

K045572

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ferčák Michal
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pusté Čemerné 155, 072 22 Pusté Čemerné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.12.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Matúš Čepček
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/157/2022 S1701
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/157/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca v konkurznom konaní dlžníka Michal Ferčák nar. 20.12.1966 bytom Pusté Čemerné 155, 072 22 Pusté Čemerné, vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka. Predmetom predaja je majetok zapísaný do všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 133/2022 zo dňa 12.07.2022.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť: orná pôda zapísaná na LV číslo: 244, Okres: Michalovce, Obec: Pusté Čemerné, Katastrálne územie: Pusté Čemerné, Štát: SR, parcela registra E, parcelné číslo: 172, o výmere 7476 m², v podiele dlžníka: 1/1, Súpisová hodnota 3.002,36 Eur

Podmienky I. kola ponukového konania:

1. V I. kole ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu a za podmienok uvedených nižšie.

Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu dlžníka prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: spravcovska.kancelaria@gmail.com

Ponuky záujemcov musia byť predložené písomne správcovi dlžníka v lehote 10 dní od zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku na adresu sídla správcu: JUDr. Matúš Čepček, správca S1701 so sídlom správcovskej kancelárie Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov v zalepenej obálke s označením: I. kolo - verejné ponukové konanie č.32Odk/157/2022. "NEOTVÁRAŤ". Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Správca je zároveň oprávnený odmietnuť všetky ponuky (návrhy).

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu vedeného v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK20 7500 0000 0040 2484 1056, v poznámke uviesť: Michal Ferčák, ponúkanu kúpnu cenu.

Prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie ponúkanej kúpnej ceny, ktorá bude v prípade neúspešnosti záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť v lehote do 5-tich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania správcu, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke.

Prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu musia byť aj identifikačné údaje záujemcu a to pri právnickej osobe a fyzickej osobe - podnikateľ je potrebné doložiť originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra (nie starší ako 30 dní), občan -nepodnikateľ doloží kópiu platného dokladu totožnosti.
2.Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá cena a dodržanie všetkých podmienok ponukového konania.

Záujemca predložením záväznej ponuky vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním jeho osobných údajov.
3.Vyhodnotenie predložených záväzných ponúk správca zrealizuje najneskôr do 3 pracovných dní od otvárania obálok so záväznými ponukami, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za dodržania všetkých podmienok ponukového konania.

Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode majetku je podmienené tým, že oprávnená

osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok v súlade s ust. § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov, za najvyššiu kúpnu cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí v prospech účtu číslo: IBAN: SK20 7500 0000 0040 2484 1056 do 10 dní od skončenia ponukového konania.

Po uplynutí lehoty na uplatnenie práva vykúpiť majetok oprávnenou osobou v súlade s ustanovením § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov správca vyzve úspešného záujemcu v ponukovom konaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode majetku.

Konanie voči príslušnému katastru nehnuteľností, poplatky spojené s prevodom a vkladom na katastri nehnuteľností zabezpečuje a uhradza v plnom rozsahu úspešný záujemca.

V prípade, že záujemca, ktorého záväzná ponuka bola vyhodnotená správcom ako úspešná odmietne uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu o prevode majetku v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú kúpnu cenu ako sankciu pre porušenie podmienok ponukového konania.

JUDr. Matúš Čepček, správca