

X060694

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		BAD20-03088	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Galéria na 1.poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín.	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
363	Partizánske	Partizánske	KOLAČNO	Kolačno

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
119	Zastavaná plocha a nádvorie	147
120	Zastavaná plocha a nádvorie	78
121	Zastavaná plocha a nádvorie	350
126	Záhrada	531
127	Zastavaná plocha a nádvorie	99
128/1	Záhrada	190

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
31	119	10 - Rod.dom

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: hospodárska budova na parc.č. 120, uličný plot, vodomerná šachta na parc.č. 121, prípojka vody na parc.č. 121, prípojka NN na parc.č. 121.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom, s.č. 31, p.č. 119, k.ú. Kolačno

Rodinný dom súp. č. 31 je postavený na pozemku parc. č. 119 v kat. území Kolačno, obec Kolačno, okres Partizánske. Podľa potvrdenia Obce Kolačno bol rodinný dom postavený pravdepodobne v rokoch 1955 - 1957. Vlastníci nehnuteľnosti neumožnili znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto bolo ohodnotenie vykonané iba na základe všeobecne dostupných údajov o nehnuteľnosti a na základe skúseností a odhadu znalca. Na základe obhliadky rodinného domu z exteriéru znalec skonštatoval, že vek stavby uvedený v potvrdení obce zodpovedá stavebnotechnickému riešeniu rodinného domu.

Rodinný dom je samostatne stojaci, osadený je na rovinatom pozemku, pôdorysného tvaru písmena "L",. V prednej časti je zastrešený valbovou strechou, v zadnej časti sedlovou strechou. Rodinný dom je prístupný z verejnej spevnenej komunikácie. Dispozičné riešenie a vnútorné vybavenie rodinného domu nie je známe. Orientácia obytných miestností k svetovým stranám je na juhovýchod.

Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha a krov je väznicový valbový; krytina strechy na krove je pálená škridlová obyčajná jednodrážková; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Okná sú dvojité z tvrdého dreva s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností pravdepodobne palubovky, dosky; dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vnútorné rozvody vody pravdepodobne z pozinkovaného potrubia. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - je len svetelná; elektrický rozvádzač s poiskami.

Podľa stavu zisteného obhliadkou je zrejmé, že rodinný dom nie je dlhšiu dobu užívaný, nie je vykonávaná údržba. Základná životnosť rodinného domu bola stanovená odborným odhadom znalca na 100 rokov.

Hospodárska budova, parc. č. 120, k.ú. Kolačno

Hospodárska budova je pristavená k zadnej časti rodinného domu na parc. č. 120. Základnú životnosť hospodárskej budovy stanovil znalec odborným odhadom na 80 rokov.

Uličný plot

Plot od ulice je založený na betónovom základe, podmurovka je betónová. Výplň je z oceľových profilov. V oplotení je osadená vstupná brána z oceľových profilov.

Vodovodná prípojka, parc. č. 121, k.ú. Kolačno

Objekt je pravdepodobne napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou.

Vodomerná šachta, parc. č. 121, k.ú. Kolačno

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom a vodomernou súpravou.

Prípojka NN, parc. č. 121, k.ú. Kolačno

Napojenie na elektrorozvod je vzdušnou prípojkou NN.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 10/96 v prospech oprávneného Slov.sporiteľňa a.s.Bratislava MsP Topolčany podľa Z 740/98-27/98.

Pod P 48/2022 sa zapisuje Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 119, 120, 121, 126, 127, 128/1 a rod. dom s. č. 31 na parc. č. 119 formou dobrovoľnej dražby spoločnosťou Blackside, a. s. Bratislava (pôvodný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava) - 40/22.

Pod P 92/22 sa zapisuje Oznámenie o dobrovoľnej dražbe BAD20-03088 k nehnuteľnostiam – parc.č. 119, 120, 121, 126, 127, 128/1 a rod.dom s.č. 31 na parc.č. 119 dražobníka Blackside, a.s. Bratislava Mlynské nivy 48 (IČO: 48 191 515) – 76/22

Časť „C“ ĎARCHY:

Blackside, a. s. Plynárenská 7/A, Bratislava (IČO: 48 191 515) - RIII.818/92-41/92, Z 401/20 - 41/20.

Exekútorské záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV pre Slovenskú sporiteľňu -Z 58/97-8/97.

Iné údaje:

Zmena záložného veriteľa (podľa Zmluvy o postúpení pohľadávok) - Z 1289/02 - 58/02.

Pod P-381/11 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 85/11.

Pod P-556/11 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 130/11.

Pod Z 46/2012 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 34/12.

Výmaz obmedzenia P 297/13 - 60/13.

Pod Z 401/2020 sa poznamenáva zmena záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok - 41/20, Zmena súdneho exekútora - R 66/22 - 17/22, Zrušenie obmedzenia - Z 288/22 - 19/22.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku:273/2022, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková, Dátum vyhotovenia: 17.06.2022, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 40 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Vaško		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 03
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983		