

X060447

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		103/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	13. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	12:30	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2619, katastrálne územie Pribylina, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" - parcelné číslo: 4957/36 o výmere 888 m², druh pozemku: ostatná plocha, - parcelné číslo: 4957/238 o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha, - parcelné číslo: 4957/291 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: - súpisné číslo 566 na parcele reg. „C“ č. 4957/291, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: ploty na oporných múroch, studňa na parc. č. 4957/36, bazén, armatúrna šachta pri bazéne, spevnené plochy betónové pri bazéne, prípojka elektriny do stavby RD, oporné múry vstup do garáže v suteréne, záhonové obrubníky, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody hlavný vstup do domu, vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu, kanalizačná prípojka splašková, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, prípojka vody zo studne, kanalizačná prípojka dažďová. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 566 na parc. reg. „C“ č. 4957/291, k.ú. Pribylina			
Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku parc. č.4957/291, k.ú.: Pribylina. Rodinný dom má 6 rokov a jeho životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné			

podlažia – prízemie a podkrovie. Podzemné podlažie – suterén dispozične pozostáva z garáže, spoju chodby so schodiskom, samostatného WC, miestnosti wellness a kotolne. Prízemie dispozične pozostáva z predsieni, spojovacej chodby, obývacej izby so schodiskom, vonkajšej terasy, dvoch izieb, kúpeľne a kuchyne s jedálňou. Podkrovie dispozične pozostáva z chodby s galériou, lodžie, spojovacej chodby, dvoch kúpeľní a troch izieb.

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové priečkovky;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok 4 x do 1/2 ice. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie - kovové. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby ako prevažujúce, v garáži je brúsené teraso. Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové, záchod - splachovací s umývadlom - umývadlo však chýba. Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Domáci telefón - urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie 1 ks. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 52 cm so zateplením ako i s obkladom dreveným; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické s imitáciou stropu dreveného trámového bez podhľadu. Schodisko - s povrchovou úpravou z keramickej dlažby;

Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu strechy (žľaby, zvody, komíny a záveterné lišty). Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; WC min. do výšky 1 m. - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované. Okná - "Euro"; okenné žalúzie sú kovové.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, ktorá chýba, umývačka riadu (zabudovaná), chladnička alebo mraznička (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo plastové. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - 7,20 m. Vybavenie kúpeľní - umývadlo 1 ks, samostatná sprcha 1 ks, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 2 x, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene-2 x.

Balkón nad 5 m². Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou, vstavané skrine 2 ks chýbajú. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá na pelety;

Domáci telefón - urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie, a taktiež osadený bleskozvod. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním ako i s kolektorovou

sústavou. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Bleskozvod - elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Konštrukcie navyše - Bivaletný zásobník na ohrev teplej vody (solár/UK) 500l.

1. Podkrovie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm - nameraná hrúbka je 52 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhlľadom drevené trámové - podbitie krovnej konštrukcie. Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád – obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - pri vani je plastový obklad, ktorý je súčasťou vane, WC min. do výšky 1 m - 1 x. Výplne otvorov - dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevoaluminiové, oceľoaluminiové. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo 2 ks avšak obe chýbajú, samostatná sprcha 2 ks - osadená iba 1 ks, masážna sprcha v kúpeľni č.1, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 3 ks - sú však osadené iba 2 ks, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene - 2 ks. Ostatné vybavenie - vstavané skrine chýbajú 2 ks. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Ploty na oporných múroch

Celková dĺžka stavby plotu je 9,65 m, výška 0,80 m a osadený je zvislo na kovových profiloch. Vek plotu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Studňa na parc. č. 4957/36

Kopaná studňa s priemerom 1000 mm s osadenou domácou vodárnou s odhadovanou hĺbkou 6m. Vek studne je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Bazén

Vonkajší laminátový bazén, osadený na parc. č. 4957/36. Vek bazénu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 25 rokov.

Armatúrna šachta pri bazéne

Betónová armatúrna šachta s vyp. kubatúrou 11,88 m³. Vek šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy betónové pri bazéne

Betónové plochy pri bazéne o ploche 51,35 m². Vek betónových plôch je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Prípojka elektriny do stavby RD

Káblová prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 14 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Oporné múry vstup do garáže v suteréne

Oporné múru vedúce do garáže v suteréne s vyp. kubatúrou 1,65 m³. Vek oporných múrov je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Záhonové obrubníky

Záhonové obrubníky vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch zo zámkovej dlažby s dĺžkou 127,25 m. Vek záhonových obrubníkov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Spevnené plochy sú uložené do piesku o ploche 184,23 m². Vek spevnených plôch zo zámkovej dlažby je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody hlavný vstup do domu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 9 ks. A s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 5 s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizačná prípojka s dĺžkou 8m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca do verejnej kan. stoky z chrbta stavby RD. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody s dĺžkou 6 m. Vek prípojky vody je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta

Vodomerná plastová šachta s osadením v časti pri hranici pozemku zo strany dvora za v chrbte oplotení od ulice na súkromnom pozemku s cenou 372,44.-Eur. Vek vodomernéj šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Prípojka vody zo studne

Prípojka vody zo studne s odhadovanou dĺžkou 15 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka dažďová

Kanalizačná prípojka dažďová s odhadovanou dĺžkou 40 m z PVC potrubia s priemerom 100 mm v dvoch vetvách s vyústením do vsakovacej vane. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 60 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne mimo intravilánu obce Pribylina v samostatne uzatvorenej rekreačnej lokalite 3 vody v zástavbe RD ako aj domov určených na rekreáciu s vyhovujúcou lokalitou do centra obce. V predmetnej lokalite sú vybudované okrem elektrickej inštalácie aj vodovod, plynový rozvod a rozvod kanalizácie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

1/Záložné právo na KN p.č.4957/36, 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č. 4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a. s. (IČO: 31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/14-003/000 - V 4724/2014 zo dňa 31.10.2014; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

2/Záložné právo na KN p.č.4957/36 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (31320155), na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 2794/2012 zo dňa 19.9.2012; Záložné právo pod V 2794/2012 sa vzťahuje aj na KN p.č. 4957/291 - R 240/2014;

3/Záložné právo na KN p.č. 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č.4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO:31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 1305/2016 vklad povolený 22.4.2016; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

4/Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 366EX 82/20, Mgr. Martin Thomka Martin, Z-1195/2020,

5/VI.1 O'Keeffe Timothy John - Záložné právo pre Obec Pribylina,č.k.OcÚ2022/401/2798,Z2462/2022,

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 60/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 9.5.2022

Suma ohodnotenia: 452.000,- EUR

L. Najnižšie podanie 406.800,- EUR

M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 25.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1032022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1032022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1032022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 22.08.2022 o 11:00 hod. 2. 05.09.2022 o 11:00 hod
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva	

vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad