

K045399

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: **Žubretovský Jozef**
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: **Trnovec nad Váhom 907, 925 71 Trnovec nad Váhom**
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: **13.12.1985**
Titul, meno a priezvisko správcu: **JUDr. Štefan Dostál**
Sídlo správcu: **Robotnícka 79, 905 01 Senica**
Spisová značka správcovského spisu: **25OdK/187/2020 S1148**
Príslušný konkurzný súd: **Okresný súd Trnava**
Spisová značka súdneho spisu: **25OdK/187/2020**
Druh podania: **Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**

VYHLÁSENIE VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Štefan Dostál, správca dlžníka: **Jozef Žubretovský, nar. 13.12.1985, trvale bytom Trnovec nad Váhom 907, 925 71 Trnovec nad Váhom (ďalej len „Dlžník“), v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Trnava, č.k. 25OdK/187/2020, týmto s poukazom na § 167n ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), vyhlasuje verejné ponukové konanie - 2 kolo na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka.**

Predmetom predaja na základe tohto verejného ponukového konania sú nasledovné nehnuteľnosti v príslušných podieloch tak, ako ich dlžník vlastní, pričom tieto sa predávajú ako „súbor majetku“:

1/ Parcely registra „C“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 2011, pre obec a k.ú. Dúbravy:

Parcely dlžník vlastní v podiele 144/40320-in – ktorý je na LV č. 2011 vedený v časti B pod por. číslom 149;

2/ Parcely registra „C“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 3584, pre obec a k.ú. Dúbravy :

Parcely dlžník vlastní v podiele 1296/336960-in – ktorý je na LV č. 3584 vedený v časti B pod por. číslom 350;

3/ Parcely registra „E“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 1322, pre obec a k.ú. Dúbravy :

Parcely dlžník vlastní v podiele 144/40320-in – ktorý je na LV č. 1322 vedený v časti B pod por. číslom 146;

4/ Parcely registra „C“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 2012, pre obec a k.ú. Dúbravy :

Parcely dlžník vlastní v podiele 144/40320-in – ktorý je na LV č. 2012 vedený v časti B pod por. číslom 152;

5/ Parcely registra „C“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 1926, pre obec a k.ú. Dúbravy :

Parcely dlžník vlastní v podiele 144/40320-in – ktorý je na LV č. 1926 vedený v časti B pod por. číslom 140;

6/ Parcely registra „E“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 1599, pre obec a k.ú. Dúbravy :

Parcely dlžník vlastní v podiele 1296/336960-in – ktorý je na LV č. 1599 vedený v časti B pod por. číslom 207;

7/ Parcely registra „E“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 1598, pre obec a k.ú. Dúbravy :

Parcely dlžník vlastní v podiele 1296/336960-in – ktorý je na LV č. 1598 vedený v časti B pod por. číslom 207;

8/ Parcely registra „E“, u ktorých je parcelné číslo, výmera v m² a druh pozemku, špecifikovaná na LV č. 9843, pre obec a k.ú. Detva :

Parcely dlžník vlastní v podiele 1296/336960-in – ktorý je na LV č. 9843 vedený v časti B pod por. číslom 207.

Nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ a registra „E“ – zapísané na LV č. 2011, 3584, 1322, 2012, 1926, 1599, 1598 pre obec a k.ú. Dúbravy a nehnuteľnosť – pozemok registra „E“ – zapísaný na LV č. 9843 pre obec a k.ú. Detva, sú **Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona 97/2013 Z.z.** a tieto sú v užívaní: **Urbárskej spoločnosti Dúbravy – Pozemkové spoločenstvo, so sídlom Dúbravy 67, 962 12 Dúbravy, IČO: 42 190 177.**

Nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ a registra „E“ – zapísané na LV č. 2011, 3584, 1322, 2012, 1926, 1599, 1598 pre obec a k.ú. Dúbravy a nehnuteľnosť – pozemok registra „E“ – zapísaný na LV č. 9843 pre obec a k.ú. Detva, boli zaradené do súpisu majetku dlžníka, zverejnené v OV č. 158/2020 dňa 17.08.2020.

Podmienky Verejného ponukového konania:

1. Lehota na podávanie ponúk je 15 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúci deň po zverejnení tohto oznámenia v obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuky je potrebné predložiť najneskôr do 15.00 hod. v posledný deň lehoty.

2. Záujemcovia doručujú ponuky poštou, alebo do elektronickej (dátovej) schránky správcu, číslo schránky: E0006172327, alebo osobne do rúk správcovi, alebo ním poverenému pracovníkovi kancelárie správcu **v zalepenej obálke, na ktorej bude viditeľne vyznačené: „Konkurz – 25OdK/187/2020 Spoločná nehnuteľnosť - Ponuka Neotvárať“, na adresu : JUDr. Štefan Dostál, Robotnícka 79, 905 01 Senica.**

3. **Nehnuteľný majetok dlžníka** – jednotlivé súpisové položky tohto majetku tak, ako boli zverejnené a špecifikované v OV č. 158/2020 dňa 17.08.2020, **sa ponúkajú na predaj v podieloch tak, ako tieto dlžník vlastní – ako „súbor majetku“, t.j. ako celok.**

Hodnota podielov nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja na základe tohto VPK, je predbežne stanovená na sumu 1447,98€ za celý súbor majetku, ktorý v reálnom vyjadrení predstavuje 2895,96m² vo vlastníctve dlžníka.

4. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, sú Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v užívaní Urbárskej spoločnosti Dúbravy – Pozemkové spoločenstvo, so sídlom Dúbravy 67, 962 12 Dúbravy, IČO: 42 190 177, **pred- nostné právo ich kúpy** má spoluvlastník a urbárska spoločnosť sama.

Spoluvlastník v ponuke na kúpu uvedie aj poradové číslo, pod ktorým je ako spoluvlastník vedený na tom ktorom liste vlastníctva.

5. Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby: Meno a priezvisko (u žien aj rodné), trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, bankové spojenie + číslo účtu vo forme IBAN, fotokópia občianskeho preukazu, telefonický a e-mailový kontakt;

b) identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby : obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo účtu vo forme IBAN, telefonický a e-mailová kontakt;

c) u zahraničnej právnickej osoby aj originál (overenú kópiu) z príslušného registračného súdu, nie staršiu ako 30 dní;

d) špecifikácia predmetu ponukového konania (nehnuteľnosti), na ktorý sa súťažný návrh záujemcu vzťahuje, s uvedením záväznej ponúkanej kúpnej ceny;

e) doklad o zložení zálohy na ponúknutú cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v:

Raiffeisen banka, a.s., číslo účtu: SK41 1100 0000 0080 1709 5065.

Záujemca – **fyzická osoba, ako variabilný symbol uvádza Meno a priezvisko a právnická osoba, ako variabilný symbol uvádza svoje IČO a každý z nich do poznámky pre prijímateľa uvedie „Konkurz 25OdK/187/2020 Spoločná nehnuteľnosť“**.

Záloha musí byť v celkovej výške pripísaná na účte správcu najneskôr do 24.00 hodín nasledujúceho pracovného dňa po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Doklad, ktorým sa preukazuje zloženie zálohy záujemcom, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na požadovaný účet správcu.

f) Ponuka **musí** tiež obsahovať „Čestné vyhlásenie“ záujemcu v znení:

Čestne vyhlasujem, že :

- voči dlžníkovi nemám žiadne záväzky ;
- súhlasím s Podmienkami tohto verejného ponukového konania vyhláseného správcou a prijímam ich ;
- súhlasím s prepadnutím zloženej zálohy na kúpnu cenu vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, ak moja ponuka bude vyhodnotená ako úspešná a ja kúpnu zmluvu so správcou v určenej lehote neuzatvorím z dôvodu na mojej strane ;
- súhlasím so spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov Správcou za účelom spracovania a vyhodnotenia verejného ponukového konania, prípadne uzatvorenia kúpnej zmluvy (§ 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

6. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na **prednostné právo oprávnenej osoby** vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Prednostné právo tejto oprávnenej osoby na kúpu je z hľadiska poradia uprednostnené pred záujemcom s prednostným právom, ktoré je upravené v čl. 4 tohto VPK.

7. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo aj všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť (vyhlásiť za neúspešné). Správca tak urobí najmä vtedy, ak predložené ponuky kúpnych cien budú neprimerane nízke.

8. Na ponuky doručené po stanovenej lehote, alebo ponuky, ktoré nespĺňajú v tomto oznámení požadované náležitosti, sa nebude prihliadať.

9 Ponuky zaslané, alebo doručené správcovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť – záujemca je svojou ponukou viazaný až do skončenia ponukového konania.

10.Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní.

11.Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční druhý pracovný deň nasledujúci po dni ukončenia lehoty na podávanie ponúk o 11.00 hod. v kancelárii správcu. O otvorení ponúk sa vyhotoví zápisnica.

12.Vyhodnotenie ponúk správcu zverejní v obchodnom vestníku, najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie (kúpnu cenu), rozhodne o víťazovi žreb správcu.

13.V lehote 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia verejného ponukového konania v obchodnom vestníku správca doručí banke príkaz, na základe ktorého budú neúspešným záujemcom vrátené nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

14.Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od doručenia výzvy správcu, uzatvoriť so správcou kúpnu zmluvu. Výzva sa úspešnému účastníkovi doručuje na adresu, ktorú uviedol v písomnej ponuke.

15.V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi.

Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo

výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

16.Náklady spojené s prepisom predmetu ponuky znáša nadobúdateľ.

JUDr. Štefan Dostál, správca