

X061022

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 106/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	5. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6217, katastrálne územie Dúbravka, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV a to: Pozemky parcely registra „C“: parc.číslo: 109/2, výmera: 1472 m², druh pozemku: záhrada Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Parcela reg. „C“, č. 109/2, k. ú. Dúbravka Pozemok sa nachádza v Bratislave, mestská časť Dúbravka, v jej severozápadnej okrajovej časti, mimo zastavaného územia obce, v zástavbe prevažne stavieb na individuálne bývanie a rekreáciu so záhradami. Do 5 minút autom je dostupná kompletná občianska vybavenosť Dúbravky, historické centrum Bratislavy na nachádza asi 9 km juhovýchodne a je odstupné do 20 minút autom.			

Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako záhrada mimo zastavaného územia obce Bratislava, m. č. Dúbravka. Je približne obdĺžnikového tvaru s rozmermi približne 14,3 x 103 m, mierne sklonitý, ohraničený oplotením, nie je prístupný z verejnej miestnej komunikácie ale len cez parcely vo vlastníctve iných fyzických osôb. Pozemok nie je udržiavaný, zarastený trávou, náletovými drevinami a niekoľkými ovocnými stromami.

Pozemok

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v hlavnom meste Bratislava, v jeho mestskej časti Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, mimo jeho zastavaného územia. Parcele sa nachádza v zástavbe rodinných domov a objektov slúžiacich na bývanie. Pozemok je mierne svahovitého charakteru s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, plynu a druhotný rozvod elektrickej energie, kanalizácia v lokalite je súkromná. Prístup k pozemku vedie cez pozemky vo vlastníctve iných vlastníkov.

Pozemok je svahovitého charakteru, lichobežníkového tvaru o výmere 1472 m². **K pozemku nie je zabezpečený priamy prístup.** Prístup vedie cez pozemky tretích osôb z ulice Jadranská alebo z ulice Horánskej studni od športového centra Dúbravka.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

NA LV č. 6217:

Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č.31/7 v rozsahu GP č.2/2014 č. overenia 408/14 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 109/2, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, V-21438/14 zo dňa 24.09.2014

Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na pozemok registra C KN parc.č. 109/2, podľa V-2075/2019 zo dňa 19.02.2019

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 454/2022, zo dňa 25.07.2022, ktorý vypracovala spoločnosť JHS, s.r.o., znalecká organizácia zapísaná v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, odhad stavebných prác, pozemné stavby a stavebná fyzika, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 900143.

Suma: 281.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	281.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc eur)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)
----	----------------------	--------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1062022
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1062022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. 18.08.2021 o 09:00 hod. 2. 30.08.2022 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Dúbravka, viď opis predmetu dražby
	Organizačné opatrenia
	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu	

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr. ,
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4,, 811 02 Bratislava