

K045735

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Martin Gejdoš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ľubľa 41, 032 41 Ľubľa
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.05.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Herich, PhD.
Sídlo správcu: Dončova 13, 034 01 Ružomberok
Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/110/2021 S619
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/110/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania.

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca majetku konkurznej podstaty dlžníka: Martin Gejdoš, nar. 21.05.1981, trvale bytom Ľubľa 41, 032 41 Ľubľa týmto, v súlade s ustanovením §167n ods.1 v spojení s ustanovením §167p ods.1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku dlžníka **opakované 2.kolo:**

Predmet ponukového konania:

Majetok vo vlastníctve dlžníka, zapísaný do súpisu majetku **všeobecnej podstaty**, zverejnený v **Obchodnom vestníku 244/2021 s dňom vydania 21.12.2021, pod K069598**, ktorý sa speňažuje **samostatne, po jednotlivých súpisových zložkách majetku.**

Predmetom ponukového konania sú tieto súpisové zložky majetku:

súpisová zložka majetku č.1:

- nehnuteľnosť: pozemok, zapísaný na **LV č. 1013**, obec: Ľubľa, katastrálne územie: Zemianska Ľubľa, okres: Liptovský Mikuláš, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo: 137/5 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel: 1/16, t.j. 3,69 m² **najnižšie podanie: 36,90 EUR,**

súpisová zložka majetku č.2:

- nehnuteľnosť: stavba – rodinný dom , súpisné číslo 41, zapísaná na **LV č. 1427**, obec: Ľubľa, katastrálne územie: Zemianska Ľubľa, okres: Liptovský Mikuláš, bez pozemku, spoluvlastnícky podiel: 5/20, t.j. ¼ **najnižšie podanie: 5.000 EUR,**

súpisová zložka majetku č.7:

- nehnuteľnosť: pozemok, zapísaný na **LV č. 1334**, obec: Ľubľa, katastrálne územie: Zemianska Ľubľa, okres: Liptovský Mikuláš, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo: 770/2 o výmere 12514 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 5/35, t.j. 1787,71 m² **najnižšie podanie: 1.787,71EUR,**

súpisová zložka majetku č.8:

- nehnuteľnosť: pozemok, zapísaný na **LV č. 1234**, obec: Ľubľa, katastrálne územie: Zemianska Ľubľa, okres: Liptovský Mikuláš, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo: 561 o výmere 3363 m² a 640 o výmere 27 608 m², druh pozemkov: orná pôda, a parcelné číslo: 641 o výmere 17 022 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spolu výmera pozemkov: 47 993 m², spoluvlastnícky podiel: 274/40301, t.j. 326,30 m² **najnižšie podanie: 326,30EUR,**

súpisová zložka majetku č.9:

- nehnuteľnosť: pozemok, zapísaný na **LV č. 1233**, obec: Ľubľa, katastrálne územie: Zemianska Ľubľa, okres: Liptovský Mikuláš, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo: 560 o výmere 8450 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel: 274/40301, t.j. 57,45 m² **najnižšie podanie: 57,45EUR.**

Podmienky ponukového konania:

Závazná ponuka záujemcu o kúpu predmetu ponukového konania, spolu so špecifikáciou predmetu kúpy, musí byť správcovi doručená poštou v zalepenej obálke s označením: „KONKURZ, **sp. zn.: 10OdK/110/2021 - PONUKOVÉ KONANIE**“ na adresu kancelárie správcu: Dončova 13, 034 01 Ružomberok. Lehota na predkladanie ponúk je 20 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Dňom zverejnenia je deň nasledujúci po dni publikovania tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Každý záujemca môže predložiť len jedinú záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne.

Návrh záväznej ponuky musí obsahovať:

-presné identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba je povinná priložiť fotokópiu občianskeho preukazu, právnická osoba je povinná priložiť výpis z obchodného registra), ponúknutú kúpnu cenu za predmet ponukového konania, doklad preukazujúci zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu, súčasne so zaslaním ponuky do opakovaného druhého kola ponukového konania, najneskôr však do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Účet správcu je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: IBAN: SK40 0200 0000 0002 1774 4342, VS 101102021. Na ponuky doručené po lehote, správca nebude prihliadať.

Vyhodnotenie ponúk:

Správca vyhodnotí ponuky v súlade s ustanovením § 167p ZKR do 15 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. **Rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké plnenie rozhodne žreb správcu. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Správca si vyhradzuje právo vylúčiť z ponukového konania predložené ponuky s neúmerne nízkou cenou, resp. vylúči ponuky nerešpektujúce najnižšie podanie. Náklady, správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania je povinný znášať víťaz ponukového konania. Neúspešným záujemcom správca v lehote 15 dní od vyhodnotenia ponukového konania, vráti nimi zložené zálohy kúpnej ceny. V prípade, ak víťazný záujemca neuzavrie kúpnu zmluvu so správcom, znáša zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca