

X060695

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 014/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 740 záhrada o výmere 98 m² parc. č. 751 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² Stavba súp. č. 19 rodinný dom na parc. č. 751 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, LV č. 988, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: VAĎOVCE, katastrálne územie: Vaďovce. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: šopa vo dvore, plot od ulice, prípojka vody z verejného vodovodu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa pred domom, spevnená plocha pred domom, spevnená plocha vo dvore, prípojka plynu z verejného rozvodu.			
Opis predmetu dražby			
Popis rodinného domu so súp. č. 19 Rodinný dom súp. č. 19 je osadený na rovinatom upravenom malom pozemku parc. č. 751 v k.ú. Vaďovce, okres Nové Mesto nad Váhom. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, vodovod z verejného vodovodu, na zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy pred domom. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má zanedbanú údržbu, z časti poškodený. Pôvodne bol rodinný dom postavený okolo r. 1914, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, so sedlovou strechou. Rodinný dom bol v niekoľkých etapách postupne rekonštruovaný a modernizovaný. Popis pozemkov			

Pozemok, parcela registra "C" č. 751 tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a vedľajšími stavbami a tvorí dvor okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Vaďovce v okrese Nové Mesto nad Váhom, v lokalite IBV samostatne stojacích starších rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Lokalita patrí medzi priemerné v rámci realitného trhu obce s bežným záujmom o porovnateľné nehnuteľnosti. Negatívne účinky neboli zistené. Pozemok, parcela registra "C" č. 740 tvorí záhradu za rodinnými domami bez priameho prístupu z verejnej miestnej komunikácie pred domom, iba po cudzích pozemkoch, bez možnosti napojenia na inžinierske siete. Negatívnym účinkom je nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951, na nehn.rodinný dom s.č.19 na C-KN p.č.751 a pozemky C-KN p.č.740, 751 na základe zmluvy V-305/2020, vklad povolený dňa 20.2.2020 - zm.č.35/20

POZNÁMKY:

1, P-21/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva povoleného pod č. V-305/2020 na nehn. CKN p.č.740, 751, rodinný dom s.č.19 na C-KN p.č.751 pre Prima Banku, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, ktorá realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 21/22

2, P-128/2022 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe 014/2022 konanej dňa 1.8.2022 na nehn. C-KN p.č.740, 751, rodinný dom s.č.19 na C-KN parc.č. 751. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, so sídlom Hviezdoslavova 6, Košice - zm.č.315/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	38.719,53 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	39.840,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 39.840,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská
b)	Orientačné/súpisné číslo	29
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 23
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985