

K045400

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Franz Anton
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Železničiarska 840 / 13, 908 01 Kúty
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.11.1949
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dostál
Sídlo správcu: Robotnícka 79, 905 01 Senica
Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/71/2020 S1148
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/71/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Štefan Dostál, správca dlžníka: **Anton Franz, nar. 18.11.1949, trvale bytom 908 01 Kúty, Železničiarska 840/13** (ďalej len „Dlžník“), v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Trnava, č.k. 25OdK/71/2020, týmto s poukazom na § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), vyhlasuje verejné ponukové konanie - 2 kolo na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka.

Predmetom predaja na základe tohto verejného ponukového konania sú nasledovné nehnuteľnosti v podieloch tak, ako ich dlžník vlastní, pričom tieto sa predávajú ako „súbor majetku“:

1/ Parcely registra „C“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku špecifikovaná na LV č. 7973, pre obec a k.ú. Kúty:

Parcely dlžník vlastní v podiele 9/18380-in – ktorý je na LV č. 7973 vedený v časti B pod por. číslom 18;

2/ Parcely registra „C“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 8356, pre obec a k.ú. Kúty :

Parcely dlžník vlastní:

-v podiele 1/22056-in – ktorý je na LV č. 8356 vedený v časti B pod por. číslom 114;

-v podiele 11/55140-in – ktorý je na LV č. 8356 vedený v časti B pod por. číslom 115;

-v podiele 1/22056-in – ktorý je na LV č. 8356 vedený v časti B pod por. číslom 986;

-v podiele 11/55140-in – ktorý je na LV č. 8356 vedený v časti B pod por. číslom 987.

3/ Parcely registra „E“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 8354, pre obec a k.ú. Kúty:

Parcely dlžník vlastní v podiele 9/18380-in – ktorý je na LV č. 8354 vedený v časti B pod por. číslom 18.

Nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ a registra „E“ – zapísané na LV č. 7973, 8356 a 8354 pre obec a k.ú. Kúty, sú **Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona 97/2013 Z.z.** a tieto sú v užívaní spoločnosti: **Združenie spoločných lesov a pasienkov obce Kúty, pozemkové spoločenstvo, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, IČO: 42 399 092.**

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7973 pre obec a k.ú. Kúty boli zaradené do súpisu majetku dlžníka, zverejnené a podrobne špecifikované v OV č. 120/2020 dňa 24.06.2020 a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8354 a 8356 pre obec a k.ú. Kúty, boli zaradené do súpisu majetku dlžníka, zverejnené a podrobne špecifikované v OV č. 23/2022 dňa 03.02.2022

Podmienky Verejného ponukového konania:

1. Lehota na podávanie ponúk je 15 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení tohto oznámenia v obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuky je potrebné predložiť najneskôr do 15.00 hod. v posledný deň lehoty.

2. Záujemcovia doručujú ponuky poštou, alebo do elektronickej (dátovej) schránky správcu, číslo schránky: E0006172327, alebo osobne do rúk správcovi, alebo ním poverenému pracovníkovi kancelárie správcu **v zalepenej obálke, na ktorej bude viditeľne vyznačené: „Konkurz – 25OdK/71/2020 Spoločná nehnuteľnosť - Ponuka Neotvárať“, na adresu : JUDR. Štefan Dostál, Robotnícka 79, 905 01 Senica.**

3. Nehnuteľný majetok dlžníka – jednotlivé súpisové položky tohto majetku tak, ako boli zverejnené a špecifikované v OV č. 120/2020 dňa 24.06.2020 a v OV č. 23/2022 dňa 03.02.2022 **sa ponúkajú na predaj ako súbor majetku, t.j. ako celok.**

Hodnota podielov nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja na základe tohto VPK, je predbežne stanovená na sumu 600,00 € za celý súbor majetku, ktorý v reálnom vyjadrení predstavuje 1192,32m².

4. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sú Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v užívaní Združenia spoločných lesov a pasienkov obce Kúty, pozemkové spoločenstvo, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, IČO: 42 399 092, **prednostné právo ich kúpy** má spoluvlastník a združenie samé.

Spoluvlastník v ponuke uvedie poradové číslo, pod ktorým je uvedený ako spoluvlastník na liste vlastníctva.

5. Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby: Meno a priezvisko (u žien aj rodné), trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu vo forme IBAN, fotokópia občianskeho preukazu, telefonický a e-mailový kontakt;

b) identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby : obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu vo forme IBAN, telefonický a e-mailová kontakt;

c) u zahraničnej právnickej osoby aj originál (overenú kópiu) z príslušného registračného súdu, nie staršiu ako 30 dní;

d) špecifikácia predmetu ponukového konania (nehnuteľnosti), na ktorý sa súťažný návrh záujemcu vzťahuje, s uvedením záväznej ponúkanej kúpnej ceny;

e) doklad o zložení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v: Raiffeisen banka, a.s., číslo účtu: SK41 1100 0000 0080 1709 5065.

Záujemca – **fyzická osoba, ako variabilný symbol uvádza Meno a priezvisko a právnická osoba, ako variabilný symbol uvádza svoje IČO a každý z nich do poznámky pre prijímateľa uvedie „Konkurz 25OdK/71/2020 Spoločná nehnuteľnosť“.**

Záloha musí byť v celkovej výške pripísaná na účte správcu najneskôr do 24.00 hodín nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

Doklad, ktorým sa preukazuje zloženie zálohy záujemcom, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na požadovaný účet správcu.

f) Ponuka **musí** tiež obsahovať „Čestné vyhlásenie“ záujemcu v znení:

Čestne vyhlasujem, že :

- voči dlžníkovi nemám žiadne záväzky ;
- súhlasím s Podmienkami tohto verejného ponukového konania vyhláseného správcou a prijímam ich ;
- súhlasím s prepadnutím zloženej zálohy na kúpnu cenu vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, ak moja ponuka bude vyhodnotená ako úspešná a ja kúpnu zmluvu so

správcom v určenej lehote neuzatvorím z dôvodu na mojej strane ;

- súhlasím so spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov Správcom za účelom spracovania a vyhodnotenia verejného ponukového konania, prípadne uzatvorenia kúpnej zmluvy (§ 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

6. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na **prednostné právo oprávnenej osoby** vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Prednostné právo tejto oprávnenej osoby na kúpu je z hľadiska poradia uprednostnené pred záujemcom s prednostným právom, ktoré je upravené v čl. 4 tohto VPK.

7. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo aj všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť (vyhlásiť za neúspešné). Správca tak urobí najmä vtedy, ak predložené ponuky kúpnych cien budú nepriemerane nízke.

8. Na ponuky doručené po stanovenej lehote, alebo ponuky, ktoré nespĺňajú v tomto oznámení požadované náležitosti, sa nebude prihliadať.

9. Ponuky zaslané, alebo doručené správcom nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť – záujemca je svojou ponukou viazaný až do skončenia ponukového konania.

10. Zájemcovia, nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

11. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční druhý pracovný deň nasledujúci po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk o 10.00 hod. v kancelárii správcu. O otvorení ponúk sa vyhotoví zápisnica.

12. Vyhodnotenie ponúk správca zverejní v obchodnom vestníku, najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké plnenie (kúpnu cenu), rozhodne o víťazovi žreb správcu.

13. V lehote 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia verejného ponukového konania v obchodnom vestníku správca doručí banke príkaz, na základe ktorého budú neúspešným záujemcom vrátené nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

14. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od doručenia výzvy správcu, uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu. Výzva sa úspešnému účastníkovi doručuje na adresu, ktorú uviedol v písomnej ponuke.

15. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi.

Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

16. Náklady spojené s prepisom predmetu ponuky znáša nadobúdateľ.

JUDr. Štefan Dostál, správca