

X060696

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 009/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet J. M. Hurbana 345/8, Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nebytový priestor č. 301 na prízemí bytového domu – OBYT.DOM, so súp. č. 2199, vchod 40, ulica A. Bernoláka v Žiline, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 6681, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 306/ 47955. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 6681 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 306/ 47955 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, LV č. 5019, okres: Žilina, obec: ŽILINA, katastrálne územie: Žilina.			
	Opis predmetu dražby		
Popis obytného domu so súp. č. 2199 Obytný dom s. č. 2199 je postavený v radovej zástavbe obytných a polyfunkčných domov, ktorých prízemná časť sú prevažne obchody. Dom je postavený v novšom centre mesta Žilina na ul. A. Bernoláka – na Bulvári. Priamo v mieste a blízkom okolí sa nachádza kompletne občianske vybavenie mesta. Autobusové nástupisko a železničná stanica je v dosahu 10 minút pešej chôdze. Dom má suterén, v ktorom sú pivnice patriace bytom, prízemie – obchody, jeden byt a 4 poschodia, v ktorých sú byty. Podlažia sú prístupné vnútorným schodiskom, dom nemá výťah. Popis nebytového priestoru č. 301 Nebytový priestor je obdĺžnikového pôdorysu, prístup je priamo z pešej zóny, je využívaný ako zariadenie obchodu. V čase obhliadky bol priestor mezonetový – prízemie a vstavané čiastočné poschodie. Na prízemí sú skúšobné kabínky, na poschodí je kancelária so skladovými priestormi.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARBY:

1, VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.URADOM ZILINA-POVINNOST VLASTNIKOV BYTOV A NEBYT.PRIESTRSTRIET V DOME C.S.2199 NA PARC.C.6681 STALY UKRYT CO E.C.11130085,ZABEZP.PRAVO PRISTUPU A MANIPUL.V OBJ.-PODLA C.V 2568/94-879/94-365/95;
2, VEC.BREMENO-POVINNOST SPOLUVLASTNIKOV STRPIET PRECHOD PO CHODNIKU CEZ PARC.C.6681 PRE VEREJNOST-PODLA KUPNYCH ZMLUV-366/95- 1715/95;
3, VEC.BREMENO-VLASTNICI BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV SU POVINNI V DOME C.S.2199 STRPIET A UMOZNIT UZIVANIE TECHNOLOG.ZARIAD. VYMENNIKOVEJ STANICE,KTORU SPRAVUJE BYTTERM A.S.ZILINA DO 31.3.2013-PODLA KUP.ZMLUV-1408/95;
4, ZRIADUJE SA ZAL.PRAVO V ZMYSLE PAR.15 ZAK.182/93 Z.Z. A ZAK. 151/95 Z.Z.NA ZABEZPEC.POHLADAVOK;
5, V 822/2016 - na podiel vlastníka MobilPC, s.r.o. - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000048C/CORP2016 - v prospech: MV REALITY s.r.o.,Baničova 3390/17,010 05 Žilina,IČO: 52173500 (predtým UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želeťavská 1525/1, 14092 Praha, IČO: 64948242) - na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 - vklad povolený dňa 07.04.2016 - 2150/16;Z-4819/19- zmena zálož.veriteľa-5575/19
6, Z 10302/2020 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Zriaďuje sa záložné právo č. 101714515/2020 a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 - 6628/2020, Z 78/2021 - 116/2021
7, Z 1645/2021 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Zriaďuje sa záložné právo č. 100287377/2021 a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 - 1122/2021; 1926/2021

POZNÁMKY:

1, P155/2019 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia pre KRIMINÁLNY ÚRAD FINANČNEJ SPRÁVY,Bajkalská 24,824 97 Bratislava, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 -1804/19
2, P 854/2021 - Poznamenáva sa Oznámenie o návrhu na vyhlásenie konkurzu sp.zn.: 30K/8/2021, Zn. správcu: S1858, Zn. správcovského spisu: 30K/8/2021 S1858 na majetok dlžníka: Telefonc Corp., s.r.o., na nehnuteľnosť: vchod č. 40, zariadenie obchodu č. 301 postavený na CKN parc.č. 6681; len čo majetok zapísaný do súpisu, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobu prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo kvalitu - 6541/2021
3, P 540/2022 - Oznámenie o dražbe č. zn. 009/2022 od navrhovateľa: JUDr. Richard Lukáč, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., miesto konania dražby: Boutique Hotel Dubná Sklala, suterén, Salónik Cabinet, dátum konania dražby: 01.08.2022 o 11,30 hod., prvé kolo dražby, na nehnuteľnosť: vchod č. 40, zariadenie obchodu č. 301 postavený na CKN parc.č. 6681 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m2 - 4023/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	68.713,27 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	162.600,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 162.600,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Starozagorská		
b) Orientačné/súpisné číslo		29		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 23
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985		

