1561/2021, Exekučný príkaz 292EX 582/21 na zriadenie exek. záložného práva od Mgr. Martin Petruška, Humenné, Kukurelliho 1505/50 na pozemky C KN 1184, 1185/1 a rodinný dom čs. 318 na C KN 1184-číslo zmeny -

354/2021

LV 4465

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V-954/2012 na pozemok C KN 1185/2 pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Z-1012/2020, Exekučný príkaz EX 1970/15 zo dňa 9.6.2020 na zriadenie exek. záložného práva od JUDr. Ľubomír Pekár, Šafa, P.Pázmaňa 49/3 na pozemok C KN 1185/2 -číslo zmeny 249/2020

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spoločná dražba                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nie         |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2022, ktorý vypracoval Ing.arch. Ján Kimák znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.05.2022.<br>Suma ohodnotenia: 64.800 €                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Najnižšie podanie                         | 64.800,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Minimálne prihodenie                      | 500,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dražobná zábezpeka                        | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 000,- EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,<br>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,<br><br>3. Banková záruka,<br>4. Notárska úschova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | SK3009000000000634824693                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           | V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1072022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |             |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1072022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)   | Obhliadka 1: 18.08.2022 o 10:40 hod.<br>Obhliadka 2: 08.09.2022 o 10:40 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miesto obhliadky                          | Tam, kde sa predmet dražby nachádza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | Organizačné opatrenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby |
| <b>R.</b>     | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |
|               | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>S.</b>     | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
|               | <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |
|               | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                      |
| a) titul      | JUDr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
| b) meno       | Rastislav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |
| c) priezvisko | Demeter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |
| d) sídlo      | Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |