

X060692

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		063/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:45 hod. – 11:54 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Veľké Leváre, katastrálne územie: Veľké Leváre, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6194, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 445/2 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • rodinný dom so súpisným číslom 2 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 444/4 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 444/2 o výmere 328 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 444/4 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 445/2 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Rodinný dom súp. č. 1 na parc. č. 445/2, k.ú. Veľké Leváre Ide o čiastočne podpivničený, jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Dom bol postavený a daný do užívania v roku 1933. V rokoch 1978, 1990, 2000 a 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou vonkajších aj vnútorných častí. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> V dome sa nachádzajú dve predsieňe, kuchyňa, kúpeľňa s WC, schodisko a tri obytné miestnosti. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 18,64 m². Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 128,29 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u>			

Základy sú betónové. Dom je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú nad 1. PP betónové monolitické, prefabrikované a keramické s rovným podhlľadom. Stropy sú nad 1. NP drevené trámové s rovným podhlľadom. Schodisko v 1. PP tvorí liate terazzo, betónová, keramická dlažba. Schodisko v 1. NP tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Strecha je sedlová, krov tvoria hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov. Krytinu strechy tvorí ťažká škridlová krytina. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit resp. omietka na báze umelých látok. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka. V kúpeľni a v kuchyni pri sporáku je keramický obklad stien. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Podlahy obytných miestností tvoria palubovky, dosky, xylolite. Dlažby a podlahy ostatných miestností v 1. PP tvorí xylolit, palubovky, dosky. V 1. NP sú keramické dlažby. Vybavenie kuchyne v 1. NP tvorí plynový sporák, sporák na propán-bután, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí liatinová vaňa, umývadlo, vodovodné pákové nerezové batérie. WC je splachovacie bez umývadla. Zdrojom vykurovania sú lokálne - naftové a stáložiarné kachle. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z liatinového a kameninového potrubia. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov v 1. PP svetelná, v 1. NP je svetelná aj motorická s elektrickým rozvádzačom s automatickým istením. V 1. NP je rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

2. Rodinný dom súp.č. 2 na parc. č. 444/4, k.ú. Veľké Leváre

Ide o jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Dom bol postavený a daný do užívania v roku 1933. V roku 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

V dome sa nachádza predsieň, komora, kúpeľňa s WC a tri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 83,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové. Dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit resp. omietka na báze umelých látok. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka. V kúpeľni je keramický obklad stien. Dvere sú hladké plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné podlahy a podlahy ostatných miestností tvorí keramická dlažba. V kúpeľni je vaňa plastová rohová, alebo s vírivkou, umývadlo, pákové nerezové vodovodné batérie. WC je splachovacie bez umývadla. Zdrojom vykurovania sú lokálne - naftové a stáložiarné kachle. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z liatinového a kameninového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s elektrickým rozvádzačom s automatickým istením. Vyhotovené sú vnútorné rozvody plynu, rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 4137/16 a V – 4141/16,			
b) Exekučný príkaz 315EX 711/21-27 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Tomáša Kuru, nar. 28.04.1990 (súdny exekútor JUDr. Mária Bíla),			
c) Exekučný príkaz 315EX 3867/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Tomáša Kuru, nar. 28.04.1990 (súdny exekútor JUDr. Mária Bíla).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 91/2022 zo dňa 16.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 82.200,- EUR (slovom: osemdesiatdvatisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	74.000,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	