

K045458

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ivolková Gertrúda
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: M.R.Štefánika 79, 940 02 Nové Zámky
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.03.1950
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Majorán
Sídlo správcu: Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/39/2019 S423
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/39/2019
Druh podania: Iné zverejnenie

Rozvrh výťažku nadobudnutého v konkurze speňažením konkurznej podstaty

Ustanovený správca konkurznej podstaty úpadcu, týmto v zmysle § 167u zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len ZKR) zverejňuje rozvrh výťažku, ktorý bol nadobudnutý speňažením podstaty. Zámer zostaviť rozvrh správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 25.07.2022, č. OV 142/2022, č. zverejnenie K043212, na strane 321 až 323.

I. Všeobecná časť

Na základe návrhu dlžníka vyhlásil Okresný súd v Nitre, uznesením zo dňa 30.4. 2019, č.k. 30OdK/39/2019, konkurz na dlžníka Gertrúda Ivolková, nar. 06.03.1950, bytom M. R. Štefánika 79, 940 02 Nové Zámky. Súčasne bol ustanovený správca JUDr. Jozef Majorán, kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 9.5.2019, č. OV 88/2019, č. zverejnenia K038388.

Úkony správcu

Správca listom zo dňa 10.5.2019, oboznámil dlžníčku s vyhlásením konkurzu a vyzval ju, aby správcovi doložila prípadné zmeny majetkových alebo iných pomerov, oproti návrhu na vyhlásenie konkurzu. Súčasne požiadal dlžníčku, aby sa dňa 5.6.2019 dostavila do kancelárie správcu. Dlžníčka reagovala a v dohodnutý deň sa na rokovanie so správcom dostavila. Dlžníčka prehlásila, že chce, aby na rokovaní bola prítomná aj dcéra Mariana Čxxxxxxx. Správca teda na žiadosť dlžníčky rokovanie začal v prítomnosti uvedenej osoby - dcéry dlžníčky. Za dlžníčku rokovala jej dcéra počas celého trvania stretnutia, pričom prítomná dlžníčka ani raz nevyvracal tvrdenia dcéry a to ani na otázku správcu. Preto v ďalšom tvrdenia ďalej uvedené, ktoré prehlásila dcéra dlžníčky, správca musí považovať za tvrdenia dlžníčky samej.

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 25.05.2022, č. OV 142/2022, č. zverejnenia K043412, na strane 321 až 323 zámer zostaviť rozvrh výťažku podľa § 167u ZKR. Správca zverejňoval v Registri úpadcov všetky relevantné údaje a aj doklady a listiny pre účastníkov konania.

Majetok dlžníka :

Pri rokovaní dlžník potvrdil úplnosť majetku a všetkých ostatných údajov uvedených v návrhu na vyhlásenie konkurzu. Súčasne uviedol dlžník aj ďalšie skutočnosti, ktoré vyplynuli z otázok správcu a aj zo šetrenia uvedeného správcom. Podľa vyhlásenie dlžník nikdy v minulosti nepodnikal.

Správca listom zo dňa 10.5.2019, vyzval inštitúcie, ktoré by mohli dlžníkov majetok evidovať nasledovne :

Vypracoval a expedoval výzvu na súčinnosť na súčinnosť inštitúcii, ktorá eviduje cenné papiere – Centrálny depozitár cenných papierov SR. CDCP odpovedal listom za dňa 17.07.2019, ktorý bol správcovi doručený dňa 22.07.2022. Podľa odpovede nie je známy akýkoľvek dlžníkov majetok evidovaný oslovenou inštitúciou.

Vypracoval a expedoval výzvu na súčinnosť na súčinnosť inštitúcií, ktorá eviduje nehnuteľnosti – Geodetický a kartografický ústav Bratislava. Geodetický a kartografický ústav Bratislava odpovedal mailom zo dňa 31.5.2019. V odpovedi uviedol, že okrem nehnuteľností, ktoré aj samotný dlžník uviedol v zozname majetku, ktorý je priložený k návrhu na vyhlásenie konkurzu, t.j. pozemky v KÚ Podolíne na LV č. 4801 a 4644, má vo vlastníctve vedený aj **byť v bytovom dome v katastrálnom území Nové Zámky, list vlastníctva č. 6198 a 10097, byť č. 6 na 2.p. vo vchode č. 47, v bytovom dome so súpisným číslom 4298 na parcele č. 8605 a rovnako aj**

k podielu na príslušnej časti pozemku. Byt je vedený v BSM s manželom Ľudovítom Ivolkom.

Vypracoval a expedoval výzvu na súčinnosť na súčinnosť inštitúcii, ktorá eviduje motorové vozidlá – Okresné riaditeľstvo PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát. Okresný dopravný inšpektorát odpovedal listom zo dňa 17.5.2019, ktorý bol správcovi doručený dňa 27.05.2022. Podľa odpovede toho času a ani nikdy v minulosti nebol vlastníkom a držiteľom motorového vozidla.

Vypracoval a expedoval výzvu na súčinnosť inštitúcii, ktorá eviduje majetok, nehnuteľnosti z dôvodu domovej dane a dane z nehnuteľností – Mesto Nové Zámky. Mesto odpovedalo elektronicky dňa 22.5.2019. Podľa odpovede nie je známy akýkoľvek dlžníkov majetok a to napriek vyššie uvedeným skutočnostiam.

Správca teda pri osobnom rokovaní s dlžníkom dňa 5.6.2019 vyžiadala stanovisko k majetku, ktorý dlžník v zozname majetku neuviedol. Dlžník dodal nasledovné :

Dlžníčka sa rozviedla so svojim bývalým manželom Ľudovítom lxxxxx v roku 1996. K tomu doložila Rozsudok Okresného súdu Nové Zámky, zo dňa 11.12.1995, č.k. 5C 158/95, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 11.1.1996. Po rozvode manželstva sa dohodli na vyporiadaní, avšak ústne, nakoľko nemá k dispozícii žiadne písomné doklady. Dlžníčka sa nepamätá, že by niečo manželovi podpisovala. Z bytu sa odsťahovala v roku 1994. Nasťahovala s k svojej dcére Mariane, o čom je priložené potvrdenie o trvalom pobyte. K vyporiadaniu písomnému nedošlo v priebehu 3 rokov od právoplatného rozvodu manželstva. Bývalý manžel zomrel v roku 4.5.2019. K tomu priložila dlžníčka fotokópiu úmrtného listu. Zostali po ňom tri deti. K tomu doložila dlžníčka rodné listy.

Vzhľadom na rozsudok súdu o rozvode manželstva a nepredloženie dohody o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, bol odôvodnený predpoklad, že minimálne v rozsahu jednej polovice tento majetok patril do vlastníctva inej osoby, dedičských nástupcov manžela dlžníčky. Správca pri tom mal k dispozícii len list vlastníctva, kde bol zapísaný majetok vo vlastníctve dlžníka v celosti v BSM a rozsudok o rozvode, preto mu nezostalo nič iné, len zverejniť tento majetok ako súčasť konkurznej podstaty. Do konkurznej podstaty bol teda pôvodne zahrnutý nasledovný majetok :

Pozemok v extraviláne obce Podolíneč, katastrálne územie Podolíneč, LV č. 4644, parc. č. 5317 – lesný pozemok o výmere 3911 m², pod B/1 v podiele 1 /30.

Pozemok v extraviláne obce Podolíneč, katastrálne územie Podolíneč, LV č. 4801, parc. č. 3723 – lesný pozemok o výmere 969 m², pod B/1 v podiele 1/3.

Vyššie popísaný byt v bytovom dome s príslušenstvom a pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov 1/1.

Dňa 24.7.2019 bola doručená správcovi námietka zo dňa 22.7.2019. Námietku podali súrodenci Vladislav lxxxxxx a Lenka lxxxxxx, deti dlžníčky. Námietka bola podaná cestou advokátskej kancelárie JUDr. Martin Kanás, advokát so sídlom v Nitre. V námietke sa uvádzali skutočnosti podľa § 167j odst. 2 ZKR a týkala sa jednej polovice zapísaného majetku, teda že jedna polovica bytu nemala byť zapísaná do konkurznej podstaty, nakoľko k rozvodu manželstva došlo pred vyhlásením konkurzu a za tri roky nedošlo k jeho vyporiadaniu. Platí teda zákonná domnienka vlastníctva nehnuteľného majetku v jednej polovici, ktorá podlieha dedeniu a nemala byť zaradená do konkurznej podstaty. Správca zverejnil v zmysle § 167j odsek 2 ZKR námietku s tým, že do 60 dní od zverejnenia námietky v Obchodnom vestníku mohol ktorýkoľvek veriteľ žiadať od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu majetku žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu inak správca jednu polovicu bytu zo súpisu po uplynutí tejto lehoty vylúči a predmetom speňažovania bude len zostávajúca polovica bytu. Zverejnenie bolo vykonané v Obchodnom vestníku dňa 30.7.2019, č. OV 145/2019, č. zverejnenie K 065614. V lehote žiaden veriteľ správcovi žiadosť nedoručil a tak správca jednu polovicu bytu z konkurznej podstaty vylúčil. Vylúčenie zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 4.10.2019, č. OV 192/2019, č. zverejnenie K088793 a následne zverejnil aj opravu zapísaného majetku a to v Obchodnom vestníku dňa 9.10.2019, č. OV 195/2019, č. zverejnenie K090054. Vo veci sa priebežne konalo aj dedičské konanie po nebohom manželovi dlžníčky.

Majetok zahrnutý do konkurznej podstaty v extraviláne obce Podolíneč, katastrálne územie Podolíneč, LV č. 4644, parc. č. 5317 – lesný pozemok o výmere 3911 m², pod B/1 v podiele 1 /30 a pozemok v extraviláne obce Podolíneč, katastrálne územie Podolíneč, LV č. 4801, parc. č. 3723 – lesný pozemok o výmere 969 m², pod B/1 v podiele 1/3, správca speňažil nasledovne :

Správca listom zo dňa 20.2.2020 vyzval podielových spoluvlastníkov a ponúkol im podiel dlžníčky na odkúpenie.

Zásielky sa vrátili ako nedoručené. V jednom prípade doposiaľ podielový spoluvlastník nereagoval a v jednom prípade prejavil záujem, pričom mal záujem len o jeden pozemok a ponúkol 15,00 €. Správca vyhlásil verejné ponukové konanie v Obchodnom vestníku dňa 30.4.2020, č. OV 83/2020, č. zverejnenia K035309, na str. 175. V lehote bola doručená jedna ponuka od JUDr. Gábor Sxxxxxx, bytom Xxxxxxx Xxxxxxx, ktorý ponúkol za oba podiely sumu 82,00 €. Keďže ponúkol vyššiu sumu, ako podielový spoluvlastník a súčasne bol jediným záujemcom, správca ponuku vyhodnotil ako úspešnú v Obchodnom vestníku dňa 28.5.2020, č. OV 101/2020, č. zverejnenia K041954, strana 275. Následne vyzval úspešného záujemcu, aby uhradil ponúkanú kúpnu cenu a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, čo bolo podmienkou ponukového konania. Cena prevodu a aj správny poplatok boli uhradené dňa 29.5.2020 a tak správca vypracoval zmluvu o prevode a po jej platnom uzatvorení aj návrh na zápis do katastra nehnuteľností, ktorý expedoval dňa 23.6.2020. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad povolil rozhodnutím zo dňa 23.7.2020, č. V 1035/2020.

Správca vyzval mailom dňa 20.2.2020 notársku kanceláriu na oznámenie stavu dedičského konania po nebohom manželovi dlžníčky. Odpoveď bola doručená dňa 25.2.2020 s tým, že vec je v štádiu konania a zatiaľ nie je ukončená. Po ostatnej správe správca dňa 15.1.2021 opätovne požiadal notársku kanceláriu o oznámenie stavu dedičského konania. Notárska kancelária odpovedala mailom dňa 18.1.2021 a oznámila, že konanie nie je ukončené a pojednávanie sa bude konať dňa 10.2.2021. Správca mal doručené uznesenie Okresného súdu Nové Zámky, zo dňa 25.2.2021, č.k. 16D/451/2019, D.not. 123/2019. Podľa uvedeného uznesenia došlo ku schváleniu dedičskej dohody. Predmetom dedičstva bola 1/2 na predmetnom byte a na pozemku. Hodnota dedičstva bola stanovená na sumu 25.000,00 €.

Správca pripravoval dražbu. Avšak z dôvodu mimoriadnych opatrení súvisiacimi s COVID19 nebolo možné dražbu realizovať v rokoch 2020 a časť roku 2021. Správca pri príprave dražby nechal vypracovať znalecký posudok. Hodnota bytu bola odhadnutá na sumu 49 tisíc €. Pri vypracovaní znaleckého posudku reagovala dcéra dlžníčky ako oprávnená osoba a požiadala o vykúpenie polovice bytu z konkurznej podstaty v zmysle § 167r ZKR a to napriek tomu, že z počiatku na pôvodnú výzvu nereagovala. Žiadosť bola správcovi doručená dňa 5.10.2021. Súhlasila s cenou odpredávanej jednej polovice bytu podľa znaleckého posudku v sume 24.500,00 €, avšak navrhla uhrádzať túto cenu splátkami po 100,00 € mesačne. Správca samozrejme s touto alternatívou nemohol súhlasiť a tak odpovedal listom zo dňa 5.10.2021, ktorý bol doručený dňa 12.10.2021. Dňa 28.10.2021 správca opakovane začal pripravovať dražbu. Avšak oprávnená osoba oznámila, že si vybavuje od súkromnej osoby pôžičku na byt a požiadala správcu, aby počkal. Vzhľadom na povinnosť správcu konať v prípade požiadavky o vykúpenie majetku z konkurznej podstaty a aj vzhľadom na to, že možnosť speňaženia pri vykúpení je podstatne vyššie ako pri prípadnej dražbe, správca sa snažil vyhovieť oprávnenej osobe a takto získať do konkurznej podstaty na uspokojenie veriteľov vyššiu finančnú čiastku.

Dňa 19.05.2022 bola na správcovský účet uhradená suma 24.500,00 €, teda polovica hodnoty bytu podľa znaleckého posudku, t.j. celá hodnota zapísaného majetku podľa znaleckého posudku. Tým došlo k vykúpeniu majetku z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR oprávnenou osobou so súhlasom dlžníčky. Správca vykonal prevod mimo podmienok speňažovania na túto oprávnenú osobu. Zmluvou o prevode vlastníctva k podielu na byte v bytovom dome previedol správca celý podiel dlžníčky s jej súhlasom na oprávnenú osobu. Zmluvu vypracoval správca a bola platne uzatvorená dňa 10.06.2022. Správca následne podal návrh na zápis do katastra nehnuteľností prípisom zo dňa 10.06.2022. Okresný úrad v Nových Zámkoch, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 15.07.2022 vklad povolil. Týmto momentom bol všetok majetok speňažený.

Zistený, spísaný a speňažený majetok dlžníka

Názov	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Obec	Názov KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera na podiel	Súpisová hodnota		Výťažok zo speňaženia
									[m ²]	[podiel]	
Pozemok, na ktorom za zriadený byt v bytovom dome v Nových Zámkoch, na UL. Komárňanská 47	Zastavané plochy a nádvoria	231	Nové Zámky	Nové Zámky	10097	8605	6109/275558	5,12116868 m ²	39,0535857 €	200,00 €	200,00 €
Lesná pôda v podielovom spoluvlastníctve dlžníčky	Lesné pozemky	3911	Podolíne c	Podolíne c	4644	5317	1/30	130,366667 m ²	0,33750958 €	44,00 €	27,00 €
Orná pôda v											

podielovom spoluvlastníctve dĺžníčky	Orná pôda	969	Podolíne c	Podolíne c	4801	3723	1/3	323,00 m ²	0,21362229 €	69,00	55,00 €
Názov	Názov KÚ	Číslo LV	Číslo parcely	Súpisné číslo	Orientačné číslo vchodu	Číslo bytu	Číslo posch.	Spoluvlast podiel	Podiel na spoločných časťach, zariadeniach a príslušenstv e	Súpisová hodnota	Výt'azok zo speňaženia
Podiel na dvojizbovom byte v bytovom dome v Nových Zámkoch, Komárňanská ulica 47 s príslušenstvom , spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami	Nové Zámky	6198	8605	4298	47	6	2	1/2	6109/137779	24300,00 €	24300,00 €
Typ majetku	Názov									Súpisová hodnota	Výt'azok zo speňaženia
Iná majetková hodnota	Úhrada správneho poplatku z návrhu na zápis do katastra nehnuteľností podľa dohody v Zmluve o prevode nehnuteľností - pozemkov									66,00 €	66,00 €

Celkom bol speňažený majetok a výt'azok zo speňaženia dosiahol sumu 24.648,00 €

Správca v priebehu konkurzu uhrádzal a v registri úpadcov zverejňoval náklady konkurzu v zmysle §167t ZKR. Všetky náklady, vrátane predpokladaných nákladov ku dňu zverejnenie tohto rozvrhu sú nasledovné :

Veriteľ	Uplatnená výška	Výška uznaná	Právny dôvod
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	11,20 €	11,20 €	Poštovné - oznámenie dlžníkovi o oddlení a vyhlásení konkurzu + výzva inštitúciám evidujúcim majetok + oznámenie zahraničným osobám
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	1,90 €	1,90 €	Poštovné - zaslanie právoplatného uznesenia
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	7,35 €	7,35 €	Poštovné - Výzva trom podielovým spoluvlastníkom na odkúpenie podielu dlžníka na nehnuteľnostiach
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	4,50 €	4,50 €	Poštovné - Výzva podielovému spoluvlastníkovi do zahraničia na odkúpenie podielu dlžníka na nehnuteľnosti
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	2,40 €	2,40 €	Poštovné - Zaslanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností
Slovenská pošta, a.s. Už uspokojené, uhradené nadobúdateľom prevodcu cestou	66,00 €	66,00 €	Nákup kolkov za návrh na zápis do katastra nehnuteľností
Mesto Levice Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	8,00 €	8,00 €	Správny poplatok za overenie podpisu prevodcu na Zmluve o prevode - 4 ks zmluvy
JUDr. Jozef Majorán			Paušálna náhrada výdavkov od 10.5.2019 do 10.6.2020 podľa § 24b písm. e)

Bude uspokojená podľa konečného rozvrhu	390,00 €	390,00 €	vykonávacej vyhlášky - mesačne za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne á/30,00 €, spolu za 13 mesiacov.
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	1,90 €	1,90 €	Poštovné - Oznámenie správcovi bytov o vyhlásení konkurzu
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	7,35 €	7,35 €	Poštovné - Oznámenie o možnosti vykúpiť majetok z KP
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	9,80 €	9,80 €	Poštovné - Oznámenie dlžníkovi a podielovým spoluvlastníkom o vykonaní znaleckej ohliadky bytu.
Ing. Marian Varga Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	150 €	150,00 €	Faktúra č.66/2021 - Znalečné za znalecký posudok za byt v Nových Zámkoch, komárňanská ulica.
Mesto Levice Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	8,00 €	8,00 €	Správny poplatok za úradné overenie podpisu správcu pod 4 exempláre zmluvy o prevode podielu na byte
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	66,00 €	66,00 €	Nákup kolkov - Správny poplatok z návrhu na zápis do katastra nehnuteľností
Slovenská pošta, a.s. Uspokojené z účtu správcu. Dlžná čiastka bude vrátená na účet správcu podľa konečného rozvrhu.	7,00 €	700 €	Poštovné - zaslanie návrhu na vklad so zmluvami na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor + Zaslanie kompletného vyhotovenia zmluvy o prevode a znaleckého posudku právneho zástupcovi dlžníka
JUDr. Jozef Majorán, správca Bude uspokojená podľa konečného rozvrhu	768,39 €	768,39 €	Paušálna náhrada výdavkov od 10.06.2020 do 03.08.2022 podľa § 24b písm. e) vykonávacej vyhlášky - mesačne za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne á/30,00 €, spolu za 25 mesiacov za 19 dní /25x30=750 +30:31=18,3870968, spolu 768,387097=768,39 €
			Speňaženie nehnuteľností § 20 odsek 1 a 2 vyhlášky č. 665/2005 Z.z. v platnom znení.
			Pozemok v extraviláne obce Podolíneč, orná pôda o výmere 969 m2, KÚ Podolíneč, č. LV 4801, č.p. 3723, podiel dlžníka pod B/1 = 1/3, výťažok zo speňaženia 55,00 € .
			Pozemok v extraviláne obce Podolíneč, lesný pozemok o výmere 3911 m2, KÚ Podolíneč, č. LV 4644, č. parc. 5317, podiel dlžníka pod B/1 = 1/30, výťažok zo speňaženia 27,00 € .
			Jedno polovičný podiel na dvojizbovom byte v bytovom dome v Nových Zámkoch, ulica Komárňanská 47 , na 2. poschodí, číslo bytu 6. s príslušenstvom, a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach 6109/137779, vedené na LV 6198, ako s.č. 4298 na č.p. 8605, KÚ Nové Zámky, pod B9, výťažok zo speňaženia 24.300,00 € .
			Podiel 6109/275558 na pozemku na ktorom je bytový dom v Nových Zámkoch, ulica Komárňanská 47 zriadený , vedené na LV 10097, ako č.p. 8605 o výmere 231 m2, KÚ Nové Zámky, pod B3, výťažok zo speňaženia 200,00 € . Výťažok zo speňaženia činí spolu sumu 24.582,00 €.
			Náklady speňaženia nehnuteľností : Poštovné 7,35 € - Výzva podielovým spoluvlastníkom na odkúpenie podielu dlžníka na nehnuteľnostiach Poštovné 4,50 € - Výzva podielovému spoluvlastníkovi do zahraničia na odkúpenie podielu dlžníka na nehnuteľnosti Poštovné 2,40 € - Zaslanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v sume 66,00 € - nákup kolkov Správny poplatok za overenie podpisu 8,00 € - overenie podpisu prevodcu na Zmluve o prevode - 4 ks zmluvy Poštovné 7,35 € - Oznámenie o možnosti vykúpiť majetok z KP Poštovné 9,80 € - Oznámenie dlžníkovi a podielovým spoluvlastníkom o vykonaní znaleckej ohliadky bytu. Znalečné 150,00 € - znalecký posudok za byt v Nových Zámkoch, komárňanská ulica.
	3708,52 €	3708,52 €	

JUDr. Jozef Majorán, správca Bude uspokojená podľa konečného rozvrhu			Správny poplatok za overenie podpisu 8,00 € - overenie podpisu prevodcu na Zmluve o prevode podielu na byte v bytovom dome - 4 ks zmluvy Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v sume 66,00 € - nákup kolkov Poštovné 7,00 € - zaslanie návrhu na vklad so zmluvami na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor + Zaslanie kompletného vyhotovenia zmluvy o prevode a znaleckého posudku právneho zástupcovi dlžníka Náklady speňaženia činia spolu sumu 336,40 €. Výťažok zo speňaženia očistený o náklady speňaženia podľa § 13odsek 2 vyhlášky č. 665/2005 Z.z. v platnom znení činí sumu 24.245,60 €. Výpočet odmeny správcu zo speňaženia podľa § 20 odsek 1,2 vyhlášky č. 665/2005 Z.z. v platnom znení Základ pre výpočet odmeny = výťažok zo speňaženia očistený o náklady speňaženia - 24.245,60 €. Zo sumy výťažku do 330 € - 15% = 49,50€ Zo sumy výťažku od 330,01 € do 3.330 € - 50,00 € + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 € = 50+419,9986 = 469,9986€. Zo sumy výťažku od 3.330,01 € do 24 245,60 € - 470,00 € + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 € = 470+2719,0267 = 3.189,0267 € Spolu odmena správcu za výťažok zo speňaženia nehnuteľností činí sumu 3.708,5253 €. Zaokrúhlene 3.708,52 €
JUDr. Jozef Majorán, správca Bude uspokojená podľa konečného rozvrhu	19,80 €	19,80 €	Speňaženie správneho poplatku, ktorý uhradil veriteľ po dohode so správcom tak, že ho poukázal na správcovský účet : Výťažok zo speňaženia očistený o náklady speňaženia podľa § 13odsek 2 vyhlášky č. 665/2005 Z.z. v platnom znení činí sumu 66,00 € = 66,00 €. Náklady speňaženia - 0,00 € Výpočet odmeny správcu zo speňaženia podľa § 20 odsek 6 vyhlášky č. 665/2005 Z.z. v platnom znení Základ pre výpočet odmeny = výťažok zo speňaženia očistený o náklady speňaženia - 66,00 €. Zo sumy výťažku do 66,00 € - 15% = 9,90 €
Okresný súd Nitra Bude uspokojená podľa konečného rozvrhu	49,00 €	49,00 €	Súdny poplatok Súdny poplatok podľa zák.č. 71/1992 Zb, §7 ods.11, § 7a a sadzobník položka 5, písm. c) 0,2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; právny predpis platný do 16.7.2022 podľa prechodných ustanovení, konkurzné konanie začalo pred 16.7.2022.. Základ poplatku : 24.648,00 € (§7 odsek 11) Výpočet súdneho poplatku : 49,00 € (sadzobník položka 5, písm. c)

Spolu činili náklady konkurzu sumu **5.287,11 €.**

Prihlásení veriteľa dlžníka :

Svoje pohľadávky prihlásili veritelia nasledovne :

V základnej prihlasovacej lehote dňa 14.6. 2019 bola doručená prihláška nezabezpečenej pohľadávky veriteľa **BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692. Celková suma prihlásenej pohľadávky činila 401,17 €.** Správca ju zapísal do zoznamu pohľadávok pod č B/1. Prihláška bola zverejnená v Registri úpadcov. Pohľadávku žiaden veriteľ nepoprel a bola zistená v plnom rozsahu.

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty dňa 18.7. 2019 bola doručená prihláška nezabezpečenej pohľadávky veriteľa **Intrum Debt Finance AG., Industriestrasse 13C, Zug, Švajčiarsko, IČO CHE-100.023.266, zastúpená JUDR. Ján Šoltés, Mýtna 48, Bratislava, IČO 37927795.** Prihláška zahraničného veriteľa bola doručená napriek tomu, že tento veriteľ nebol správcom upozornený, nakoľko nebol uvedený v zozname veriteľov a teda správcovi bol ako veriteľ dlžníčky neznámy. V zozname veriteľov bol uvedený veriteľ Intrum Justitia Slovakia, s.r.o., tuzemská právnická osoba. **Celková suma prihlásenej pohľadávky činila 2.501,27 €.** Správca ju zapísal do zoznamu pohľadávok pod č I/2. Prihláška je zverejnená v Registri úpadcov. Doručenie prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 30.7.2019, č. OV 145/2019, č. zverejnenia K 065609. V tridsaťdňovej lehote nepoprel túto pohľadávku žiaden veriteľ a preto bola zistená v plnom rozsahu.

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty dňa 26.08.2020 bola doručená súhrnná prihláška nezabezpečených pohľadávok veriteľa **EOS SI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803. Boli prihlásené 2 pohľadávky v celkovej sume 1.455,95 €.** Správca ich zapísal do zoznamu pohľadávok pod č E/3,4. Pohľadávky boli zverejnené v Registri úpadcov. Doručenie prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 30.09.2020, č. OV 172/2020, č. zverejnenia K 067242. V tridsaťdňovej

lehote nepoprel túto pohľadávku žiaden veriteľ a preto bola zistená v plnom rozsahu.

Po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty dňa 10.5.2021 bola doručená prihláška nezabezpečenej pohľadávky veriteľa **POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 807 598. Bola prihlásená pohľadávka v celkovej sume 7.469,91 €.** Správca ju zapísal do zoznamu pohľadávok pod č. P/5. Správca doručenie prihlášky zverejnil okrem Registra úpadcov. Doručenie prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty správca zverejnil v Obchodnom vestníku dňa 14.5.2021, č. OV 92/2021, č. zverejnenia K022806, na strane 199 až 201. Keďže pohľadávku nepoprel žiaden veriteľ, správca ju v plnom rozsahu zistil.

Celkom 4 veritelia prihlásili 5 pohľadávok v celkovej sume 11.828,30 €. Žiadna pohľadávka nebola popretá a všetky pohľadávky boli zistené v plnom rozsahu 11.828,30 €.

II. Rozvrhová časť pre nezabezpečených veriteľov

V rozvrhovej časti správca vychádzal z nezabezpečenej podstaty. V zmysle 167u ZKR odsek 2 „Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.“

Nepostihnuteľná hodnotu obydlia nebola. Neboli prihlásené žiadne pohľadávky detí dlžníka na výživné.

Suma speňažená vo všeobecnej podstate = 24.648,00 €.

Suma určená na uspokojenie v konkurze = Náklady konkurzu celkom 5.287,11 € a na rozdelenie medzi veriteľov zostáva suma 100 % z prihlásených pohľadávok t.j. suma 11.828,30 €. Celkom suma určená na uspokojenie v rozvrhu činí 17.115,41 €. Zostávajúca nepoužitá suma, ktorý tvorí rozdiel medzi sumou speňaženia všetkého majetku a sumou určenou na uspokojenie v rozvrhu činí sumu 7.532,59 €.

Konečný rozvrh výťažku určený medzi zabezpečených veriteľov je nasledovný :

Č. pohľadávky/veriteľ	Prihlásené pohľadávky	Popreté pohľadávky	Zistené pohľadávky	% uspokojenia zo sumy určenej na rozdelenie pohľadávok	Suma na uspokojenie veriteľa
B/1 - BENCONT COLLECTION, a.s.	401,17	0,00 €	401,17	3,39161%	401,17 €
I/2 - Intrum Debt Finance AG	2501,27	0,00 €	2501,27	21,14649%	2 501,27 €
E/3 - EOS KSI, s.r.o.	664,19	0,00 €	664,19	5,61526%	664,19 €
E/4 - EOS KSI, s.r.o.	791,76	0,00 €	791,76	6,69378%	791,76 €
P/5 - POHOTOVOŠŤ, s.r.o.	7469,91	0,00 €	7469,91	63,15286%	7 469,91 €
Spolu	11 828,30 €	0,00 €	11 828,30 €	100,00000%	11 828,30 €

Z uvedeného vyplýva, že pohľadávky veriteľov, ktorí ich prihlásili, boli uspokojené v rozsahu 100 %. Suma vo výške 7.532,59 €, ktorá zostala zo speňaženia na správcovskom účte a nebola použitá na úhradu nákladov konkurzu a ani na pomerné rozdelenie medzi veriteľov, bude vrátená dlžníčke. Správca v ďalšom poukáže výťažok pripadajúci na toho ktorého veriteľa podľa bankových údajov uvedených v prihláškach. Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.

Zostávajúcu sumu, ktorá spočíva v nákladoch na vedenie konkurzu, správca uspokojí v rozsahu, v akom ešte nebola uspokojená. V prípade, ak znášal správca náklad z vlastného (viď poznámky pri nákladoch v konkurze), tento náklad bude poukázaný na účet správcu spolu s odmenou za speňaženia. Súdný poplatok uhradí správca podľa bankových údajov konkurzného súdu. Suma vo výške 7.532,59 €, bude vrátená dlžníčke na bankové údaje splnomocneného zástupcu alebo iné oznámené údaje dlžníka. Podľa § 167v ZKR odsek 1 Správca bez zbytočného odkladu, po splnení rozvrhu výťažku oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje. Zrušením konkurzu zaniká funkcia správcu. Zanikajú tiež účinky podľa § 167b ods. 1, § 167c ods. 2 a 3 a § 167d. Platnosť a účinnosť úkonov vykonávaných počas konkurzu tým nie je dotknutá.

Tento konečný rozvrh je zverejnený aj v Registri úpadcov.

V Leviciach dňa 01.08.2022

JUDr. Jozef Majorán - Správca pre konkurzné a reštrukturalizačné konania a konania o oddĺžení

Kontaktné údaje :

Kancelária správcu : Ul. Ľudovíta Štúra 3, 934 01 Levice

Elektronická schránka : Číslo schránky : E0006172237

Telefón : +421 (0)905 328 946

E - mail : office@majoran.sk