

X060690

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		031/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:15 hod. – 10:39 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, katastrálne územie: Dunajská Streda, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7467, a to konkrétne: • vrátnica so súpisným číslom 6367 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 3401/13 o výmere 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • vyb.krmných zmesí so súpisným číslom 6368 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 3401/19 o výmere 896 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • sklad so súpisným číslom 6369 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 3401/21 o výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • hala príjmu a granulácie slamy so súpisným číslom 6370 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 3401/23 o výmere 1004 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • prístrešok so súpisným číslom 6371 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 3401/22 o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/13 o výmere 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/19 o výmere 896 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/20 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/21 o výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/22 o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/23 o výmere 1004 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/28 o výmere 3732 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Vrátnica so súpisným číslom 6367 na parc. č. 3401/13, kat. územie Dunajská Streda Ide o jednopodlažnú nepodpivničenú stavbu, ktorá slúži ako vrátnica s administratívno - sociálnym zázemím zvlášť pre ženy a mužov. Do užívania bola daná v roku 1982. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 189,11 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú pásové betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je murovaný z plynosilikátových panelových dielcov. Výplňové murivo je z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Fasáda je brizolitová. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Podlahy sú z PVC, sociálne zázemie má keramickú podlahu. Dvere sú plné drevené. Vstupné dvere a okná sú plastové s izotermickými sklami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická s ističmi. Vykurovanie je ústredné peletovacou pecou, radiátory sú panelové. Teplá voda je riešená elektrickými bojlermi. Sociálne zariadenia sú so štandardnou výbavou. V kuchynke je bežná linka s nerezovým drezom a nerezovou výtokovou armatúrou.

2. Hala príjmu a granulácie slamy so súpisným číslom 6370 na parc. č. 3401/23, kat. územie Dunajská Streda

Ide o prízemnú stavbu, ktorá súžila na účel zariadenia. V čase znaleckej obhliadky bola po rozsiahlom požiari značne poškodená. Značne je deformovaný teplom aj nosný kovový skelet. Do užívania bola daná v roku 1985.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 911,34 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrovaný náterom. Strešná konštrukcia je kovová. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Stavba je bez okien a dverí, výplň pozdĺžneho obvodového plášťa bola prevažne z pozinkovaného plechu. Elektrická inštalácia nie je osadená.

3. Prístrešok so súpisným číslom 6371 na parc. č. 3401/22, kat. územie Dunajská Streda

Ide o prízemnú stavbu, ktorá súžila na účel zariadenia. Do užívania bol daný v roku 1985.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 306,84 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet. Strešná konštrukcia je kovová. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Stavba je bez okien a dverí. Výplň pozdĺžneho obvodového plášťa bola prevažne z pozinkovaného plechu. Elektrická inštalácia nie je osadená.

4. Výroba kŕmnych zmesí so súpisným číslom 6368 na parc. č. 3401/19, kat. územie Dunajská Streda

Pozostáva konštrukčne a prevádzkovo z troch častí: výrobnjej, skladovacej a energetickej.

Výrobnja kŕmnych zmesí

Je členená na päť podlaží. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Zastavaná plocha 4. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Zastavaná plocha 5. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrený náterom. Stĺpy sú osadené do betónových kotevných roštov. Opláštenie je z vlnitého plechu so zateplením. Strecha je pultová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu so zateplením. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Okná sú jednoduché kovové s drôtosklom. Osadený je bleskozvod.

Skladovacia časť

Skladovacia časť výrobné krmných zmesí je členená na tri podlažia. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 435 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 435 m².

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 75 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrený náterom. Stĺpy sú osadené do železobetónových pásov. Opláštenie je z vlnitého plechu so zateplením. Strecha je pultová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu so zateplením. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Okná sú jednoduché kovové s drôtosklom. Osadený je bleskozvod.

Časť elektrorozvodne

Elektrorozvodňa výrobné krmných zmesí je členená na dve podlažia. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 93,31 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 93,31 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrený náterom. Stĺpy sú osadené do železobetónových pásov. Opláštenie je zo siporexových panelov ošetrených nástrekom. Strecha je pultová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu so zateplením. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou.

Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Dvere a vráta sú plné plechové. Osadený je bleskozvod.

5. Sklad so súpisným číslom 6369 na parc. č. 3401/21, kat. územie Dunajská Streda

Pozostáva konštrukčne a prevádzkovo z dvoch častí: skladovacej a energetickej.

Skladovacia časť

Je členená na štyri podlažia. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 302,42 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 302,42 m².

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 302,42 m².

Zastavaná plocha 4. nadzemného podlažia je 55,64 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet (kruhovú stĺpy) ošetrované náterom. Stĺpy sú osadené do betónových kotevných roštov. Opláštenie je z vlnitého plechu bez zateplenia. Strecha je sedlová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu bez zateplenia. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Okná sú jednoduché kovové s drôtosklom. Osadený je bleskozvod.

Časť elektrorozvodne

Dispozične je riešená ako dvojpodlažná stavba. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 68,91 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrovaný náterom. Stĺpy sú osadené do železobetónových pásov. Opláštenie je zo siporexových panelov ošetrovaných nástrekom (fasáda). Strecha je pultová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu so zateplením. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Dvere a vráta sú plné plechové. Osadený je bleskozvod.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 12874/DS/022-KV zo dňa 09.05.2019 v prospech Mesta Dunajská Streda na pozemok parcely registra "C" č. 3401/23 a na pozemok parcely registra "C" č. 3401/28.			
b) Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prechodu cez pozemok s parc. č. 3401/28 ako aj právo uloženia, používania, kontroly a opravy inžinierskych sietí na parc. č. 3401/28 v prospech vlastníka pozemku s parc. č. 3401/1 podľa V-7188/12 - 3115/12.			
c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V – 7011/15.			
d) Záložné právo v prospech Mesta Dunajská Streda na základe rozhodnutia č. 12874/DS/022-KV zo dňa 09.05.2019 na pozemok parcely registra "C" č. 3401/23 a na pozemok parcely registra "C" č. 3401/28.			
e) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328EX 512/20 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).			
f) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328EX 531/20 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).			
g) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328/EX16/21 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).			
h) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 328EX 53/21 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).			
i) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328/EX113/21 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).			
j) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328/EX445/21 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 163/2022 zo dňa 12.06.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 627.000,- EUR (slovom: šesťstodvadsaťsedemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	564.300,- EUR (slovom: päťstošesťdesiatštyritisícristo EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
-			
b) Orientačné/súpisné číslo			
-			
c) Názov obce			d) PSČ
-			-
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	