

K045495

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dušan Weiss
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: --, 036 01 Martin
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.01.1964
 Obchodné meno správcu: KP recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
 Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/42/2022/S1568
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/42/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení verejného ponukového konania

KP recovery, k.s., so sídlom kancelárie: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 46 404 503, značka správcu: S1568 ako správca konkurznej podstaty dlžníka: **Dušan Weiss, nar. 11.01.1964, trvale bytom: mesto Martin, 036 01 Martin, korešpondenčná adresa: Andreja Sládkoviča 2, 038 61 Vrútky** (ďalej aj len „Dlžník“), sp. zn. 10OdK/42/2022 v súlade s § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vyhlasuje týmto oznamom:

1. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty Dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 118/2022 zo dňa 20.06.2022:

1. Nehnuteľnosti – pozemky

LV č.	okres	obec	kat. územie	parc. č.	parc. reg.	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvl. podiel	súpisová hodnota (Eur)
312	Martin	Vrútky	Vrútky	3466/4	E	lesný pozemok	16629	1/15 + 1/15, t.j. 2/15	2217,20
312	Martin	Vrútky	Vrútky	3467/4	E	lesný pozemok	793	1/15 + 1/15, t.j. 2/15	105,73
312	Martin	Vrútky	Vrútky	3469	E	trvalý trávnatý porast	795	1/15 + 1/15, t.j. 2/15	106,00
313	Martin	Vrútky	Vrútky	3466/5	E	lesný pozemok	322	1/60 + 1/60, t.j. 1/30	10,73

(ďalej ako „Predmet speňažovania“ alebo „Pozemky“)

- Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytnie správca telefonicky na tel. číslo +421 905 879 375 alebo emailom: info@kprecovery.sk.
- Pozemky sa speňažujú ako súbor vecí, nie každá vec samostatne.
- Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť na adresu: **KP recovery, k. s.**, so sídlom kancelárie: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, v zalepenej nepriehľadnej obálke s výrazným označením: **„PONUKA – 10OdK/42/2022 – NEOTVÁRAŤ“** v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na **10 (desať) kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku. **Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 16:00 hod.**; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16:00 hod.
- Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu, pričom záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do 16:00 hod. v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu riadne a včas. Účtom správcu pre účely zloženia zálohy, sa rozumie bankový účet č.ú. IBAN: SK32 1100 0000 0029 2986 6013 vedený v Tatra banka, a.s. Do poznámky k transakcii uvedie záujemca **„záloha 10OdK/42/2022“**.
- Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku za Predmet speňažovania, t.j. za celý súbor pozemkov, na iné ponuky sa nebude prihliadať. Nebude sa prihliadať na neskoršie doručené ponuky. Riadne doručená ponuka je záväzná do dokončenia vyhodnotenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, kuriérom) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v písm. C) do 16:00 hod.
- Záväzná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:**

1. Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO; zápis v zákonnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania/bydlisko, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonnom registri, telefonický a emailový kontakt);
 2. Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 1 mesiac od okamihu predloženia ponuky. V prípade fyzických osôb fotokópiu občianskeho preukazu;
 3. Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania, **minimálne vo výške 100% súpisovej hodnoty Predmetu speňažovania**;
 4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
 5. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu uvedený v písm. D) tohto oznamu.
- G. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v písm. F); ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; ponuky, ktoré sa budú týkať iba časti Predmetu speňažovania (t.j. iba niektorého pozemku / niektorých pozemkov samostatne a nie súboru pozemkov ako celku), ako aj neúplné ponuky, je správca oprávnený vyradiť z vyhodnotenia.
- H. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správcom, a to v lehote 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu. Správca spíše o otváraní obálok úradný záznam.
- I. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihladá a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
- J. Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania správcom. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradíť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
- K. Správca si dovoľuje upovedomiť záujemcov, že v zmysle § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oprávnená osoba (na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie oprávnenou osobou dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.
- L. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

V Žiline, dňa 01.08.2022

KP recovery, k.s., správca