

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000059

Spisová značka: 7Vyd/2/2022

Okresný súd Čadca vo veci návrhu navrhovateľky: Jozefa Mikulová, rod. Stanková, nar. 26. 04. 1947, bytom 023 14 Skalité 999, za účasti: 1/ Jozef Časnocha, rod. Časnocha, nar. 15. 01. 1956, bytom 023 14 Skalité 480, 2/ Jozef Kocúrek, rod. Kocúrek, nar. 20. 02. 1948, bytom 023 14 Skalité 1022, 3/ Anna Ramšíková, rod. Kocúreková, nar. 24. 05. 1939, bytom 023 14 Skalité 822, 4/ Agnesa Urbánková, rod. Pazderová, nar. 14. 08. 1951, bytom 023 14 Skalité 661, 5/ Emília Šušlová, rod. Pazderová, nar. 05. 04. 1956, bytom 023 14 Skalité 528, 6/ Martin Urbánek, rod. Urbánek, nar. 28. 04. 1995, bytom 023 14 Skalité 996, 7/ Anna Čanecká, rod. Mikulová, nar. 05. 01. 1953, bytom 023 14 Skalité 485, 8/ Erika Sanigová, rod. Mikulová, nar. 17. 08. 1960, bytom J. Cikera 1149/4, 974 01 Banská Bystrica, 9/ Ing. Rudolf Časnocha, rod. Časnocha, nar. 16. 10. 1959, bytom Konská 310, 013 13 Rajecké Teplice, 10/ Magdaléna Škorňová, rod. Oravcová, nar. 27. 10. 1952, bytom U Hluška 130/55, 022 04 Čadca, 11/ Jozef Dirgas, rod. Dirgas, nar. 01. 07. 1958, bytom 023 14 Skalité 487, 12/ Jozef Dirgas, rod. Dirgas, nar. 03. 06. 1984, bytom 023 14 Skalité 487, 13/ Ing. Miroslav Majchrák, rod. Majchrák, nar. 21. 06. 1958, bytom Drahošanka U Ševca 229, 022 01 Čadca, 14/ Jozef Mikula, rod. Mikula, nar. 28. 07. 1943, bytom 023 14 Skalité 1080, 15/ Ing. Richard Šnír, rod. Šnír, nar. 16. 12. 1975, bytom Kynceľová 95, 974 01 Banská Bystrica, 16/ Peter Časnocha, rod. Časnocha, nar. 10. 02. 1967, bytom 023 12 Svrčinovec 38, 17/ Jozefína Gavláková, rod. Časnochová, nar. 21. 06. 1960, bytom 023 14 Skalité 496, 18/ Mária Krejčí, rod. Časnochová, nar. 23. 03. 1957, bytom Slovenská 2947/19, 733 00 Karviná-Hranice, Česká republika, 19/ Anna Krčmáriková, rod. Časnochová, nar. 09. 12. 1950, bytom 023 14 Skalité 1010, 20/ Slávka Arvayová, rod. Horeličanová, nar. 16. 08. 1970, bytom 023 14 Skalité 481, 21/ Mária Martiniaková, rod. Koperová, nar. 18. 01. 1957, bytom 023 14 Skalité 927, 22/ Dominik Firek, rod. Firek, nar. 27. 03. 1943, bytom U Svancari 1210, 023 01 Ošadnica, 23/ Soňa Bellovičová, rod. Bellovičová nar. 10. 10. 1962, bytom 023 14 Skalité 934, 24/ Slavomír Bellovič, rod. Bellovič nar. 19. 03. 1965, bytom Stred 472, 023 54 Turzovka, 25/ Jozefa Kaňová, nar. 19. 01. 1949, bytom 023 14 Skalité 1065, 26/ Dominik Časnocha, rod. Časnocha, nar. 08. 02. 1952, bytom 023 14 Skalité 492, 27/ Ján Časnocha, rod. Časnocha, nar. 08. 10. 1955, bytom 023 14 Skalité 492, 28/ Oľga Bajcárová, nar. 17. 06. 1964, bytom 023 56 Makov 144, 29/ Milada Moskálová, rod. Čanecká, nar. 03. 02. 1960, bytom 023 14 Skalité 749, 30/ Janka Časnochová, rod. Mikulová, nar. 04. 02. 1969, bytom 023 14 Skalité 782, 31/ Anna Šrobárová, rod. Mikulová, nar. 19. 01. 1970, bytom 034 81 Lisková 797, 32/ Marta Potočárová, rod. Mikulová, nar. 19. 03. 1971, bytom 023 14 Skalité 1273, 33/ Michal Mikula, rod. Mikula, nar. 27. 01. 1975, bytom 023 14 Skalité 999, 34/ Jozef Majchrák, rod. Majchrák, nar. 18. 08. 1944, bytom 023 14 Skalité 490, 35/ Mária Franková, rod. Kocúreková, nar. 24. 05. 1939, bytom 023 14 Skalité 914, 36/ Anna Krkošková, rod. Urbánková, nar. 28. 03. 1953, bytom 022 01 Čadca 219, 37/ Jozef Urbánek, rod. Urbánek, nar. 17. 03. 1961, bytom 023 14 Skalité 778, 38/ Pavol Časnocha, rod. Časnocha, nar. 08. 01. 1964, bytom 023 14 Skalité 491, 39/ Anna Šimáková, rod. Franková, nar. 02. 01. 1951, bytom 023 14 Skalité 36, 40/ Michal Firek, 41/ Michal Firek (syn Viktora), 42/ Agnesa Franeková, 43/ Jozef Časnocha B, 44/ Justína Časnochová (Kavalová), 45/ Agnesa Kocureková Geratová (Franeková), 46/ Agnesa Kocureková (Franeková), 47/ Rudolf Franek, 48/ Mária Fireková, 49/ Žofia Fireková, 50/ Anna Cholujová (Truchlíková), 51/ Michal Choluj, 52/ Mária Cholujová (Časnochová), 53/ Anna Časnochová, 54/ Juraj Franek, účastníci v rade 40/ až 54/ toho času na neznámom mieste, zastúpení Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom Búdková 36, IČO: 17 335 345, 817 15 Bratislava, 55/ Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, IČO: 17 335 345, 817 15 Bratislava, 56/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, IČO: 36 038 351, 975 66 Banská Bystrica, o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

Vyzýva na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skalité vytvorených geometrickým plánom č. 164/2019 zo dňa 1.10.2019, vyhotoveným: Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, úradne overeným dňa 11.11.2019, pod číslom overenia 61-1279/2019, ako

parcely C KN č. 7098/42 - trvalý trávny porast o výmere 866 m², ktorá je z časti totožná s parcelou E KN č. 2945/1 - orná pôda o výmere 1035 m², zapísanou na LV č. 3817,

parcely C KN č. 2843/1 - záhrada o výmere 92 m², ktorá je totožná s parcelou E KN č. 2926/302 - trvalý trávny porast o výmere 92 m², zapísanou na LV č. 7394,

parcely C KN č. 2850 - trvalý trávny porast o výmere 369 m², ktorá je z časti totožná s parcelou E KN č. 2926/102 - trvalý trávny porast o výmere 718 m², zapísanou na LV č. 7394,

parcely C KN č. 7092/3 - lesný pozemok o výmere 464 m², ktorá je z časti totožná s parcelou E KN č. 2948/1 - orná pôda o výmere 571 m², zapísanou na LV č. 3820,

parcely C KN č. 7092/9 - lesný pozemok o výmere 95 m², ktorá je z časti totožná s parcelou E KN č. 2926/1 - trvalý

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

trávny porast o výmere 147 m², zapísanou na LV č. 3813, v prospech navrhovateľky: Jozefa Mikulová, rod. Stanková, nar. 26.04.1947, bytom Skalité 999, 023 14 Skalité, v podiele 1/1, ku dňu 18.11.2008, ktoré majú oprávnené osoby právo podať najneskôr do 31.03.2023.

Poučenie:

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 355 ods. 2 CSP, § 357 CSP).

Odôvodnenie:

1. Dňa 25.03.2022 bol Okresnému súdu Čadca doručený návrh, doplnený dňa 29.03.2022, na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Skalité vytvorených geometrickým plánom č. 164/2019 zo dňa 1.10.2019, vyhotoveným: Ing. Annou Tomašcovou, Komenského 135, 022 01 Čadca, IČO: 34 928 961, úradne overený dňa 11.11.2019 pod číslom overenia 61-1279/2019 ako parcela C KN č. 7098/42 - trvalý trávny porast o výmere 866 m², ktorá parcela je z časti totožná s parcelou E KN č. 2945/1 - orná pôda o výmere 1035 m², zapísanou na LV č. 3817, parcela C KN č. 2843/1 - záhrada o výmere 92 m², ktorá parcela je totožná s parcelou E KN č. 2926/302 - trvalý trávny porast o výmere 92 m², zapísanou na LV č. 7394, parcela C KN č. 2850 - trvalý trávny porast o výmere 369 m², ktorá parcela je z časti totožná s parcelou E KN č. 2926/102 - trvalý trávny porast o výmere 718 m², zapísanou na LV č. 7394, parcela C KN č. 7092/3 - lesný pozemok o výmere 464 m², ktorá parcela je z časti totožná s parcelou E KN č. 2948/1 - orná pôda o výmere 571 m², zapísanou na LV č. 3820, parcela C KN č. 7092/9 - lesný pozemok o výmere 95 m², ktorá parcela je z časti totožná s parcelou E KN č. 2926/1 - trvalý trávny porast o výmere 147 m², zapísanou na LV č. 3813, v prospech navrhovateľky: Jozefa Mikulová, rod. Stanková, nar. 26.04.1947, bytom Skalité 999, 023 14 Skalité, v podiele 1/1 ku dňu 18.11.2008.

2. Navrhovateľka v podanom návrhu uviedla, že dotknuté nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Skalité, konkrétne v lokalite u Mikulov (tzv. Firkova štvrť). Ide o pozemky v bezprostrednej blízkosti jej rodinného domu, ktoré (rovnako ako v minulosti jej právni predchodcovia) obhospodaruje - kosí trávu, sadí zemiaky a podobne. Nehnuteľnosti užíva na základe dedenia po manželovi Miroslavovi Mikulovi na základe uznesenia Okresného súdu Čadca č. k. 7D/162/2008-90 z 2.10.2008. Nehnuteľnosť C KN č. 7098/42, ktorá sa nachádza za jej domom, užíval podľa tvrdení navrhovateľky jej manžel na základe osvedčenia o dedičstve (17D/30/1997) po svojom otcovi Jozefovi Mikulovi, ktorý túto nehnuteľnosť zdedil po svojej matke Margite Mikulovej v roku 1994 (dôkaz: D117/92-25) a tá ju nadobudla dedičstvom po svojom manželovi Michalovi Mikulovi v roku 1949. Ten uvedenú nehnuteľnosť dedil po svojich právnych predchodcoch. Poukázala pritom na poznámku uvedenú v geometrickom pláne č. 164/2019 ako dôkaz ku skutočnosti, že táto nehnuteľnosť je zhodná s nehnuteľnosťou vedenou v stave EN pred THM č. 11925. Podľa potvrdenia stavebného úradu obce Skalité a príslušnej kópie mapy evidencie nehnuteľností sú ku tejto nehnuteľnosti ako užívatelia v evidenčnom liste zapísaní Michal Časnocha a Mária Časnochová, bytom Skalité 518 (dôkaz: výpis zo stavu evidencie užívateľov). Ide o nehnuteľnosť, ktorú podľa navrhovateľky od nepamäti vlastnili a obhospodarovali predkovia jej zomrelého manžela a túto skutočnosť vedia potvrdiť aj účastníci znalí pomerov v lokalite u Mikulov. Z tohto dôvodu sa obrátila na dcéru zapísaných užívateľov, ktorá lokalitu pozná, do tejto nehnuteľnosti si nárok nerobí a potvrdzuje, že zrejme došlo k chybe v zápise.

3. Aj keď sú podľa dedičských rozhodnutí na podiel Margity Mikulovej zapísaní aj súrodenci Jozefa Mikulu (Rudolf Mikula, Dominik Mikula a Terézia Časnochová, rod. Mikulová) a rovnako na podiel Jozefa Mikulu následne okrem zomrelého manžela navrhovateľky aj jeho sestra Anna Čanecká (účastníčka v rade 7/), títo podľa navrhovateľky v skutočnosti zdedili iné reálne vydelené nehnuteľnosti, keďže v lokalite u Mikulov došlo do roku 1950 k reálnej delbe. Nikto z podielových spoluvlastníkov si na túto nehnuteľnosť nerobil a ani nerobí nárok a rešpektoval stav, ktorý vznikol na základe dohody spoluvlastníkov.

4. Nehnuteľnosti C KN č. 7092/3 a C KN č. 7092/9 sa nachádzajú nad domom navrhovateľky a v súčasnosti slúžia ako orná pôda pre poľnohospodárske plodiny (zemiaky). Tieto nehnuteľnosti užíval jej manžel, ktorý ich dostal darom na základe ústnej darovacej zmluvy okolo roku 1980 od svojej matky Jozefy Mikulovej, rod. Firkovej. Tieto nehnuteľnosti sú totožné s parcelou EN č. 11912 v stave EN pred THM (poznámka ku GP 164/2019), ku ktorej sú v zmysle potvrdenia obce ako užívatelia vedení Mikula Ignác a Margita Cholujová, pričom od tejto rodiny ich podľa tvrdenia navrhovateľky v znení doplneného podania zo dňa 25.03.2022 okolo 1975 kúpila ústnou kúpnu zmluvou matka zomrelého manžela poručiteľky, Jozefa Mikulová, rod. Firková. Čo do nehnuteľností C KN č. 2843/1 a C KN č. 2850, tie sa nachádzajú pod domom navrhovateľky, ide o nehnuteľnosti totožné s EN č. 11966/12 a EN č. 11966/17 (v stave evidencie nehnuteľností pred technicko-hospodárskym mapovaním), ktorá skutočnosť vyplýva z poznámky ku geometrickému plánu). Podľa evidenčného listu č. 168 bola užívateľom uvedených nehnuteľností Margita

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Mikulová rod. Lašová (stará matka manžela navrhovateľky) na základe reálnej delby v minulosti. Margita Mikulová počas svojho života darovala uvedené pozemky svojim deťom Rudolfovi Mikulovi (strýko zomrelého manžela navrhovateľky) a Terézii Časnochovej, rod. Mikulovej (tete manžela navrhovateľky). Tí ich darovali jej manželovi ústnymi darovacími zmluvami okolo roku 1980 po tom, čo v roku 1970 postavili rodinný dom. Podľa jej informácií o tejto vetve rodiny je právnym nástupcom po zom. Rudolfovi Mikulovi (strýkovi jej manžela) označená účastníčka v rade 8/ a dedičom po zom. Terézii Časnochovej (tete jej manžela) je označený účastník v rade 9/. Uvedené vyplýva z príslušných listov vlastníctva. Ich právne nástupníctvo však nedokáže doložiť súdu dôkazom, nakoľko nebola účastníkom konania.

5. Navrhovateľka všetky dotknuté reálne vydelené nehnuteľnosti doposiaľ dlhodobo nerušene a pokojne užívala. Nikto z podielových spoluvlastníkov si nerobil nároky ani do úrody z týchto nehnuteľností a každý podielový spoluvlastník hospodáril na svojich vyčlenených nehnuteľnostiach. Keďže právni predchodcovia navrhovateľky a neskôr aj ona užívali a užívajú tieto nehnuteľnosti vo vydelenom stave pokojne, nerušene a dobromyseľne ako vlastné, na základe započítania a vstupu do dobromyseľnej držby po jej manželovi (právoplatnosťou osvedčenia o dedičstve č. k. 7D/162/2008-90, t.j. 18.11.2008) nadobudla vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam titulom vydržania. Reálnemu dlhotrvajúcemu stavu jej oprávnenej držby však nezodpovedá stav v katastri nehnuteľností. Navrhovateľka zastáva názor, že s prihliadnutím na užívanie vyššie uvedených nehnuteľností pokojne a nerušene ňou a jej právnymi predchodcami sú naplnené všetky zákonné podmienky pre vydanie potvrdenia vydržania. Má za to, že osvedčila všetky predpoklady na potvrdenie vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam. Týmto konaním má záujem zosúladiť faktický stav so stavom právnym.

6. Navrhovateľka na preukázanie svojich tvrdení predložila nasledovné dôkazy: Geometrický plán č. 164/2019 vyhotovený geodetkou Ing. Annou Tomašcovou, Výpisy z listov vlastníctva: č. 3817, č. 7394, č. 3820 a č. 3813, všetky pre okres Čadca, obec Skalité, kat. územie Skalité, ďalej Pozemkovoknižnú vložku pre obec Skalité č. 229 a č. 231, Potvrdenie obce Skalité zo dňa 31.01.2022 k trvalému pobytu neznámych osôb evidovaných na listoch vlastníctva: č. 3817, č. 7394, č. 3820, č. 3813 pre okres Čadca, obec Skalité, kat. územie Skalité, Potvrdenie obce Skalité zo dňa 28.01.2022 z evidencie nehnuteľností k parcelám EN pred THM č. 11925, 11912, 11966/12 a 11966/17, Vyjadrenie Margity Sventekovej, rod. Časnochovej zo dňa 02.02.2022 k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckeho práva navrhovateľky, Osvedčenie o dedičstve Okresného súdu Čadca č. k. 17D 30/97-43, Dnot. 6/97 zo dňa 20.11.1997, Rozhodnutie Okresného súdu Čadca č. k. D 117/92-25, Dnot. 6/93 zo dňa 31.01.1994, Osvedčenie o dedičstve Okresného súdu Čadca č. k. 7D 162/2008-90, Dnot. 93/08 zo dňa 02.10.2008 a Osvedčenie o dedičstve Okresného súdu Čadca č. k. 16D 60/96-42, Dnot. 37/96 zo dňa 12.12.1996.

7. Súd v danom prípade aplikuje ustanovenia § 359a a nasl. zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP), ktoré upravujú konanie o potvrdení vydržania a súčasne i ustanovenia § 125 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len OZ), ktoré upravujú držbu a vydržanie.

8. Nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním sa spravuje § 134 OZ. Navrhovateľka bola povinná v návrhu uviesť a osvedčiť všetky hmotnoprávne podmienky vydržania, keďže žiadala potvrdiť vznik vlastníckeho práva vydržaním (§ 359d ods. 1, 2 CMP), t. j. spôsobilý subjekt vydržania, spôsobilý predmet držby (§ 134 ods. 2 OZ, § 125 OZ), dobrú vieru, dobromyseľnosť vydržateľa (§ 134, § 130 OZ), oprávnenú držbu po zákonom stanovenú dobu (§ 134 ods. 1 OZ) a uplynutie vydržacej lehoty.

9. Navrhovateľka, ako fyzická osoba plne disponujúca právnou i procesnou subjektivitou, je nepochybne osobou spôsobilou nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu vydržania, t. j. k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam, ktoré sú spôsobilé byť predmetom vlastníctva a v tom dôsledku i spôsobilým predmetom vydržania. Oprávneným držiteľom sa stáva ten, kto je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný v tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Z hľadiska dobromyseľnosti držby možno za právne relevantnú skutočnosť označiť len tú, ktorá má objektívne znaky titulu nadobudnutia vlastníckeho práva, t. j. napr. nadobudnutie dedením, darovaním, kúpou, výmenou, či domnelým titulom (rozhodnutím súdu určujúcim vlastníctvo pozemku, ktoré nie je právoplatné, atď.). Oprávnenosť držby a svoju dobromyseľnosť vydržateľa navrhovateľka osvedčila predloženými listinnými dôkazmi, najmä Uznesením Okresného súdu Čadca č. k. 7D/162/2008-90 zo dňa 02.10.2008, Osvedčením o dedičstve Okresného súdu Čadca č. k. 17D/30/1997, Dnot. 6/97 zo dňa 20.11.1997, Rozhodnutím Okresného súdu Čadca č. k. D 117/92-25, Dnot. 6/93 zo dňa 31.01.1994, Osvedčením o dedičstve Okresného súdu Čadca č. k. 7D 162/2008-90, Dnot. 93/08 zo dňa 02.10.2008, Osvedčením o dedičstve Okresného súdu Čadca č. k. 16D 60/96-42, Dnot. 37/96 zo dňa 12.12.1996 a Vyjadrením Margity Sventekovej, rod. Časnochovej zo dňa 02.02.2022 k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckeho práva navrhovateľky. Samotné nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním nastáva uplynutím kvalifikovanej vydržacej doby, ktorá je pri nehnuteľnostiach desať rokov a ktorej zachovanie bolo navrhovateľkou osvedčené skutkovými tvrdeniami i predloženými listinnými dôkazmi, a ktorá na strane navrhovateľky uplynula dňa 18.11.2008.

10. Keďže navrhovateľka podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním podľa Občianskeho zákonníka i podmienky podľa Civilného mimosporového poriadku, súd vydal toto vyzývacie uznesenie, na základe ktorého môžu účastníci a iné dotknuté osoby proti vydržaniu navrhovateľky namietat' a svoje námietky zaslať súdu s odôvodnením a doložením listinných dôkazov v stanovenej lehote. V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba uvedená v § 359h odsek 1 písm. a) a b) CMP opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté (ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom) a osoba uvedená v § 359h odsek 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a osoba uvedená v § 359h odsek 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním. Námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne. Ak sa námietky neodmietli a ak sú dôvodné (§ 359h ods. 3 CMP), súd uznesením zamietne návrh na začatie konania o potvrdení vydržania. Ak súd nezamietne návrh na začatie konania o potvrdení vydržania podľa § 359i ods. 1 CMP, vydá uznesenie o potvrdení vydržania; to platí aj vtedy, ak márne uplynula lehota na podanie námietok alebo ak boli námietky odmietnuté.

Okresný súd Čadca dňa 18.7.2022

JUDr. Laura Vojtášová, sudca